



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.228 din 21.12.2020
privind vanzarea unor terenuri concesionate in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate – ZOICAȘ VASILE VOICU

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 21.12.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Zoicaș Voicu Vasile, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.10817/21.09.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13885/08.12.2020;
- Raportul de specialitate nr.13994/09.12.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.14176/14.12.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.56292 Tautii-Magheraus, nr.cad 5098.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.46 nr.1.

Art.3. Se aprobă vânzarea catre dl.Zoicaş Voicu Vasile a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.56292 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 5098, situat in Tautii-Magheraus, str.49 nr.1, la pretul de **4.728 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4. Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.25/03.09.2002.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica:

Primarului oraşului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui. Zoicaş Voicu Vasile;

**Preşedinte de şedinţă,
Ardelean Anton**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr.228 din 21.12.2020

5ex.CL/BCI