Confidenţial
Numai pentru scopuri de cercetare statistică

C.U.I./Cod FISCAL └3627170┴┴┴┴┴┴┴┴┴┴┘

Denumirea unităţii.....PRIMARIA ORAS TAUTII MAGHERAUS.....

Judeţul .....MARAMURES.....
└┴┘*
cod SIRUTA

Localitatea .....
└106461┴┴┴┴┴┴┘*
cod SIRUTA

Strada .....1..... Nr ..194..... Sectorul .....

Forma juridică[1)].....Cod └29┴┴┘

Forma de proprietate[2)].....Cod └70┴┴┘

Activitatea principală[3)].....
.....CAEN Rev.2
└8411┴┴┴┴┘

* Nu se completează de către unitate
[1,2,3)] Se completează conform precizărilor

ROMÂNIA
Institutul Naţional de Statistică

Cercetare Statistică

LOC 1. T

Aprobat de Institutul Naţional de Statistică în baza Legii nr. 226/2009 privind organizarea şi funcţionarea statisticii oficiale în România,cu modificările şi completarile ulterioare , care prevede:
– "Institutul Naţional de Statistică este autorizat să solicite şi să obţină gratuit date statistice de la toate persoanele fizice şi juridice rezidente în România sau nerezidente care îşi desfăşoară activitatea pe teritoriul României.".
- Constituie contravenţii faptele prevăzute la Art.45 lit.a), b), c) din Legea nr. 226/2009 privind organizarea şi funcţionarea statisticii oficiale în România.
Cercetare statistică realizată în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 93/2013 al Comisiei din 1 februarie 2013, de stabilire a normelor detaliate de aplicare a Regulamentului (CE) nr. 2494/95 al Consiliului privind indicii armonizaţi ai preţurilor de consum, în ceea ce priveşte stabilirea indicilor preţurilor locuinţelor ocupate de proprietari.
Acest formular poate fi completat **pe Portalul web pentru preluarea on-line a datelor statistice e-SOP**, conform notificărilor primite, accesând link-ul ***https://esop.insse.ro/esop-web/*** sau poate fi transmis pe suport de hârtie la Institutul Naţional de Statistică, Direcţia Regională de Statistică (Direcţia Regională de Statistică Bucureşti)/Direcţia Judeţeană de Statistică **până la data de 10 a lunii următoare trimestrului de referinţă**

Numele persoanei care răspunde de informaţiile înscrise în formular:

.....
(semnătura conducătorului unităţii)
L.S.

Dl (Dna) .....ANTON FLORIN.....
Telefonul .....0746452855.....e-mail..ntnflorin@yahoo.com.....
Nr. ..... data 07.10.2016

Au fost recepţionate locuinţe terminate până la sfârşitul trimestrului de referinta ?
Da ☐ 1 Dacă bifaţi "Da", vă rugăm să completaţi cap.1, cap.2, şi cap.3
Nu ☐ 2 Dacă bifaţi "Nu", vă rugăm să completaţi cap.2, şi cap.3

Chestionarul şi precizările metodologice pot fi descărcate şi de pe site-ul INS: ***www..insse .ro***

Construcţii de locuinţe în trimestrul III 2016

Cap. 1 Locuinţe terminate

Datele se înscriu în numere întregi (fără zecimale)

Nr. rd.	Clădirea (localitatea, adresa)	Cod localitate	Sursa de finanţare - cod -	Număr de niveluri - cod -	Felul locuinţei - cod -	Materialul de construcţie al pereţilor exteriori - cod -	Dotare cu: Instalaţie electrică Da 1 Nu 2	Apă curentă Da 1 Nu 2	Canalizare Da 1 Nu 2	Baie Da 1 Nu 2	Sistem de încălzire - cod -	Sursa de energie la bucătărie - cod -	Locuinţe terminate trimestrul -număr-	din col. 11, locuinţe cu: una cameră	două camere	trei camere	patru camere	cinci camere	şase camere	şapte camere	opt camere şi peste	Camere - număr -	Suprafaţa desfăşurată - mp - Construită	Utilă	Locuibilă	Valoarea locuinţelor terminate (col. 11) -lei preţuri curente - (cu TVA) -
	A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	BAITA, str.73, nr. 78	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1			1						4	115			230010
2	BAITA, str. 73,. Nr. 335A	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1			1						4	125	92	57	140175
3	T.M.,str.13, nr.16	106461	5	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1		1							3	112	82	53	149940
4	TM, str.3, nr.**1R**,1S, (duplex)	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1				1					4	117	84	62	171227
5	TM, str.3, nr.1R,**1S**, (duplex)	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1				1					4	117	84	62	171227
6	TM, str.3, nr.**10**, 1P (duplex)	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1				1					4	117	84	62	171227
7	TM, str.3, nr.10, **1P** (duplex)	106461	5	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1				1					4	117	84	62	171227
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										
16																										
17																										
18																										
19																										
20																										
21																										
22																										
23																										
24	**Total formular**													0	0											

