

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS
Nr. 10.051/31.10.2016

PROCES VERBAL
Sedinta ordinara din 31.10.2016

Incheiat azi 31.10.2016, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Tăuții Măgherauș, convocată de primar.

Presedinte de sedinta este dl Bonti Iosif.

La ședință participă : domnul primar ARDELEAN ANTON, reprezentantii SC Cooperation Construct srl, dl. Somcutean Aurel.

Primar: Buna ziua.Va voi pune in vedere trei probleme:

1.Tranzactia cu germanii a esuat.Ar fi fost investitii grozave.Au fost virati banii in contul deschis la BCR; l-am lasat acolo; s-au pregatit actele. In ziua semnarii actului, eu am intarziat putin.Colegii m-au informat ca au pus clauze pentru a putea vinde mai departe la concernul germano-chinez si pentru a le fi asigurate utilitatile, desi acestea se afla langa drum.

Nu am fost de acord cu vanzarea in aceasta forma.Trebuiau sa realizeze investitia asa cum s-a prevazut in caietul de sarcini.Au spus ca vor realiza investitia dupa ce vand la chinezi.

Secretar: Noi am trimis notarului clauza ca le permitem sa vanda terenul dupa realizarea investitiei.

Primar: Trebuie sa respectam conditiile, sa investeasca, sa creeze locuri de munca.Tensiunea a fost mare.Am virat banii inapoi.Ei nu au vrut fara acea clauza.Daca semnam, ei puteau vinde.

2.Trebuie sa facem lista de investitii pe anul 2017.Fiecare cartier sa faca o creionare a ce se doreste in comunitate.Realizarea se va face dupa buget.Lista de investitii trebuie publicata.

3.Taxele si impozitele pe anul 2017

Noi putem ajuta cetatenii, odata cu realizarea zonarii, ar scadea si taxele.La scutere si remorci se pot scadea baremele.Rog comisiile sa discute zonarile.

Primarul da informatii despre proiectul de hotarare suplimentar- privind aprobarea folosirii salii de sport a Liceului Tehnologic "Traian Vuia" in scopul efectuarii antrenamentelor de catre Clubul Sportiv Colibri.

Presedintele face prezenta.

Sunt prezenti 15 consilieri dupa cum urmeaza:

Bonti Iosif

Bihari Iosif

Butoi Viorel

Câmpan Cosmin Călin Toma

Gaie Nicolae Marin

Ispășoiu Pompiliu

Ivaisuc Romulus Janos

Lauran Marin Florin

Marinescu Dumitru

Mureșan Cosmin

Pop Romeo Paulin

Pop Călin Dumitru

Rațiu Adrian

Săsăran Ana

Somcutean A.: Eu mai sunt in functie (delegat satesc)?

Primar: Ma bucur de prezenta Dvs.Alegerile se fac pe mandate.Vom face alegeri la Ulmoasa.

Presedintele supune la vot ordinea de zi.

Vot: unanimitate pentru

Presedintele supune la vot ordinea de zi suplimentara.

Vot: unanimitate pentru

Secretar: Dlor de la SC Corporation Construct SRL , ati fost chemati sa dati mai multe informatii despre investitia pe care doriti sa o realizati.

CC: Suntem specializati in confectionarea de piese pentru concasoare.Avem clientul.Pana acum s-au importat.Suntem in segment din 2002, cu experienta in acest sector.Avem documentatia tehnica pentru piese.Acestea pot fi produse in Romania la preturi competitive.Colaboram cu 3 firme pentru realizarea acestora. Cererea e mare.Partenerii nostri lucreaza de la 7 la 15, nu- intereseaza mai mult.Noii dorim sa crestem, sa producem.

Muresan: La ce personal va ganditi?

CC:Noi suntem 10.Cifra de afaceri este de 6 mil. de roni.Ar fi vorba de 12 persoane in productie si 15-16 in comert.Avand capacitatea sa crestem aceste lucruri si profitul ar creste.

Ispasoiu: Turnatorie faceti?

CC:Turnatoria o facem la IMMUM, dar nu avem intentia azi.

Presedinte:Daca ati avea capacitate financiara ati face si turnatoria.

CC: Nu

Primar: Sincer, investitia langa drumul european nu e atractiva.Terenul e bun, valoare investitiei e mica.S-ar realiza o platforma betonata.

CC: Atat putem, nu putem vorbi de hala cand eu am nevoie de pod rulant.

Primar:Aveti cererea tip?

CC: Nu

Primarul explica elementele esentiale ale cererii. Si le propune alt teren in zona gater.Reprezentantii SC Corporation Construct SRL nu sunt de acord.Primarul propune un alt teren situate in zona Siromex pe care ii invita sa-l vizualizeze.Dl Marinescu se deplaseaza cu invitatii in teren.

