

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS

Nr.3674/23.03.2018

PROCES VERBAL
Sedinta ordinara din 23.03.2018

Incheiat azi 23.03.2018, cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local Tăuţii Măgherauş, convocată de primar.

La şedinţă participă: domnul primar Ardelean Anton, secretarul Oraşului domnul Bindila Calin Ioan, dl. Muresan Daniel, dna Costea Dina si dna Grumaz Mihaela.
Preşedinte de şedinţă este dl. Lauran Marin Florin.

Primar: Buna ziua. Propun introducerea pe ordinea de zi a unui proiect suplimentar, este vorba despre suplimentarea burselor scolare. Liceul, cand a solicitat acordarea burselor, a avut un anumit numar de cazuri sociale si de elevi care se incadrau cerintelor pentru a beneficia de bursa de merit. Dupa o evaluare efectuata, mai exista 9 elevi cu medii mari si un caz social, care se incadreaza la bursa.

Dle presedinte aveti cuvantul.

Presedintele face prezenta. Sunt prezenti 12 consilieri. Lipseste dl. Pop Calin.

Presedintele supune la vot ordinea de zi propusa.

Vot: unanimitate pentru

Presedintele supune la vot ordinea de zi suplimentara.

Vot: unanimitate pentru

Secretarul supune la vot procesul verbal ale sedintei anterioare.

Vot: unanimitate pentru

1. Proiect cu privire la modificarea HCL nr. 93/30.06.2016 privind desemnarea membrilor în comisiile de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Tăuţii Măgherauş.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect privind rectificarea bugetului local al oraşului Tăuţii Măgherauş pe anul 2018.

Comisiile: Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 3. Proiect de hotarare privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate- Rusu Nicolae.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 4. Proiect cu privire la aprobarea propunerii de prima inscriere a unui teren din proprietatea privată a oraşului Tăuţii Măgherauş , zona Gater.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 5. Proiect cu privire la aprobarea propunerii de prima inscriere a unui teren din proprietatea privată a oraşului Tăuţii Măgherauş , teren şi clădire Primărie.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 6. Proiect cu privire la acceptarea succesiunii de pe urma defunctei Pop Maria.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 7. Proiect privind aprobarea raportului de activitate şi bilanţului contabil pentru anul 2017 al SC PRIMA TĂUŢI SRL.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 8. Proiect privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli SC PRIMA TĂUŢI SRL pentru anul 2018.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru
- 9. Proiect privind modificarea contractului de mandat nr. 82/31.08.2017 încheiat cu d-na Dan Mariana, în calitate de administrator executive al SC PRIMA TĂUŢI SRL.**
Comisiile: Aviz favorabil
Vot: unanimitate pentru

Proiect suplimentar privind aprobarea suplimentarii numarului de burse scolare pe anul 2017-2018

Vot: unanimitate pentru

Primarul explica cetatenilor prezenti procedura de lucru in cadrul comisiilor de specialitate si in plenul Consiliului Local.

Diverse

1. Cerere SC Electro Parts SRL

Primar: E vorba de investitorul Italian care a facut hala langa PECO. Vrea sa ia terenul ramas de la cei care doreau sa construiasca depozitul de medicamente. A solicitat sa-i facem drum, in cele din urma si-a construit. Noi am facut banda de decelerare. Nu e concludent in cerere. Zice ca va face parcare. Eu l-as chema aici, sa spuna cate locuri de munca va genera investitia sa, durata si valoarea acesteia. Noi dorim crearea locuri de munca. Propun sa-l invitam la urmatoarea sedinta de consiliu.
Vot: unanimitate.

2. Boitor Ioan Calin

Viceprimar: Daca foloseste terenul ar putea fi demarata procedura legala.

Primar: Echipa tehnica sa prezinte detalii.

3. Osan Viorel

Primar: Noi am deschis acel drum. Acolo avem proiecte de dezvoltare: cantina, camine pentru elevi. Toti s-ar intinde din spatele ograzii pana in drum. Sa nu incurajam astfel de initiative.

Viceprimar: Acolo se poate face si un loc de joaca.

Primar: Terenul e cumparat cu un scop. Noi aici suntem in chirie. Acesta nu e sediu de primarie, ci Casa de Cultura. Consiliul Local are proiecte de dezvoltare si nu are teren de vanzare in zona.

