

PROCES VERBAL

Ședința ordinară din 31.07.2020

Încheiat azi 31.07.2020, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Tăuții Măgherauș, convocată de primar.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru face prezența, fiind prezenți un număr de 14 consilieri din 15, lipsind domnul Cadar Ioan Cristian.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind adoptată cu unanimitate de voturi.

1. Proiect privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 30.06.2020;
2. Proiect privind prelungirea "Acordului de reabilitare — Drum de exploatare", beneficiar SC IOAN DRAGOS TRANSPORT SRL;
3. Proiect în vederea modificării HCL nr.202/24.11.2017, privind aprobarea acordării unor facilități la transportul local de persoane prin curse regulate, efectuate cu mijloacele de transport aparținând SC URBIS S.A., anumitor categorii de persoane domiciliat în Orasul Tautii-Magheraus;
4. Proiect privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui.Ceteraș Alexandru-Ionuț;
5. Proiect privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui.PoIgar Boby-Ioan,
6. Proiect privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui.Onanie Florinel Vasile;
7. Proiect privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui. Hornyak Mihai;
8. Privind rezilierea unor contracte de concesiune, la cererea concesionarului, Șimon Sorin-Marian;
9. Privind rezilierea unui contract de concesiune, la cererea concesionarului, Culic Ioan-Marius,
10. Privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate, dna.Turda Camelia-Maria,
11. Privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificate, dna.Zoicaș Cecilia-Iulianai
12. Privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificate, dl.Ciolpan Vasile-Crinuț;

13. Privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată, SC BO&RA TRANS SRL;
14. Privind modificarea HCL nr.115/30.04.2020,
15. Privind aprobarea unor reglementări referitoare la înființarea ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV GLORIA TĂUȚII MĂGHERĂUȘ;

Primarul Anton Ardelean supune la vot lista proiectelor suplimentare, aceasta fiind adoptată cu unanimitate de voturi.

1. Proiect privind însușirea Raportului privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap la nivelul orașului Tautii Magheraus, despașurată în primul semestru al anului 2020,
2. Proiect privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii-Magheraus a unor terenuri.
3. Proiect privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii-Magheraus a unor terenuri.
4. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul public, asupra unor terenuri (str 23, 157)
5. Proiect privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii-Magheraus a unor terenuri.
6. Proiect privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii-Magheraus a unor terenuri.
7. Proiect privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare DC 97 DN1C — Bozânta Mare 0+000 — 3+300, 3,3 km, oraș Tăuții Măgherăuș".

8. Proiect privind rectificarea bugetului local al oraşului Tăuţii Măgherauş pe anul 2020.

Reprezentanţii societăţilor comerciale Poiana trei brazi S.R.L, respectiv K&P vibe consulting S.RL. au susţinut şi prezentat în faţa consiliului local, planul de afaceri privind amenajarea terenului aferent lacului Nistru şi construcţia unor unităţi de cazare.

Consiliul local decide ca ulterior să fie organizată o şedinţă dedicată exclusiv obiectivului Lac Nistru, unde toţi investitorii interesaţi să-şi prezinte planul de afaceri şi de amenajare a teritoriului respectiv.

Preşedintele de şedinţă Ghişa Alexandru supune la vot proiectul nr. 1 privind aprobarea contului de execuţie bugetară la data de 30.06.2020 , acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Preşedintele de şedinţă Ghişa Alexandru supune la vot proiectul nr. 2 privind prelungirea “Aeordului de reabilitare — Drum de exploatare”, beneficiar SC IOAN DRAGOS TRANSPORT SRL, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Preşedintele de şedinţă Ghişa Alexandru supune la vot proiectul nr. 3 în vederea modificării HCL nr.202/24.11.2017, privind aprobarea acordării unor facilităţi la transportul local de persoane prin curse regulate, efectuate cu mijloacele de transport aparţinând SC URBIS S.A., anumitor categorii de persoane domiciliat în Orasul Tautii-Magheraus acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Consilier local Şomcutean Marinică: Legat de transportul în comun există multe probleme, oamenii reclamă faptul cp sunt curse ce s-au scos. Ce se întâmplă?

Preşedintele de şedinţă Ghişa Alexandru: Vom face o solicitare către URBIS pentru a suplimenta numărul de curse.

