

PROCES VERBAL

Ședința ordinară din 30.04.2020

Încheiat azi 30.04.2020, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Tăuții Măgherăuș, convocată de primar.

Dl. secretar general UAT, Bîndilă Călin: Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 februarie 2020. Adoptat în unanimitate.

Dl. președinte de ședință Gherasim Călin Ioan, face prezența, și constată că, din totalul de 15 consilieri în funcție ai Consiliului Local, sunt prezenți toți cei 15 consilieri, supunând la vot ordinea de zi, aceasta fiind adoptată în unanimitate.

1. Proiect cu privire la aprobarea de virări de credite în cadrul bugetului local al orașului Tăuții Măgherăuș.

2. Privind modificarea Anexei 2 la HCL nr. 65/12.02.2020 aferentă indicatorilor tehnico-economici pentru „PROIECT INTEGRAT PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE SERVICII EDUCATIONALE ȘI CULTURALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

3. Proiect privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

„Reconversia și refuncționalizarea terenurilor vacante și neutilizate din zona centrală a orașului Tăuții Măgherăuș”.

4. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr. 135/08.01.2018, la cererea concesionarului SC TITEN METALS SRL.

5. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului (29.724 mp)

6. Proiect privind aprobarea în principiu a extinderii rețelei de gaze natural în localitatea Băița – continuare strada 16 pe rețeaua stradală a localității și aprobarea întocmirii Studiului de Fezabilitate aferent.

7. **Proiect privind aprobarea în principiu a extinderii rețelei de gaze natural în localitatea Nistru – continuare strada 24, DC 103 și pe rețeaua stradală a localității și aprobarea întocmirii Studiului de Fezabilitate aferent.**

8. **Proiect cu privire la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, d-lui Dan Ioan Daniel,**

în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

9. **Proiect privind constatarea încetării contractelor de concesiune nr. 259 și 260/03.08.2009, la cererea concesionarului Andrecă (căsătorită Pop) Rodica.**

10. **Proiect privind constatarea încetării contractelor de concesiune nr. 325 și 326/2010, la cererea concesionarului Goldbach Adrian.**

11. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 8105/21.11.2014, la cererea concesionarului Aldea Gheorghe.**

12. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 229/11.10.2008, la cererea concesionarului Dunca Cristina Rozalia.**

13. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 7985/18.11.2014, la cererea concesionarului Pălincaș Ioan-Florin.**

14. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 312/01.04.2010, la cererea concesionarului Săsăran Călin Remus.**

15. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 4526/19.07.2013, la cererea concesionarului Petrus Ioan.**

16. **Proiect privind constatarea încetării contractului de concesiune nr. 137/21.09.2012, la cererea concesionarului Ilies Tiberiu.**

17. **Proiect privind constatarea încetării contractelor de concesiune nr. 6150 și 6151/26.09.2013, la cererea concesionarului Pop Orhideea Mirabela Maria**

18. **Proiect cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tăuții Măgherăuș a unor terenuri atribuite în folosință cu titlu gratuit/concesiune**

19. **Proiect privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unor terenuri.**

20. **Proiect privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin HCL nr. 41/29.03.2004, d-nei Lupșe Daniela Camelia.**

21. **Proiect privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin HCL nr. 114/29.03.2004, d-lui Pop Florin Nicolae.**

22. **Proiect privind retrocedarea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin HCL nr. 21/29.03.2004, d-nei Szilagyi Emanuela Maria.**
23. **Proiect privind retrocedarea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin HCL nr. 83/29.03.2004, d-lui Bonti Carol Ioan.**
24. **Proiect privind retrocedarea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin HCL nr. 18/29.03.2004, d-lui Vascul Virginel Călin.**
25. **Proiect cu privir la constatarea încetării contractului de concesiune nr. 176/31.01.2005 atribuit concesionarului Suciu Nicolae Mircea.**
26. **Proiect cu privir la constatarea încetării contractului de concesiune nr. 51/02.10.2003 atribuit concesionarului Chirculescu Nicolae Daniel.**
27. **Proiect privind revocarea HCL NR. 46/30.01.2020.**
28. **Privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul privat, asupra unor terenuri. (spatele Primăriei).**
29. **Privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul privat, asupra unor terenuri. (strada 8).**
30. **Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unor terenuri proprietate a Orașului Tăuții Măgherăuș(Nistru).**
31. **Proiect cu privire la însușire expertizei (punct de vedere) privind starea tehnică a locuințelor sociale – bloc T14, parter – situate în orașul Tăuții Măgherăuș, în curtea fostei exploatare miniere Nistru.**