Vot: unanimitate

4. Costea Dina

Costea. D.: In continuarea terenului meu am cativa ari imprejmuiti, pentru care nu am acte, dar ii folosesc. Am depus mai multe cereri pentru a clarifica situatia. Consilierii au fost la fata locului. Am primit o hartie sa ne retragem gardul deoarece e construit abuziv. Eu asa am cumparat acum 16 ani, nu am construit abuziv. Nu solicitam altceva decat sa primim un raspuns.

Au loc discutii cu privire la dl. Jentea care nu si-ar fi intabulat corect terenul si a intrat dincolo de gard.

Primar: Primarul e ales, dar e in slujba cetateanului. Abuziv e un cuvânt greu. Ati folosit terenul multi ani. Nu v-am perceput nici o taxa pentru ca l-ati ingrijit si va laudam pentru asta. Posesia unui teren va obliga la plata taxelor si impozitelor aferente. Cu "abuzivul" ne cerem scuza.

Este vorba de terenul dintre strazile 51 si 52. Din str. 51 s-au dat cate 10 ari la fiecare. Ati vandut teren in perioada asta?

Costea D.: De unde? Din cei 10 ari? Nu aveam de unde?

Primar: La aceasta ora Consiliul Local a hotarat sa intabulam terenul statului roman. Dl. Suba e expertul, care se ocupa. La el v-am trimis sa va lamureasca si v-a explicat. Consiliul Local nu are ce face, decat sa intabuleze si, ulterior sa urmeze procedura legala. Pe terenul statului nu isi poate intabula nimeni. Dupa ce terminam intabularea, eu as chema toti oamenii aici sa faca pace si sa se inteleaga sa-si imparta terenul. Toate cererile Dvs. au fost discutate aici. Intabularea terenurilor statului roman a aparut in urma cererilor Dvs.

Costea D.: Mi se pare corect sa se imparta in doua. Mie imi raman doar 2 ari din 4.

Dna Costea afirma ca a fost informata ca primaria nu a procedat corect.

Primar: A nominalizat pe cineva?

Costea. D: A fost singurul raspuns.

Somcutean : Topograful i-a spus ca pe CL se intabuleaza terenul.

Costea. D: Nu contest.

Primar: Cand va fi gata documentatia, va vom anunta.

Somcutean: Numai pe str. Arenei e terenul statului, ceilalti sunt proprietari tabulari, nu putem noi decide.

Presedinte: Dupa intabulare, veti primi acasa informarea.

Primar: Consilierii trebuie sa hotarasca daca e vorba de concesiune sau vanzare. La licitatie publica care se va organiza poate participa oricine.

Costea. D: Nu are de ce.

Au loc discutii in legatura cu posibilitatea participarii la licitatie a altor persoane interesate.

Grumaz M.: Nu ma intereseaza. Sa vina consilierii la fata locului sa constate. Nu am primit raspuns la solicitarile noastre.

Primar: Au nevoie de schite, documentatii tehnice. Am generat intabularea terenului.

Campan: Stim situatia. Am fost in teren. Am urmat procedura legala. Sa verificam daca dl. Jentea nu a intabulat mai mult, daca a primit hartie de la primarie.

Primar: Credeti ca cineva i-a dat? Va rog sa verificati in calitate de consilier. Va rog sa vorbiti in cunostinta de cauza. Dlor cetateni, va rog sa nu mai aratati pictograme consilierilor, ci planuri de situatie vizate de OCPI!

Muresan D.: Cand am cumparat in 2006, suprafata apareca ca 10 ari + 500 mp, teren solicitat pentru inchiriere. Noi am platit intreaga suprafata. Am facut cereri pentru a plati impozit. Erau demersuri facute de prin anul 1995. Parearea mea e ca terenurile s-au suprapus statul roman- persoane fizice.

Primar: Faceti actiune in instanta pentru anulara titlului. La acea data erau alte legi. Dl. Suba lucreaza la intabularea terenului, ulterior CL va decide soarta terenului. Cel mai bun razboi e pacea.Terenul nu poate fi luat decat prin licitatie publica.

Presedinte: Se termina intabularea, iar comisiile se vor deplasa in teren si vor hotari.

Presedintele declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta
Lauran Marin Florin

Secretar
Bindila Calin Ioan

Intocmit
Ster Georgeta