25	**Total unitate**														

Institutul Naţional de Statistică
Bd. Libertăţii nr. 16, Sector 5, Bucureşti - cod 70542

Atenţie: In capitolele 2 şi/sau 3, nu se raportează extinderile la locuinţele existente.

Cap.2 Balanţa locuinţelor în curs de execuţie din alte fonduri decât cele ale populaţiei

- număr locuinţe -

Nr. rând	Denumirea indicatorilor	Total	din care: locuinţele finanţate de la bugetul de stat şi bugetele locale
A	B	1	2
1	In curs de execuţie la începutul trimestrului		
2	Incepute în cursul trimestrului		
3	Creşteri în cursul trimestrului		
4	Diminuări şi schimbări de destinaţie, din care:		
5	- vândute către populaţie		
6	Locuinţe terminate în cursul trimestrului		
7	In curs de execuţie la sfârşitul trimestrului		

Corelaţie COL 1: Cap.2 rd.7 col.1 = (rd.1+rd.2+rd.3-rd.4-rd.6) atunci când sursa de finanţare **din cap 1 col.1 are codul 1,2,3,4,7,8,9**
Corelaţie COL 2: Cap.2 rd.7 col.2 = (rd.1+rd.2+rd.3-rd.4-rd.6) atunci când sursa de finanţare **din cap.1 col.1are codul 1,2,7,8**
Rd.1 trimestrul curent =Rd.7 trimestrul anterior

Cap.3 Balanţa locuinţelor în curs de execuţie din fondurile populaţiei pentru locuinţe executate în regie proprie

- număr locuinţe -

Nr. rând	Denumirea indicatorilor	Total
A	B	1
1	Locuinţe în curs de execuţie la începutul trimestrului	
2	Locuinţe începute în cursul trimestrului	
3	Locuinţe terminate în cursul trimestrului	
4	Schimbări de destinaţie	
5	Locuinţe în curs de execuţie la sfârşitul trimestrului	

Cap.3 rd.5= (rd.1+rd.2-rd.3-rd.4) atunci când atunci când sursa de finanţare=5 **din cap 1 col.1**
Rd.1 trimestrul curent = Rd.5 trimestrul anterior

PRECIZĂRI PENTRU COMPLETARE

1) Forma juridică de organizare a unităţii **COD**
* regie autonomă (RA) **01**
* societate în nume colectiv (SNC) **02**
* societate în comandită simplă (SCS) **03**
* societate în comandită pe acţiuni (SCA) **04**
* societate pe acţiuni (SA) **05**
* societate cu răspundere limitată (SRL) **06**
* organiz. cooperatistă meşteşugărească (OC1) **07**
* organiz. cooperatistă de consum (OC2) **08**
* organiz. cooperatistă de credit (OC3) **09**
* organiz. cu scop lucrativ (alta decât cooperatistă) **13**
* societăţi agricole (Legea 36/1991) **14**
* alte forme juridice **29**

2) Forma de proprietate **COD**
*** proprietate integral de stat** (capital social integral de stat) **10**
*** proprietate majoritar de stat** (capital social de stat peste 50%)
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital privat românesc **21**
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital străin **22**
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital privat românesc şi capital străin **23**

*** proprietate majoritar privată** (capital social privat peste 50%)
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital privat românesc **26**
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital străin **27**
- societăţi comerciale cu capital de stat şi capital privat românesc şi capital străin **28**

