



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.160 din 28.09.2017**

Privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Tăuții Măgherăuș și administrarea Consiliului Local asupra terenurilor aferente straziilor din urmatoarele localitati: **Tautii Magheraus** strada 4, **Busag** cu urmatoare strazi 119, 120, 121, 122, 123, 124; **Merisor** cu urmatoarele strazi: 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140; **Baita** cu urmatoare strazi: 74, 75, 76, 77, 78, 82, 85, 86, 87, 88 96, 97, 98, 99, 100; **Ulmoasa** cu urmatoarele strazi: 157, 158, 159; **Nistru** cu urmatoare strazi: 106, 107, 108, 109, 110.

**Având în vedere:**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Tăuții Măgherăuș, Anexa nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare  
Prevederile Planului Urbanistic General al orașului Tăuții Măgherăuș , aprobat prin H.C.L. nr. 8/2007

Documentatiile intocmite de SC RAICAD-GIS SRL-D prin ing. RAICA Nicolae.

**În temeiul prevederilor:**

Art. 858 - 865 din Codul Civil

Art. 21 alin.1și 2 Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.36 al.2 lit.c, alin.5 lit.c și art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b și ale art.121 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art 1.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 1050/1/2 in suprafata totala de 4808 mp din C.F. 116 Tautii de Jos, astfel:

Lot 1 – 1050/1/2/1 – 314 mp

Lot 2 – 1050/1/2/2 – 4494 mp

**Art 1.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Tautii Magheraus pentru strada nr. 4, pentru suprafata totala de 314 mp, compusa din nr. topo. 1050/1/2/1 din CF 116 Tautii de Jos (ANEXA 1).

**Art 2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Tautii Magheraus pentru strada nr. 4, pentru suprafata totala de 47 mp, indentificat fara date de CF (ANEXA 2).

**Art 3.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 702/2/2/5/4 in suprafata totala de 2200 mp din C.F. 602 Magheraus, astfel:

Lot 1 – 702/2/2/5/4/1 – 1064 mp

Lot 2 – 702/2/2/5/4/2 – 1136 mp

**Art 3.2.** Se aproba dezlipirea nr. topo 665/2/2/2 in suprafata totala de 9338 mp din C.F. 680 Magheraus, astfel:

Lot 1 – 665/2/2/2/1 – 226 mp

Lot 2 – 665/2/2/2/2 – 9112 mp

**Art 3.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Tautii Magheraus pentru strada nr. 4, pentru suprafata totala de 3905 mp, compusa din nr. topo. 705/2/3/3/2 din CF 141 Magheraus in suprafata de 203 mp, din nr topo 702/2/2/5/4/1 din CF 602 Magheraus in suprafata de 1064 mp, din nr topo 665/2/2/2/1 din CF 680 Magheraus in suprafata de 226 mp, din nr topo 691/1-a/2 din CF 96 Magheraus in suprafata de 536 mp, din nr topo 691/1-b/2 din CF 96 Magheraus in suprafata de 360 mp si fara date de CF in suprafata de 1516 mp (ANEXA 3).

**Art 4.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 119, pentru suprafata totala de 2576 mp, compusa din nr. topo. 221 fara date de CF (ANEXA 4).

**Art 5.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 775/1 in suprafata totala de 644 mp din C.F. 129 Busag, astfel:

Lot 1 – 775/1/1 – 180 mp

Lot 2 – 775/1/2 – 464 mp

**Art 5.2.** Se aproba dezlipirea nr. topo 774/6/2/2/2 in suprafata totala de 4154 mp din C.F. 511 Busag, astfel:

Lot 1 – 774/6/2/2/2/1 – 287 mp

Lot 2 – 774/6/2/2/2/2 – 3867 mp

**Art 5.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 120, pentru suprafata totala de 612 mp, compusa din nr. topo. 775/1/1 din CF 129 Busag in suprafata de 180 mp, nr. topo. 774/6/2/2/2/1 din CF 511 Busag in suprafata de 4154 mp si suprafata de 145 mp fara date de CF (ANEXA 5).

**Art 6.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 121, pentru suprafata totala de 1387 mp, compusa din nr. topo. 221 fara date de CF (ANEXA 6).

