

PROCEDURA

privind vânzarea terenurilor concesionate, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus în scopul construcției de locuințe, în favoarea proprietarilor supraedificatelor

Vânzarea terenurilor concesionate afectate de locuințele individuale, aflate în domeniul privat al al UATO Tautii Magheraus se va face cu respectarea prevederilor prezentei

1. În exercitarea acestui drept, cei interesați vor înregistra o cerere de cumpărare pentru suprafața de teren solicitată spre cumpărare, care nu va depăși suprafața parcelei concesionate

2. La cerere se anexează următoarele acte:

- date de identificare civilă a titularului contractului de concesiune, în copie(C.I./B.I.); Documente care să ateste forma juridică pentru pers.juridice
- contractul de concesiune -copie
- extrase de coală funciară actualizata, cu privire la terenul solicitat spre cumpărare și cu privire la dreptul de proprietate asupra construcției;
- documentație cadastrală întocmită de către un topograf autorizat vizată de O.C.P.I. privitoare la terenul solicitat în vederea cumpărării, în situația în care nu s-a operat concesiunea în evidențele C.F.
- certificat fiscal eliberat de Direcția de Venituri din cadrul primăriei, pentru imobilul – teren+construcție ;
- proces verbal de recepție la terminarea construcției
- dovada veniturilor familiei/persoanei fizice, în cazul în care se solicită plata în rate

3. Cererea însoțită de actele mai sus menționate se depune la sediul primăriei, care prin serviciul urbanism și amenajare a teritoriului, procedează la verificarea documentației depusă de petent, verificarea în teren, verificarea regimului juridic, după care se întocmește referatul de specialitate cu mențiunea prețului de vânzare al terenului rezultat din raportul de evaluare. În baza raportului de specialitate se va întocmi proiectul de hotărâre pentru fiecare caz în parte, care se supune aprobării consiliului local

4. Prețul de piață al terenului se va determina prin raport de evaluare însoțit de Consiliul local

5. Modalitatea de plată a terenului -integral sau în rate- va fi stabilită pentru fiecare caz în parte prin hotărâre de consiliu, în funcție de solicitarea persoanei îndreptățite la cumpărare și ținând seama de posibilitățile financiare ale solicitantului.

6. Persoanele juridice se exceptează de la plata în rate a terenului

7. În cazul achitării integrale a prețului de vânzare al terenului, transferul dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului, se va efectua prin încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

8. În situația plății în rate a terenului, asupra imobilului- construcție se instituie ipoteca în favoarea vânzătorului UATO Tautii Magheraus până la plata integrală.

8.Pina la incheierea contractului de vinzare cumparare cumparatorul va achita c/val raportului de evaluare aferenta terenului concesionat , cind acesta a fost intocmit pe cheltuiala UATO Tautii Magheraus

9.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

10.Contractul de concesiune inceteaza incepind cu luna urmatoare celei in care s-a efectuat, plata reprezentind valoarea integral a terenului sau avansul, in situatia platii in rate, in functie de modalitatea de vinzare aprobata de Consiliu Local.

11.Prin hotaririle individuale Consiliu Local poate stabili si alte conditii fata de cele inscrise in prezenta procedura ,in functie de particularitatile cazului..