*** proprietate integral privată** (capital social integral privat românesc sau românesc şi străin)
- societăţi comerciale cu capital integral privat românesc **31**
- societăţi comerciale cu capital privat românesc şi capital străin **32**

*** proprietate cooperatistă** **40**
*** proprietate obştească** **50**
*** proprietate integral străină** **60**
*** proprietate publică de interes naţional şi local** (instituţii şi unităţi de interes public) **70**

3) Se va completa conform claselor de activitate din Clasificarea Activităţilor din Economia Naţională (CAEN Rev. 2).

col.1: Sursa de finanţare **cod**
- subvenţii bugetare exclusiv cele pentru locuinţe sociale **1**
- subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale **2**
- surse proprii (inclusiv credite) ale persoanelor juridice **3**
- surse proprii (inclusiv credite) ale persoanelor fizice (populaţie) pentru locuinţele construite prin ordonatori de credite **4**
- surse proprii (inclusiv credite) ale persoanelor fizice (populaţie) pentru locuinţele executate în regie proprie **5**
- subvenţii bugetare pentru locuinţele pentru sinistraţi **7**
- donaţii din surse bugetare pentru locuinţele pentru sinistraţi.. **8**
- donaţii din surse proprii ale persoanelor juridice pentru locuinţele pentru sinistraţi **9**

col.2: Număr de niveluri **cod**
- parter **1**
- parter + 1 etaj **2**
.....
- parter + n niveluri ..... **n + 1**

col.3: Felul locuinţei **cod**
- locuinţă nouă **1**
- extindere **2**

col.4: Materialul de construcţie al pereţilor exteriori **cod**
- beton armat sau prefabricate din beton **1**
- cărămidă, piatră sau înlocuitori cu planşee din:
  - beton armat **2**
  - lemn **3**
  - lemn (bârne, bile, etc.) **4**
  - alte materiale (paiantă, chirpici) **5**

col.9: Sistemul de încălzire **cod**
- centrală termică **1**
- termoficare **2**
- sobe cu: - gaze **3**
  - combustibil solid **4**
  - combustibil lichid **5**
- alte surse **6**

col.10: Sursa de energie la bucătărie (instalaţia de gătit) **cod**
- gaze: - din reţeaua publică **1**
- butelii **2**
- electricitate **3**
- alte sisteme **4**

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Acest formular se completează de către **consiliile judeţene şi locale (municipale, respectiv ale sectoarelor din municipiul Bucureşti**, **oraşeneşti şi comunale)** şi agenţii economici şi sociali, indiferent de forma de proprietate, inclusiv unităţile specializate în contractarea, construirea şi vânzarea locuinţelor din fondurile populaţiei.
agenţii economici şi sociali, indiferent de forma de proprietate.
Primăriile vor raporta locuinţele nou construite şi extinderile de locuinţe, realizate de populaţie din fonduri proprii sau cu credite, construite în regie proprie (prin unităţi de construcţii, cu meseriaşi sau cu forţe proprii), date în folosinţă în cursul anului.
Unităţile raportoare vor înscrie date privind locuinţele terminate pe total unitate, indiferent de fondurile din care sunt executate şi de judeţul în care sunt amplasate. Se vor cuprinde şi locuinţele de serviciu din cadrul altor lucrări (gări de cale ferată), precum şi cele construite din fondurile de organizare de şantier.
Sunt considerate terminate şi fac obiectul raportării clădirile de locuit cu apartamente şi garsoniere, la care s-au terminat toate lucrările prevăzute în documentaţia tehnică şi care au fost recepţionate de beneficiari.
Locuinţa (apartamentul) este construcţia formată din una sau mai multe camere de locuit situate la acelaşi nivel al clădirii sau la niveluri diferite, prevăzute în general cu dependinţe (bucătărie, baie etc.) sau alte spaţii de deservire, independentă din punct de vedere funcţional, având intrare separată din casa scării, curte sau stradă şi care a fost construită, transformată sau amenajată în scopul de a fi folosită de o singură gospodărie.
Extinderile de locuinţe reprezintă adăugirile numai de camere de locuit sau camere de locuit şi dependinţe (baie, bucătărie, cămară) care fac corp comun (aripi, etaje) cu locuinţa. În cazul extinderilor, în coloana 4 se trece codul corespunzător materialului de construcţie care s-a folosit, iar în coloanele 5÷10 se trec codurile care corespund caracteristicilor (dotărilor) locuinţei din care face parte extinderea.
Pentru extinderi nu se raportează date în coloanele 11÷19 şi 24
Capacitatea clădirilor de locuit date în folosinţă se exprimă prin:
Suprafaţa (aria) construită desfăşurată (totală) reprezintă suma suprafeţelor secţiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor clădirii (subsol, parter, etaje şi mansarde, exclusiv podurile circulabile sau necirculabile), delimitate de conturul exterior al pereţilor exteriori. În suprafaţa construită desfăşurată nu se cuprind suprafeţele aferente treptelor exterioare, teraselor neacoperite, curţilor interioare şi exterioare de lumină sau de acces mai mari de 4 mp, subsolurile tehnice.
Suprafaţa (aria) utilă desfăşurată (totală) rezultă din suprafaţa construită desfăşurată, din care se scade suprafaţa ocupată de pereţi (exclusiv pereţii amovibili). Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duş, bucătărie, spaţii de depozitare şi de circulaţie din interiorul locuinţei. Nu se cuprind: suprafaţa logiilor şi a balcoanelor.
Suprafaţa (aria) locuibilă desfăşurată (totală) reprezintă suma suprafeţelor încăperilor de locuit. Ele cuprind numai suprafetele dormitoarelor şi a camerei de zi. (fără suprafeţele aferente bucătăriilor, băilor, dependinţelor, etc).
Valoarea locuinţelor terminate reprezintă suma cheltuielilor ocazionate de construirea acestora, de la proiectare până la darea în folosinţă, exprimată în lei preţuri curente - cu TVA - făcând excepţie de la această regulă agenţii economici şi instituţiile publice (bugetare) scutite sau neplătitoare de TVA.