Proiect 1 cu privire la aprobarea executiei bugetului local al orasului Tautii Magheraus aferenta trimestrului III al anului 2016

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Proiect 2 cu privire la aprobarea Planului Teritorial Comun de Actiune-la nivelul orasului Tăuții Măgherauș, pentru cresterea gradului de siguranta al elevilor si a personalului didactic si prevenirea delicventei juvenile în incinta si în zonele adiacente unitatilor de invatamânt preuniversitar

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Proiect 3 cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș al unui teren din localitatea Nistru(zona lacului).

Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

Proiect 4 cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniu privat al orașului Tăuții Măgherauș a suprafețelor de teren aferente parcelelor de la nr. 347 la nr. 550 – concesiuni, continuare PUD IV.

Primar: Cu ce votati acum, se pot concesiona terenuri. Multi au renuntat. Exista o hotarare prin care s-a aprobat ca in fiecare ultima zi de joi din luna sa aiba loc licitatii.

Am depus proiectul pentru Centrul Civic, urmeaza proiectul cu starzile din concesiuni. Astfel, cu sistematizarea drumului, fiecare parcela concesionata mai castiga 2,5 ari. Zona va fi atractiva. Nu mai sunt conditionati de viabilizare.

Campan: Care sunt conditiile? Pentru informatii unde ii trimitem?

Primar: La Urbanism si la dna Dobra.

Primarul le prezinta harta cu terenurile ce se pot concesiona.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Proiect 5 cu privire la aprobarea constatării apartenenței la domeniul privat al orașului Tăuții Măgherauș a unei construcții din localitatea Băița (alimentara Mali).

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Vom vedea ce vom face acolo, dar nici sa o tinem in starea actuala nu putem.

Proiect suplimentar nr 1 privind aprobarea folosirii salii de sport a Liceului Tehnologic "Traian Vuia" in scopul efectuării antrenamentelor de catre Clubul Sportiv Colibri.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Diverse

1. Tarife Urbis

Campan: Vor sa mareasca cu 1% pretul biletelor si cu 4% cel al abonamentelor .

Primar: M-au innebunit. Ei au 92% din actiuni, noi 2%. Nu fac ce le cerem. Nu vor sa lase sa intre in Baia Mare autobuzele de muncitori.

Nu vor, contra cost, sa rezolve problemele. Autobuzele sunt aglomerate. Ei nu investesc nimic, dar cresc preturile. La elevi platim, la pensionari platim. Ei spun ca in Tautii Magheraus transportul nu e rentabil.

Se intorc dl Marinescu si reprezentantii SC Corporation Construct SRL.

Au loc discutii cu privire la inechitatea masurii de a creste pretul biletelor si abonamentelor.

Marinescu: Daca solicita cresterea preturilor sa ofere conditiile de transport la care s-au obligat cand am intrat in zona metropolitana. Cand s-a modificat TVA-ul noi am dorit ca pretul sa ramana identic, Baia Mare nu a dorit. Noi nu suntem obligati sa fim de acord.

Primar: Sunteti de acord cu marirea preturilor la bilete si abonamente?

Vot: unanimitate impotriva

2. SC Corporation Construct SRL

CC: Am vazut, sper ca nu sunt interdictii de constructii, asteptam evaluarea.
Primar:Raportul de evaluare si documentati de atribuire vor fi supuse la vot in sedinta Consiliului Local si se va urma procedura legala pentru vanzarea terenului.

3. SC Early Moon SRL

Comisia 1 considera inoportuna investitia.

Comisia 2 – Nu prea mai este loc pentru farmacie.

Comisia 3- aviz nefavorabil.

Plenul a descis in unanimitate sa nu dea aviz.Se va comunica investitorilor.

4. Cerere Parohia Tautii de Jos- scutire de impozit

Consilieri: Acolo se incaseaza venituri, e 150 lei chiria pentru o pomana

Primar: Mai e o chestiune juridica, Consiliul Local legifereaza erga omnes.Nu se poate doar pentru unul, trebuie pentru toata lumea.

Secretar : Ei cer pentru anul viitor, dar Consiliul Local nu a votat inca taxele si impozitele pe anul 2017.

Cererea e considerata inoportuna.

Primar: Le vom comunica dupa ce se voteaza taxele si impozitele.

Campan: si la capele au pus taxe.

Primar:Consider ca nu e normal.Consiliul Local plateste utilitatile, nu e normal sa ceara bani.

Marinescu: Nu sunt capabili sa le intretina.

Presedintele supune la vot amanarea cererii.

Vot: unanimitate pentru

Presedintele declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta
Bonti Iosif

Secretar
Bindila Calin Ioan

Intocmit
Ster Georgeta