



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.230 din 21.12.2020
privind vanzarea unor terenuri concesionate in favoarea proprietarilor
constructiilor edificate – SĂLĂJAN AUREL

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinară, azi, 21.12.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.Sălăjan Aurel, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.12630/05.11.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13885/08.12.2020;
- Procesul-verbal nr.14208/14.12.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.28.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dl.Sălăjan Aurel a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.60054 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 60054, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.28, la pretul de **3.656 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se imputernicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, încetează Contractul de concesiune nr.86/16.08.2004.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituziei Prefectului - Jud.Maramureș;

Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui. Sălăjan Aurel;

**Președinte de ședință,
Ardelean Anton**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr.230 din 21.12.2020

5ex.CL/BCI