



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.226 din 21.12.2020
privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarilor
construcției edificata – BĂNĂRESCU MARIANA-SMARANDA și BĂNĂRESCU
RADU

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 21.12.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna.Bănărescu Mariana-Smaranda, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.11564/08.10.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13885/08.12.2020;
- Raportul de specialitate nr.13994/09.12.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.14082/10.12.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin 2 si art. 36 alin. 1 ultima teza din Legea fondului funciar nr. 18/1991,**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, in scris in CF nr.51578 Tautii-Magheraus, nr.cad 51578.

Art.2 Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 450 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.149.

Art.3 Se aprobă vânzarea catre dna.Bănărescu Mariana-Smaranda și dl.Bănărescu Radu a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.51578 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51578, situat in Tautii-Magheraus, str.149, la pretul de **1.435 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.51/11.02.2014.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dnei.Bănărescu Mariana-Smaranda și dlui.Bănărescu Radu;

**Președinte de ședință,
Ardelean Anton**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.226 din 21.12.2020

5ex.CL/BCI