Preşedintele de şedinţă Ghişa Alexandru supune la vot proiectul nr. 4 privind prelungirea contractului de închiriere spaţiu cu destinaţie de locuinţă socială, în favoarea dlui.Ceteraş Alexandru-Ionuţ, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 5 privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui.Polgar Bobby-loan , acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 6 privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui.Onanie Florinel Vasile, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 7 privind prelungirea contractului de închiriere spațiu cu destinație de locuință socială, în favoarea dlui. Hornyak Mihai acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 8 privind rezilierea unor contracte de concesiune, la cererea concesionarului, Șimon Sorin-Marian, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 9 privind rezilierea unui contract de concesiune, la cererea concesionarului, Culic Ioan-Marius;acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 10 privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate, dna.Turda Camelia-Maria, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 11 privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată, dna.Zoicaș Cecilia-luliana , acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 12 privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată, dl.CioIpan Vasile-Crinuț, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 13 privind vanzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată, SC BO&RA TRANS SRL, acesta fiind adoptat cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva - Șomcutean Marinică.

Consilier local Șomcutean Marinică: Referitor la Bora Trans, au amenajat pe domeniul public o parcare privată, și vrem să știm care e situația terenului pe care s-a amenajat parcare. Nu mai cedați terenuri aiurea, bară să plătească oamenii pentru ele. Primarul pentru

voturi dă terenuri și se ascund multe lucruri. De exemplu în privința terenului de 2700 mp de lângă aeroport, solicitantul vânzării deja umple și îndreaptă, cu toate că încă nici nu s-a făcut licitație.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 14 privind modificarea HCL nr.115/30.04.2020; acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul nr. 15 privind aprobarea unor reglementări referitoare la înființarea ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV GLORIA TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, aceasta fiind adoptat cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva Șomcutean Marinică.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 1 privind însușirea Raportul privind activitatea asistentilor personali ai persoanelor cu handicap la nivelul orasului Tautii Magheraus, desfășurată în primul semestru al anului 2020, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 2 privind însușirea unor documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii-Magheraus a unor terenuri, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 3 privind însușirea unor documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii-Magheraus a unor terenuri, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 4 privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul public, asupra unor terenuri (str 23, 157), acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 5 privind însușirea unor documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii-Magheraus a unor terenuri, aceasta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 6 privind însușirea unor documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul

privat al Orasului Tautii-Magheraus a unor terenuri, aceasta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 7 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare DC 97 DNIC — Bozânta Mare 0+000 — 3+300, 3,3 km, oraș Tăuții Măgherăuș”, acesta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot proiectul suplimentar nr. 8 privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții Măgherăuș pe anul 2020, aceasta fiind adoptat cu unanimitate de voturi.

Consilierul local Cosmin Mureșan pune în discuție cererile societăților comerciale Poiana trei brazi S.R.L, respectiv K&P vibe consulting S.RL. care de altfel au susținut și prezentat în fața consiliului local, planul de afaceri privind amenajarea terenului aferent lacului Nistru și construcția unor unități de eazare. Consiliul local decide prin vot în unanimitate, ca ulterior să fie organizată o ședință dedicată exclusiv obiectivului Lac Nistru, unde toți investitorii interesați să-și prezinte în detaliu planul de afaceri și de amenajare a teritoriului respectiv.

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă pun în discuție, cererea domnului Jurge Ionuț, domiciliat în Tăuții Măgherăuș, în vîrstă de 31 ani, prin care solicită un ajutor financiar din partea Primăriei Tăuții Măgherăuș, în vederea pregătirii sportive și asigurarea echipamentului tehnic și suplimentelor alimentare necesare participării la competiții de culturism.

Primar Anton Ardelean: Este vorba într-adevăr de un sportiv local, care ne-a mai reprezentat cu succes în diverse competiții de culturism, a reușit să obțină și câteva rezultate, medalii și trofee, primind și înainte sprijin bănesc din partea primăriei, ca de altfel cum a primit și sportiva Anca Șomcutean ce a concurat tot la aceeași disciplină, culturism/fitness. E un tânăr din comunitate și eu cred că trebuie sprijinit.

Consilier local Marinică Șomcutean: A mai luat bani, i s-a dat și altădată și unde sunt trofeele câștigate? Deja pentru unii devine un obicei în a tot cere bani primăriei pentru activitățile lor personale, el lucrează are salariu, să-și suporte din veniturile proprii cheltuielile privind pregătirea fizică și suplimentele, cu care se umflă.

Președinte ședință Ghișa Alexandru: Eu propun să-i acordăm un sprijin în valoare de 4000 lei, este un sportiv de performanță, culturismul presupune mult efort și cheltuieli pe măsură, iar până la urmă prin participarea sa la acele competiții sub sigla Tăuții Măgherăuș, aduce recunoaștere orașului nostru.

