



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.85 din 25.05.2017

Privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Consiliul Local al UATO Tautii Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 25.05.2017

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primar
- Avizul secretarului în ceea ce privește respectarea prevederilor legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- raportul de specialitate nr.2752/23.03.2017, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți,

Având în vedere:

- Solicitățile de cumpărare exprimate de către proprietarii de locuințe realizate pe terenuri concesionate în baza L.50/1991
- În scopul valorificării terenurilor și a maximizării veniturilor la bugetul local
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- Potrivit prevederilor Legii 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap. I sect. a 2-a

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin.3 și 4 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea parcelelor de teren aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, concesionate în scopul construcției de locuințe (inclusiv anexe gospodărești), în favoarea proprietarilor de construcții, edificate pe acestea, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți –detinatori de bună credință

Art.2. Prețul de vânzare al terenurilor se va stabili la valoarea de piață, pe baza unui raport de evaluare, întocmit de către evaluatori autorizați.

Art.3. Prețurile unitare/mp stabilite pe zone fiscale vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local.

Art.4. Identificarea și determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale întocmită pe cheltuielile solicitantului pentru fiecare parcelă care se vinde, în scopul determinării corecte a vecinătăților și suprafețelor și nu va depăși suprafața parcelei concesionate.

Art.5. Se aprobă Procedura de vânzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuințe individuale și/ sau anexe gospodărești, anexa I la prezenta.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serv urbanism și amenajare a teritoriului

Serviciu financiar contabilitate

Compartiment agro-pastoral

Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

Instituația Prefectului jud. Maramureș .

**Presedinte de ședință
Butoi Viorel**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 14 în funcție

Adoptată cu unanimitate .

Nr .85/25.05.2017

5 ex. CL/BCI

