



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.231 din 21.12.2020**  
**privind vanzarea unor terenuri concesionate in favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – SC ATHORE DELITE SRL**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 21.12.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către SC ATHORE DELITE SRL, prin admin.Attila Bodis, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.12629/05.11.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13885/08.12.2020;
- Raportul de specialitate nr.13994/09.12.2020, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.14206/14.12.2020 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.60761 Tautii-Magheraus, nr.cad 60761.

**Art.2.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.26.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre SC ATHORE DELITE SRL a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.60761 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 60761, situat in Tautii-Magheraus, str.40 nr.26, la pretul de **3.624 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

**Art.4.** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.5.**La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.87/16.08.2004.

**Art.6.**Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.7.**Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism si amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**SC ATHORE DELITE SRL;**

**Președinte de ședință,  
Ardelean Anton**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr.231 din 21.12.2020

5ex.CL/BCI