



**HOTARAREA**  
**Nr. 104 din 23.07.2018**  
**privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate- MALI IOSIF și soția MALI EVA**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.07.2018

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de către Primar
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.8493/17.07.2018
- procesul verbal nr.8537/18.07.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți.

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.**MALI IOSIF** înregistrată la Primăria Orașului Tautii-Magheraus cu nr.4851/23.04.2018
- Prevederile art.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;

- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 și 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se constată apartenența la domeniului privat al orașului Tăuții Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, înscrisă în CF nr.50810 Tautii-Magheraus, nr.cad.50810.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing.Petrescu Florin, pentru terenul în suprafața de 800 mp aflat în domeniul privat al orașului Tautii-Magheraus, situat în Tautii-Magheraus, str.42.

Art.3.Se aprobă vânzarea către dl.**MALI IOSIF, împreună cu soția, MALI EVA**, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.50810 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 50810, situat în Tautii-Magheraus, str.42, aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, la prețul de **3.105 euro**, echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL

nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, Balint Leontina.

Art.5 Se imputernicește Secretarul orasului Tautii-Magheraus pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.6.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.3, înceteaza Contractul de concesiune nr.207/31.01.2005.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparatori

**Presedinte de ședință  
Muresan Cosmin George**

**Contrasemneaza Secretar  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 10 consilieri din 12 in functie

Adoptata cu unanimitate

Nr .104/23.07.2018

5 ex. CL/BCI