Președintele de ședință Ghișa Alexandru supune la vot acordarea sumei de 4000 lei solicitantului Jurge Ionuț, din cei 14 consilieri prezenți votând 13 pentru aprobarea sumei propuse și 1 vot împotriva (Marinică Șomcutean).

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă pun în discuție, cererea societății comerciale Production Silsound S.R.L., care solicită o suprafață de 10-15 arii de teren în zona industrială Bușag, în vederea realizării unei investiții de aproximativ 25.000 euro și generarea a două locuri de muncă. Se constată că solicitantul și-a retras cererea.

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă pun în discuție, cererea domnului Mirișan Dorin, care solicită vânzarea terenului învecinat proprietății sale, teren pe care există un post de transformare electrică. Având în vedere că proximitatea postului trafo reprezintă zonă de protecție, nu există temei legal și posibilitatea de a contrui, în consecință consiliul local votând în unanimitate pentru respingerea cererii.

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă pun în discuție, cererea domnului Oiegaș Ioan, care solicită concesionarea bară licitație publică, a unui teren în suprafață de 5 arii, teren unde domnia sa a efectuat lucrări de amenajare și întreținere. Având în vedere că pretențiile solicitantului nu sunt conforme cu prevederile legale, respectiv concesionarea bară licitație publică nefiind posibilă, consiliul local votează în unanimitate respingerea cererii.

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă pun în discuție, cererea domnului Mihnea Ioan, care solicită o suprafață de 1000 mp teren (situat în zona dispensarului uman Băița — Uzina) prin concesionare sau vânzare, în vederea demarării unei investiții în valoare de aproximativ 35.000 și construirii unei hale de producție, unde se vor genera pentru început 5 locuri de muncă. Consiliul local votează în unanimitate pentru a chema solicitantului să ofere detalii suplimentare în următoarea ședință de consiliu local.

Consilier local Cosmin Mureșan: Vă supun atenției, cererea domnului Marinică Șomcutean, dânsul urmând să-și prezinte subiectele pe care vrea să le abordeze.

Consilier local Șomcutean Marinică: Domnule președinte, în legătură cu locul de joacă din zona Romoc, trecând prin zona lucrărilor de amenajare, i-ann atras atenția administratorului firmei care efectuează lucrările, să curețe până la o adâncime de 20 de cm buruiana și rădăcinile de iulișca, iar ulterior să pună folie, pământ fertil și gazon. Domnia sa a fost de acord, dar a intervenit actualul viceprimar, care afirmă că este expert în așa ceva și i-a cerut să pună gazonul direct. Problema e că acum iulișca e de 25 de cm, e plin gazonul, ce ne facem? Ne batem joc de banii oamenilor? Să plătească viceprimarul dacă se face vinovat de această problemă.

Legat de pădure, vrem să știm care e stadiul situației privind complicitatea unora din ocolul silvic și din poliție la tăierea ilegală de pădure. Există un dosar penal, dar trebuie audiați martorii importanți, necesari.

Ce se întâmplă cu cele trei hale construite și nefinalizate de italian, de ce nu plătește impozit pe clădire?

Primar Anton Ardelean: Construcția halelor nefiind finalizată, proprietarul plătește impozit pe teren, nu și pe clădire, conform prevederilor legale.

Consilier local Șomcutean Marinică: Eu am vorbit cu italianul și e interesat să vândă, dar pentru 300.000 euro fiecare hală. Trebuie făcut ceva pentru că totuși sunt 1000 și ceva de mp de construcție, iar primăria pierde bani că acest șmecher nu plătește impozit pe construcție. Ce fac cei de la urbanism?

Președinte ședință Ghișa Alexandru: Ann și eu o problemă, apa din Băița și Nistru sunt dezastru, de două luni de zile nu pot să mă spăl pe dinți și pe față, și plătesc apa cu 4 lei / m', cum se plătește și în Baia Mare. Când am zis că nu mai plătesc, cei de la Vital au spus că îmi taie apa.

Primar Anton Ardelean: Există un contract între consumator și furnizor, în toată această chestiune privind apa, responsabil fiind acest furnizor, și nu primăria. Furnizorul trebuie să vă livreze apă potabilă, în anumiți parametri fizico-chimici. Eu le solicit permanent acest lucru celor de la Vital, și am speranța să-și îndeplinească obligațiile, am făcut multe cereri în acest sens, dar ei profită că dețin monopol.

Dl. președinte de ședință declară ședința închisă

Președinte de ședință
Ghișa Alexandru

Secretarul general al Orașului Tăuții-Măgherauș
Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit
Insp. Sima Vlad