



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 169 din 27.06.2019**  
**privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor**  
**constructiilor edificate- Miclăuș Radu**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 27.06.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Miclăuș Radu inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.11037/18.09.2018
- raportul de specialitate nr.8054/24.06.2019 promovat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- procesul verbal nr.8053/24.06.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi.
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia** - care, la **art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr. 332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- HCL nr. 7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.10, art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b art. 121 și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată apartenența la domeniului privat al orasului Tăuții Măgherăuș a suprafețelor de: 656 mp, inscrista in CF nr.52089 Tautii-Magheraus, nr.cad. 52089, respectiv 457 mp, inscrista in CF nr. 54173 Tautii-Magheraus, nr.cad.54173.

**Art. 2** Se insusesc raporturile de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ing.Danil Eduard, pentru terenurile în suprafața de 656 mp și 457 mp situate în Tautii-Magheraus, str.35.

**Art.3.**Se aprobă vânzarea către dl.**Miclăuș Radu**, a terenurilor în suprafață de:

- 656 mp, înscris în CF nr. 52089 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52089, situat în Tautii-Magheraus, str.35, la pretul de 2.132 euro, echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.
- 457 mp, înscris în CF nr. 54173 Tautii-Magheraus, nr.cad.54173. situat în Tautii-Magheraus, str.35, la pretul de 1.382 euro, echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Pretul de vânzare al terenurilor a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea lor de piață, stabilită la pretul de 3,25 euro/mp respectiv 3,02 euro/mp, așa cum rezultă din Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare întocmite de către evaluatorul autorizat, Danil Eduard.

**Art.5** Se împuternicește Secretarul orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

**Art.6.**La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenurilor menționate la art.3, încetează Contractele de concesiune nr. 3561/11.06.2013 și nr. 254/08.10.2008.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.**Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Compartiment Juridic

Institutiile Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință  
Șomcutean Marinică**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 13 în funcție  
Adoptată cu unanimitate  
Nr .169/27.06.2019