Dl. primar Anton Ardelean: Bună ziua, suntem într-o situație specială, iar înainte de a da cuvântul domnului președinte, vreau să vă citesc două adrese de interes public, pe care trebuie să le știe consilierii noștri, pentru că sunt factor de decizie, și chiar dacă cetățenii sunt informați, și dumneavoastră trebuie să le mai dați detalii. Am primit de la Ministerul Sănătății o adresă, pe care am repartizat-o domnului secretar și domnului Pop Romeo (responsabil ISU), prin care ni se spune: „ Vă rugăm să suplimentați bugetele locale pentru acoperirea unor cheltuieli privind necesitățile personalului, a dezinfectiei, măști etc., urmând a fi ajutați din bugetul consolidat al Guvernului, noi făcând deja o rectificare bugetară în acest sens. Iar a doua chestiune „ Clasele a 8-a, a 12-a și a 13-a de final de școală, profesională și postliceală, începând cu data de 2 iunie, pentru o perioadă de două săptămâni pot participa la activități de pregătire și consiliere pentru examenele naționale ”. Chiar dacă nu este obligatoriu, bine ar fi să meargă copiii la aceste cursuri de pregătire. „ În acest sens, în toate unitățile de învățământ trebuie să respectați următoarele norme de siguranță: prezența a cel mult 10 elevi într-o clasă,

asigurarea de dezinfectant, protejarea cu mască și mănuși, igienizarea sălilor de curs, pentru a permite desfășurarea examenelor în bune condiții. Cam astea sunt cerințele Guvernului privind măsurile pe care trebuie să le suplimentăm. Înainte de a da cuvântul președintelui de ședință, vreau să vă spun că suntem într-o situație specială și noi trebuie să fim exemplu, să umblăm în spațiile închise cu mască, care o să devină oricum obligatorie, în ciuda măsurilor de relaxare ce urmează a fi luate din 15 mai. Totodată, vă supun atenției și cele cinci proiecte suplimentare:

1. **Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unor terenuri proprietate a Orașului Tăuții Măgherăuș - strada 16.**
2. **Proiect cu privire la aprobarea amenajării căilor de acces și darea în folosință proprietarilor care dețin teren pe strada 1 de la nr. 65 la nr. 145 și pe strada 65, nr. 16.**
3. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul public asupra unor terenurilor (dispensar Băița).**
4. **Proiect privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru „PROIECT INTEGRAT PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE SERVICII EDUCATIONALE ȘI CULTURALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN ORAȘUL TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ”.**
5. **Proiect privind aprobarea achiziționării unui număr de 80 de tablete pentru desfășurarea online a cursurilor din învățământul preuniversitar.**

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 1, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 2, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 3, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 4, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Referitor la Proiectul nr. 5 privind acea suprafață de 29.000 de mp, ce e prins în cererea firmei care vrea să-l cumpere, ar fi totuși loc de locuri de muncă mai multe.

Dl. primar Anton Ardelean: Este vorba despre terenul ce a fost cândva concesionat de o societate străină, care ulterior a solicitat rezilierea contractului. Ulterior un alt investitor din

orașul nostru, fiind vorba de Autoland, care vrea să declanșeze procedura de concesiune, și-a manifestat acest interes, așa că îl rog pe domnul consilier Șomcutean să fie foarte atent, deoarece licitația e licitație.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Nu e vorba de licitație sau de alte lucruri, am zis să se suplimenteze locurile de muncă față de câte sunt. Nimeni nu se opune la a da terenul către Autoland, că au făcut treabă bună și până acum.

Dl. primar Anton Ardelean: Domnule coleg, procedura e în felul următor, el vine cu pachetul minim, dar fiecare investitor își rezervă dreptul lui ca la procedura de licitație, o marjă de siguranță, poate să vină cu ofertă dublată privind atât banii, cât și locurile de muncă.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 5, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 6, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 7, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Referitor la Proiectul nr. 8, în legătură cu ședința când s-au atribuit acele terenuri cu titlu gratuit, la poziția 38 dumneavoastră ați citit numele surorii lui, și nicidecum a băiatului acestuia, și sper că s-a făcut legal tranzacția printr-un notar, poate care a fost dus la el unde e încarcerat. Am înregistrarea și de aici, și de la televiziune, când s-a citit numele surorii lui și nicidecum numele cetățeanului care e trecut acum, pentru a vota.

