

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ

ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

Privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Consiliul Local al UATO Tautii Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi _____

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar

-raportul de specialitate nr. _____, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți,

Având în vedere:

- Solicitățile de cumpărare exprimate de către proprietarii de locuințe realizate pe terenuri concesionate în baza L.50/1991
- În scopul valorificării terenurilor și a maximizării veniturilor la bugetul local
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- Potrivit prevederilor Legii 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap. I sect. a 2-a

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin.3 și 4 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea parcelelor de teren aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, concesionate în scopul construcției de locuințe, în favoarea proprietarilor de construcții, edificate pe acestea, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți –detinatori de bună credință

Art.2. Prețul de vânzare al terenurilor se va stabili la valoarea de piață, pe baza unui raport de evaluare, întocmit de către evaluatori autorizați,

Art.3. Prețurile unitare/mp stabilite pe zone fiscale vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local.

Art.4. Identificarea și determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale întocmită pe cheltuiala solicitantului pentru fiecare parcelă care se vinde, în scopul determinării corecte a vecinătăților și suprafețelor și nu va depăși suprafața parcelei concesionate.

Art.5. Se aprobă Procedura de vânzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuințe individuale și/ sau anexe gospodărești, anexa I la prezenta.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică la:
Primar
Serv urbanism si amenajare a teritoriului
Serviciu financiar contabilitate
Compartiment agro-pastoral
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
Institutia Prefectului jud.Maramures

INITIATOR

Primar

Vizat_legalitate :Secretar

Anton Ardelean

Calin Ioan Bindila