



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.233 din 30.09.2019
privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarei
constructiei edificata - Pop Maria Antonia

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 30.09.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna.Pop Maria Antonia, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.10.144/31.07.2019;
- Raportul de specialitate nr.12618/24.09.2019, promovat de catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Raportul nr.12712/25.09.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia - care, la art.4 definește domeniul privat, prin excludere, ca fiind format din toate bunurile care nu aparțin domeniului public, nefiind astfel afectate unei utilități publice;**
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza, din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;**
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Avizul Secretarului orasului Tautii-Magheraus;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de 800 mp, înscrisă în CF nr.51813 Tautii-Magheraus, nr.cad. 51813.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Graban Lehel Laszlo, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în Tautii-Magheraus, str.47 nr.2.

Art.3.Se aprobă vânzarea către dna.**Pop Maria Antonia**, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.51813 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51813, situat în Tautii-Magheraus, str.47 nr.2, la prețul de **6.865,23 euro**, echivalentul în lei urmând a se stabili conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilită la prețul de 8,58 euro/mp, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, Graban Lehel Laszlo.

Art.5 Se împuternicește Secretarul orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

Art.6.La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.46/24.01.2012.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului, prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Tautii-Magheraus;
- Compartimentului Juridic;
- Serviciului financiar-contabil;
- **Dnei.Pop Maria Antonia;**

**Presedinte de ședință
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenți 11 consilieri din 13 în funcție
Adoptată cu unanimitate
Nr .233/30.09.2019
5 ex. CL/BCI