Dl. primar Anton Ardelean: Aveți dreptate, întrucât atunci eram sub imperiul informației conform căreia sora domniei sale are mandate de a-l reprezenta, iar în urma intervenției dumneavoastră, am clarificat problema, sora lui a adus împuternicire notarială și procedura este legal îndeplinită. Celui care este închis, legea nu i-a interzis să achiziționeze terenuri, e o perioadă, trece, omul se reabilitează, e cetățean roman.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Da, sunt de acord, dar se făcea dacă nu sezizam noi 2-3 consilieri?

Dl. primar Anton Ardelean: Fiți fericit că ați observat, eu mă bucur.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Vă bucurați, dar problema să știți că totuși e cusută cu ață alba. De ce nu ați citit dumneavoastră de pe document la poziția 38, numele acelui om?

Dl. primar Anton Ardelean: Eram într-o eroare, mi s-a spus de la comisie că e prezenta sora dumnealui, care îl reprezintă.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 8, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru, vot împotrivă – Marinică Șomcutean, abținere – Călin Pop

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 9, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 10, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 11, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 12, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 13, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 14, acesta fiind adoptat cu 14 voturi, abținere – Ana Săsăran.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 15, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 16, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 17, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 18, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 19, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 20, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 21, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 22, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 23, acesta fiind adoptat cu 14 voturi, abținere – Iosif Bonti.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 24, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 25, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 26, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 27, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 28, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 29, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 30, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul nr. 31, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. primar Anton Ardelean: Referitor la Proiectul suplimentar nr. 1 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii unor terenuri proprietate a Orașului Tăuții Măgherăuș - strada 16.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul suplimentar nr. 1, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. primar Anton Ardelean: Referitor la Proiectul suplimentar nr. 2, în legătură cu aprobarea amenajării căilor de acces și darea în folosință proprietarilor care dețin teren pe strada 1 de la nr. 65 la nr. 145 și pe strada 65, nr. 16. Răspund domnului consilier Șomcutean, și vă spun că în urma deciziei luate de către consilieri într-o altă ședință, s-a aprobat întocmirea unui studiu de fezabilitate pentru repartizarea terenurilor din spatele proprietății cetățenilor care au de la strada 1 ce merge până la strada 65 spre aeroport. Dacă s-ar fi procedat la vinderea sau concesionarea acelor terenuri, exista riscul ca ele să fie achiziționate de o altă persoană, având în vedere că s-ar fi organizat licitație aceasta având caracter public. Motiv pentru care, și în urma discuțiilor cu cei de la prefectură, am decis să-l dăm în folosință celui care are terenul principal, cu o cale de acces dinspre aeroport, beneficiarul având obligația să-l întrețină. Nu e vânzare sau concesiune, ci o atribuire în folosință. Procedând astfel ne-am luat și o marjă de siguranță raportat la faptul că acolo vrem să mai facem o bandă de circulație pe acea bretea, iar dacă s-ar vinde, Consiliul Local nu ar mai avea prerogative juridice asupra terenului.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Pentru cât timp se dă acest drept de folosință asupra terenului, ce taxe se percep ?

Dl. primar Anton Ardelean: Până când Consiliul Local o să aprecieze că există o altă oportunitate asupra acelor terenuri, fapt ce o să fie prevăzut și în contractul de atribuire, și se vor aplica taxele și impozitele standard, așa cum sunt prevăzute de lege.

Dl. consilier local Călin Pop: Persoanele care dețin proprietăți acolo, trebuie să facă ele ceva demersuri, sau vor fi înștiințate de primărie? Cum se va face accesul?

Dl. primar Anton Ardelean: În baza acestui PUD, parcela i se atribuie cetățeanului care este limitrof cu acest teren, cetățenii urmând a fi informați cu privire la acest fapt, rezultat în urma adoptării prezentei hotărâri de Consiliu Local. Vor avea acces din strada 65.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Oferindu-le cetățenilor cale de acces și dându-le în folosință acest teren, intră în atribuțiile noastre să le facem intrările, că e pe domeniu public.