**Art 7.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 122, pentru suprafata totala de 614 mp, compusa din nr. topo. 221 fara date de CF (ANEXA 7).

**Art 8.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 8/8 in suprafata totala de 4405 mp din C.F. 2 Busag, astfel:

Lot 1 – 8/8/1 – 180 mp

Lot 2 – 8/8/2 – 3569 mp

**Art 8.2** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 123, pentru suprafata totala de 1390 mp, compusa din nr. topo. 221 fara date de CF in suprafata de 554 mp si nr. topo. 8/8/1 din CF 2 Busag in suprafata de 836 mp (ANEXA 8).

**Art 9.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Busag pentru strada nr. 124, pentru suprafata totala de 1045 mp, compusa din nr topo 289 fara date de CF in suprafata de 795 mp si suprafata de 250 mp fara date de CF (ANEXA 9).

**Art 10.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 134, pentru suprafata totala de 1701 mp, compusa din nr. topo. 261 fara date de CF (ANEXA 10).

**Art 11.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 135, pentru suprafata totala de 3653 mp, compusa din nr. topo. 125 fara date de CF (ANEXA 11).

**Art 12.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 136, pentru suprafata totala de 1284 mp, compusa din nr. topo. 155 fara date de CF (ANEXA 12).

**Art 13.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 120/2/2 in suprafata totala de 8604 mp din C.F. 249 Merisor, astfel:

Lot 1 – 120/2/2/1 – 551 mp

Lot 2 – 120/2/2/2 – 8053 mp

**Art 13.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 137, pentru suprafata totala de 730 mp, compusa din nr. topo. 120/2/2/1 din CF 249 Merisor in suprafata de 551 mp si suprafata de 179 mp fara date de CF (ANEXA 13).

**Art 14.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 138, pentru suprafata totala de 930 mp, compusa din nr. topo. 240 fara date de CF (ANEXA 14).

**Art 15.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 692 in suprafata totala de 9607 mp din C.F. 18 Busag, astfel:

Lot 1 – 692/1 – 241 mp

Lot 2 – 692/2 – 9366 mp

**Art 15.2.** Se aproba dezlipirea nr. topo 247/2/2 in suprafata totala 4473 mp din C.F. 8 Merisor, astfel:

Lot 1 – 247/2/2/1 – 476 mp

Lot 2 – 247/2/2/2 – 3997 mp

**Art 15.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 139, pentru suprafata totala de 8048 mp, compusa din nr. topo. din 694/72 din CF 118 Busag suprafata de 7331mp, din nr topo 692/1 din CF 18 Busag in suprafata de 241 mp si din nr. topo 247/2/2/1 din Cf 8 Merisor in suprafata de 476 mp (ANEXA 13).

**Art 16.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 701 in suprafata totala de 17656 mp din C.F. 120 Busag.

Lot 1 – 701/1 – 2180 mp

Lot 2 – 701/2 – 15476 mp

**Art 16.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Merisor pentru strada nr. 140, pentru suprafata totala de 2180 mp, compusa din nr. topo. din 701/1 din CF 120 Busag suprafata de 2180 mp (ANEXA 16).

**Art 17.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 788/3 in suprafata totala de 3658 mp din C.F. 82 Baita, astfel:

Lot 1 – 788/3/1 – 175 mp

Lot 2 – 788/3/2 – 3483 mp

**Art 17.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 74, pentru suprafata totala de 175 mp, compusa din nr. topo. 788/3/1 din CF 82 (ANEXA 17).

**Art 18.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 739/5/3/2 in suprafata totala de 708 mp din C.F. 246 Baita, astfel:

Lot 1 – 739/5/3/2/1 – 181 mp  
Lot 2 – 739/5/3/2/2 – 344 mp  
Lot 3 – 739/5/3/2/3 – 114 mp  
Lot 4 – 739/5/3/2/4 – 69 mp

**Art 18.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 74, pentru suprafata totala de 181 mp, compusa din nr. topo. 739/5/3/2/1 din CF 246 Magheraus (ANEXA 18).