Cap.2 Balanţa locuinţelor în curs de execuţie

Locuinţele începute în timpul trimestrului sunt acelea la care s-a executat prima operaţie fizică pe şantier după stadiul de proiectare (pregătirea şantierului, începutul execuţiei construcţiilor, turnarea fundaţiilor, etc.).
Creşterile de locuinţe constau în cumpărarea de locuinţe aflate în diverse stadii de execuţie sau a unor construcţii neterminate care iniţial au avut altă destinaţie decât cea de locuit.
Diminuările de locuinţe se evidenţiază atunci când o unitate vinde locuinţe în diverse stadii de execuţie sau le schimbă destinaţia în scopul folosirii lor pentru desfăşurarea unor activităţi cu caracter socio-profesional.
Locuinţa în curs de execuţie, la o anumită dată, este locuinţa la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentaţia de execuţie sau care a fost terminată dar nerecepţionată până la data respectivă.
Datele din **capitolul 2** rd.1 col.1, trebuie să corespundă cu cele înscrise în capitolul 2 rd7 col.1 din trimestrul anterior şi datele din **capitolul 2** rd.1 col.2, trebuie să corespundă cu cele înscrise în capitolul 2 rd.7 col.2 din trimestrul anterior.
În cazul raportării de date în capitolul 2 rândul 4, unitatea va comunica direcţiei teritoriale de statistică cauza diminuării sau schimbării destinaţiei.
Locuinţele construite de populaţie în regie proprie nu vor fi raportate în cap.2, ele făcând obiectul cap 3

Cap3. Balanţa locuinţelor în curs de execuţie din fondurile populaţiei pentru locuinţe executate în regie proprie

se vor completa cu date referitoare la:
Locuinţele în curs de execuţie la începutul trimestrului (rândul 7 trebuie să corespundă cu cel înscris în trimestrul anterior),
Locuinţe începute în cursul trimestrului (sunt acelea la care s-a executat prima operaţie fizică pe şantier după stadiul de proiectare),

Locuinţe terminate în cursul trimestrului, schimbări de destinaţie (acele locuinţe a căror destinaţie a fost schimbată în scopul folosirii lor pentru desfăşurarea unor activităţi cu caracter socio-profesional)
Locuinţe în curs de execuţie la sfârşitul trimestrului (locuinţa la care nu s-au realizat încă toate lucrările prevăzute în documentaţia de execuţie sau care a fost terminată, dar nerecepţionată până la data respectivă).