Dl. primar Anton Ardelean: Vom solicita oamenilor să facă podeț ce permite să fie dislocat, reponzionat, de preferat din țevă corugată, aceasta având o portanță mare și fiind ieftină, se poate muta pe un nou amplasament. N-ar fi tocmai bine să facem noi această investiție, întrucât cetățeanului i s-a adus un beneficiu prin faptul că i se dă în folosință și întreținere acel teren.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul suplimentar nr. 2, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul suplimentar nr. 3, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul suplimentar nr. 4, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. primar Anton Ardelean: La proiectul suplimentar nr. 5 privind tabletele destinate elevilor, vreau să fac o mică explicație. Tableta se oferă nominal cu titlu de împrumut spre folosință, pentru ca ulterior să poată fi transferată altui copil. Tabletele se vor preda părinților, în baza unor clauze contractuale, iar conducerea liceului și biroul de achiziții urmând a fi responsabili de achiziția tabletelor și gestionarea acestora, împreună cu reprezentanții serviciului social. Țin să precizez că tableta se poate folosi exclusiv pentru programul de internet, timp de 10 ore într-o zi, fără cartelă cu minute pentru telefon sau alte opțiuni. Cred că e o investiție necesară și benefică, ce preîntâmpină inițiativa Guvernului și a președintelui Iohannis, ce au promis pentru la toamnă tablete tuturor copiilor din România.

Dl. consilier local Călin Pop: Din câte știu, Inspectoratul Școlar Județean a făcut o adunare și a rezultat un necesar de 6700 de tablete la nivelul județului Maramureș, existând și o inițiativă a Consiliul Județean. Cu atât mai bine dacă vom reuși să suplimentăm pentru Tăuții

Măgherăuș când se va aloca la nivel de județ, să fim atenți să mai adăugăm la cele 80 câte mai putem.

Dl. primar Anton Ardelean: Mulțumesc, și vă prezicez că aceste 80 sunt cam 12-15% din cei aproape 700 de copii.

Dl. consilier local Călin Pop: Dacă va fi necesar, să gândim și pentru cadre, că ele au nevoie de laptop pentru slide-uri.

Dl. primar Anton Ardelean: Fiecare are acasă ce și cât poate, dar eu spun că un dascăl care se respectă are totuși acasă un laptop, un calculator, dar haideți să vedem ce se întâmplă până la toamnă cu programele guvernamentale destinate acestor obiective de digitalizare a educației.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim supune la vot Proiectul suplimentar nr. 5, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Domnule secretar, vă rog să-mi supuneți la vot acel raport de evaluare, ori e albă ori e neagră, doresc și am tot dreptul acesta.

Dl. secretar general UAT Călin Bîndilă: Nu vă adresați mie, nu eu conduc ședința, vorbiți cu președintele de ședință.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Domnule președinte, vă răg să mi se supună la vot raportul de evaluare care mi-a fost în discuție și s-a amânat, că e vot pozitiv, sau negativ, nu contează.

Dl. președinte de ședință Călin Gherasim: Supunem la vot proiectul domnului Șomcutean, cine este pentru?

Dl. secretar general UAT Călin Bîndilă: Domnule președinte, prima dată trebuie să supuneți la vot introducerea pe ordinea de zi a solicitării.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Domnule secretar, nu am cerut asta cu o săptămână înainte? Ce tot o tergiversați?

Dl. secretar general UAT Călin Bîndilă: Ați cerut să facă parte din secțiunea Diverse, dar acum nu e pe ordinea de zi.

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Și mi-ați spus s-o cer eu, domnule secretar, nu tot tergiversați și tot suciți treburile, vă rog frumos. Sunt cetățean al acestui oraș, plătesc taxe și impozite, sunt consilier local, vă răg respectați-mi drepturile, sau mi le voi căuta în altă parte.

Dl. secretar general UAT Călin Bîndilă: Domnu președinte de ședință trebuie să supună la vot, iar consilierii să decidă dacă sunt de acord ca la Diverse să se discute această problemă, asta e procedura.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Nr. 4977/05.05.2020

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Păi da, nu cer altceva.

Dl. primar Anton Ardelean: Domnule președinte ordinea de zi a fost comunicată?

Dl. consilier local Marinică Șomcutean: Domnule secretar vă mulțumesc, sunteți duplicitar și am să cer pe o altă cale dreptul meu.

Dl. președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gherasim Călin Ioan

SECRETARUL ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ

Bîndilă Călin

Întocmit,

Insp. Sima Vlad