**Art 19.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 74, pentru suprafata totala de 552 mp, compusa din nr. topo. 739/5/3/2/2 din CF 246 Magheraus in suprafata de 344 mp (conform art 14.1) si suprafata de 208 mp fara date de CF (ANEXA 19).

**Art 20.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 738 in suprafata totala de 4172 mp din C.F. 301 Baita, astfel:

Lot 1 – 738/1 – 245 mp  
Lot 2 – 738/2 – 3927 mp

**Art 20.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 75, pentru suprafata totala de 302 mp, compusa din nr. topo. 739/5/1/2 din CF 246 Baita in suprafata de 57 mp si nr. topo. 738/1 din CF 301 Baita in suprafata de 245 mp (ANEXA 20).

**Art 21.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 739/5/3/2 in suprafata totala de 708 mp din C.F. 246 Baita, astfel:

Lot 1 – 739/5/3/2/1 – 181 mp  
Lot 2 – 739/5/3/2/2 – 344 mp  
Lot 3 – 739/5/3/2/3 – 114 mp  
Lot 4 – 739/5/3/2/4 – 69 mp

**Art 21.2.** Se aproba dezlipirea nr. topo 739/5/1 in suprafata totala de 293 mp din C.F. 246 Baita, astfel:

Lot 1 – 739/5/1/1 – 236 mp  
Lot 2 – 739/5/1/2 – 57 mp

**Art 21.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 75, pentru suprafata totala de 350 mp, compusa din nr. topo. 739/5/3/2/3 din CF 246 Baita in suprafata de 114 mp, nr. topo. 739/5/1/1 din CF 246 Baita in suprafata de 236 mp (ANEXA 21).

**Art 22.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 689 in suprafata totala de 4701 mp din C.F. 195 Baita, astfel:

Lot 1 – 689/1 – 479 mp

Lot 2 – 689/2 – 4222 mp

**Art 22.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 76, pentru suprafata totala de 930 mp, compusa din nr. topo. 689/1 din CF 195 Baita in suprafata de 479 mp si suprafa de 451 mp fara date de CF (ANEXA 22).

**Art 23.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 77, pentru suprafata totala de 881 mp, compusa din nr. topo. 548 in suprafata de 331 mp fara date de CF si suprafata de 550 mp fara date de CF (ANEXA 23).

**Art 24.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 78, pentru suprafata totala de 1113 mp, fara date de CF (ANEXA 24).

**Art 25.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 82, pentru suprafata totala de 2428 mp, compusa din nr. topo. 431 in suprafata de 1767 mp fara date de CF si suprafa de 661 mp fara date de CF (ANEXA 25).

**Art 26.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 85, pentru suprafata totala de 9983 mp, compusa din nr. topo. 840 fara date de CF (ANEXA 26).

**Art 27.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 76/2 in suprafata totala de 1755 mp din C.F. 514 Baita, astfel:

Lot 1 – 76/2/1 – 249 mp

Lot 2 – 76/2/2 – 1506 mp

**Art 27.2.** Se aproba dezlipirea nr. topo 84 in suprafata totala de 9614 mp din C.F. 514 Baita, astfel:

Lot 1 – 84/1 – 694 mp

Lot 2 – 84/2 – 8920 mp

**Art 27.3.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita strada nr 86, pentru suprafata totala de 943 mp compusa din nr. Topo. 76/2/1 CF 514 Baita in suprafata de 249 mp, nr. Topo. 84/1 CF 514 Baita in suprafata de 249 mp (ANEXA 27).

**Art 28.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 87, pentru suprafata totala de 942 mp, compusa din nr. topo. 216 fara date de CF si suprafata de 208 mp fara date de CF (ANEXA 28).

**Art 29.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 88, pentru suprafata totala de 1765 mp, compusa din nr. topo. 225 in suprafata de 364 mp fara date de CF si nr topo 236 in suprafata de 1401 mp fara date de CF (ANEXA 29).

**Art 30.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 96, pentru suprafata totala de 899 mp, compusa din nr. topo. 587 fara date de CF (ANEXA 30).

