



**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 6 din 31.01.2018**

**Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor  
edificate- Tataru Vivien Anastasia**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar  
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 483/15.01.2018,  
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 640/16.01.2018  
- procesul verbal nr. 650/17.01.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru  
cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate prin care se  
propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând  
domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor  
acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dna. **Tataru Vivien Anastasia** , înregistrată la Primăria Orasului Tautii-Magheraus cu nr. 9547/25.09.2017
- Prevederile art. 4 și 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 1350 mp, înscrisă în CF nr. 54612 Tautii Magheraus, nr. Cad. 54612.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafața de 1350 mp aflat în domeniul privat al orasului Tautii Magheraus, situat în Tautii Magheraus, str. 24, nr. 80 .

Art.3.Se aprobă vânzarea către **TATARU VIVIEN ANASTASIA** a terenului în suprafață de 1.350 mp, înscris în CF nr. 54612 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 54612, situat în Tautii Magheraus, str. 24, nr. 80, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la prețul de 727,60 euro echivalentul în lei, urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii Contractului de concesiune nr.17 din 28.10.1998, în favoarea concesionarului- inițial, dl. Tataru Iacob.

Art. 5 Se imputernicește Secretarul orașului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 3, încetează contractul de concesiune nr. 4675/17.05.2017.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Instituația Prefectului jud.Maramureș

Cumpărător

**Presedinte de ședință  
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemneaza Secretar  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 12 consilieri din 13 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr. 6/31.01.2018

5 ex. CL/BCI