**Art 31.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 605 in suprafata totala de 2474 mp din C.F. 195 Baita, astfel:

Lot 1 – 605/1 – 1439 mp

Lot 2 – 605/2 – 1035 mp

**Art 31.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 97, pentru suprafata totala de 3217 mp, compusa din nr. topo. 605/1 din CF 195 Baita in suprafata e 1439 mp si din nr.topo 587 fara date de CF in suprafata de 431 mp, si suprafata de 1347 mp fara date de CF (ANEXA 31).

**Art 32.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 98, pentru suprafata totala de 1050 mp, compusa din nr. topo. 629 fara date de CF (ANEXA 32).

**Art 33.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 99, pentru suprafata totala de 1754 mp, compusa din din nr topo 661 in suprafata de 1754 mp fara date de CF (ANEXA 33).

**Art 34.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 99, pentru suprafata totala de 277 mp, compusa din nr. topo. 659/2 din CF 42 Baita in suprafata de 214 mp si suprafata de 63 mp fara date de CF (ANEXA 34).

**Art 35.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Baita pentru strada nr. 100, pentru suprafata totala de 546 mp, fara date de CF (ANEXA 35).

**Art 36.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Ulmoasa pentru strada nr. 157, pentru suprafata totala de 551 mp, compusa din nr. topo. 6003 fara date de CF (ANEXA 36).

**Art 37.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Ulmoasa pentru strada nr. 158, pentru suprafata totala de 1676 mp, compusa din nr. topo. 5976 fara date de CF. (ANEXA 37)

**Art 38.1.** Se aproba dezlipirea nr. topo 5898/1/2/2 in suprafata totala de 1836 mp din C.F. 7495 Baia Mare, astfel:

Lot 1 – 5898/1/2/2/1 – 1414 mp

Lot 2 – 5898/1/2/2/2 – 422 mp

**Art 38.2.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Ulmoasa pentru strada nr. 159, pentru suprafata totala de 1511 mp, compusa din nr. topo. 5898/1/2/2/1 din CF 7495 Baia Mare in suprafata de 1414 mp si suprafata de 97 mp fara date de CF (ANEXA 38).

**Art 39.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 106, pentru suprafata totala de 4745 mp, compusa din nr. topo. 1197 fara date de CF in suprafata de 3417 mp si suprafata de 1328 mp fara date de CF (ANEXA 39).

**Art 40.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 107, pentru suprafata totala de 391 mp, compusa din nr. topo. 37 fara date de CF (ANEXA 40).

**Art 41.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 108, pentru suprafata totala de 2279 mp, compusa din nr. topo. 112 fara date de CF in suprafata de 354, si nr. topo 59 fara date de CF in suprafata de 1911 mp, din nr topo 7 fara date de CF in suprafata de 706 mp, nr. topo 60 fara date de CF in suprafata de 305 mp (ANEXA 41).

**Art 42.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 108, pentru suprafata totala de 146 mp, fara date de CF (ANEXA 42).

**Art 43.** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 109, pentru suprafata totala de 646 mp, compusa din nr. topo. 197 fara date de CF (ANEXA 43).

**Art 44.1** Se aproba dezlipirea nr. topo 1146/14/2/13/7 in suprafata totala de 732581 mp din C.F. 52401 Tautii Magheraus, astfel:



Lot 1 – 1146/14/2/13/8 – 1741 mp

Lot 2 – 1146/14/2/13/9 – 730840 mp

**Art 44.2** Se aproba atribuirea de numar cadastral si se constata apartenenta la domeniul public a orasului Tautii Magheraus localitatea Nistru pentru strada nr. 110, pentru suprafata totala de 1741 mp, compusa din nr. topo. 1146/14/2/13/8 din CF 52401 Tautii Magheraus (ANEXA 44).

Anexele 1-44 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.45** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevazut de lege:

- Primarului Orasului Tautii Magheraus,
- Prefectului Județului Maramureș,
- Compartimentului urbanism al primariei
- OCPI, Maramures, BCPI Baia Mare.

**Presedinte de ședință  
Gaie Nicolae Marin**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 14 in functi  
Adoptata cu unanimitate .  
Nr .160/28.09.2017  
5 ex. CL/BCI