

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Tăuții-Măgherăuș

din data de 27.06.2019

La ședință participă:Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl.Anton Ardelean, Secretarul orașului, dl.Bîndilă Călin Ioan, dna.Bencze Alina, delegatul sătesc ales la Merișor și un număr de 13 consilieri locali din totalul celor 13 consilieri validați.

Președinte de ședință: Marinică Șomcutean.

Înainte de a se trece efectiv la desfășurarea ședinței, Primarul o prezintă pe dna.Bencze Alina, aleasă în funcția de delegat sătesc al cartierului Merișor și explică procedura de alegere a acesteia.De asemenea, secretarul orașului îi aduce la cunoștință că nu are competență de a vota în consiliu, ci doar de a lua parte la discuțiile care implică strict probleme ale comunității din Merișor, pe care o reprezintă. Primarul îi solicită să nu ezite în a raporta orice fel de probleme ivite la Merișor.

Primarul dă cuvântul Președintelui de ședință, care face prezența, toți consilierii fiind prezenți.

Primar: În continuare voi da citire proiectelor suplimentare, care au apărut după data la care vi s-a comunicat convocatorul.Sunt 8 la număr.Vă voi mai da detalii și la momentul când se vor supune la vot.

Primarul le citește și aduce explicații acolo unde se impune și apoi solicită Președintelui de ședință să supună la vot ordinea de zi și cea suplimentară.

Președinte de ședință: Supun la vot ordinea de zi.

Vot: unanimitate pentru.

Președinte de ședință: Supun la vot și ordinea de zi suplimentară.

Vot: unanimitate pentru.

Secretarul orașului, dl.Bîndilă, propune și aprobarea procesului-verbal de la ultima ședință (28.05.2019).

Vot: unanimitate pentru.

În continuare, Președintele de ședință dă citire proiectelor de hotărâre de pe ordinea de zi și le supune la vot.

1. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

2. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

3. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

4. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

5. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

6. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

7. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

8. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

9. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

10. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

11. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

12. **Proiect privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- Pop Ioan.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

13. Proiect privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- Rusu Nicolae.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

14. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea primei înscrieri în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Tăuții Măgherauș asupra unor terenuri.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

15. Proiect privind revocare HCL nr.79/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

16. Proiect privind revocare HCL nr.85/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

17. Proiect privind revocare HCL nr.95/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

18. Proiect privind revocare HCL nr.92/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

19. Proiect privind revocare HCL nr.93/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

20. Proiect privind revocare HCL nr.101/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

21. Proiect privind revocare HCL nr.96/24.04.2019.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- 22. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului (popicarie Nistru).**

Consilierul, Bonti Iosif, nu votează.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru (fără Bonti Iosif).

- 23. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Traian Vuia” Tautii Magheraus, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna mai.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- 24. Proiect privind finanțarea nerambursabilă a proiectelor culturale și sportive pentru anul 2019.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

Președintele de ședință dă citire și proiectelor de hotărâre de pe **ordinea de zi suplimentară** și la supune la vot.

- **PS1 - Proiect privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare strada 3, pe o lungime de 330 m, în orașul Tautii Magheraus”.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS2 - Proiect privind aprobarea revocării HCL nr.80/2019 cu privire la retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit prin HCL nr.17/2004, dlui.Varga Nicolae Andrei.**

Primar: Este vorba aici despre persoanele pe care într-o primă fază le-am reziliat/retras dreptul de folosință, dar mai apoi s-au prezentat la Primărie și au anunțat că deja au început procedurile legale pentru a construi. Este vorba despre un număr de 9 persoane în această situație, care sunt și cu plata datoriilor la zi. Trebuie să îi ajutăm. Practic, interesul Primăriei este de a încasa banii de la persoanele care folosesc terenurile.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS3 - Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor constructiilor edificate- Miclăuș Radu.**

Primar: Vorbim aici și la următoarele 3 proiecte, despre persoanele care au în concesiune teren, au ridicat/cumpărat construcția și acum doresc să cumpere și terenul. Au raport de evaluare și noi aprobăm vânzarea la prețul stabilit prin acest raport.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS4 - Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor constructiilor edificate - Tarta Adrian Calin și Tarta Angela-Ecaterina.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS5 – Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor constructiilor edificate - Stegeran Andreea și Stegeran Andrei Răzvan.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS6 - Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarilor constructiilor edificate- Sălăjan Andrei-Cornel.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS7 – Proiect privind aprobarea revocării HCL nr.99/2019 cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune nr.5797/02.09.2014, atribuit concesionarului Manzilac Claudiu Flaviu.**

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- **PS8 - Proiect privind aprobarea sumei de 18.825 lei, pentru organizarea în perioada 05-10 august 2019 la Hostel Cuarț din localitatea Nistru, a taberei de instruire pentru Fanfara Stibina și Majorete.**

Primar: Vreau să vă comunic că am fost de acord cu alocarea acestei sume, pentru că este necesar să îi pregătim și pe cei care vin din urmă și vor să învețe. Vor participa 50 de persoane (elevi +dascăli), timp de o săptămână.

În continuare, Viceprimarul citește cererile de la DIVERSE

- 1. Cererea nr.7009/05.06.2019 - solicitare a unor locuitori din Băița de a se reabilita Baza sportivă Băița, deoarece se află într-o stare de degradare.**

Viceprimar: Comisia nr.1 a propus să se realizeze o intervenție minimă de punere în siguranță: acoperiș, geamuri și să fie împrejmuit terenul.

Primar: Avem o promisiune că vom avea banii pentru această renovare (din împrumutul pe care l-am solicitat, dar încă nu l-am primit). Totuși, dacă Comisia nr.1 a decis o minimă renovare, vom face un calcul al costurilor de reabilitare minime, iar în ședințele viitoare de consiliu veți decide dacă le aprobați, sau nu.

Se votează demararea procedurilor de estimare – costuri minime de reabilitare - Bază sportivă Băița.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- 2. Cererea nr.8204/26.06.2019 – Asociația culturală “Clepsidra de Cristal” – nemulțumiri în ceea ce privește alocarea de fonduri conform Legii nr.350 – sport, cultură, tineret.**

Viceprimar: Comisia de selecție a proiectelor a decis. Trebuie să respectăm această decizie.

Primar: Nu ești obligat să cheltui bani pentru ceva ce ai deja, pe gratis. Revistă avem de la UAC și toate activitățile culturale pe care le desfășurăm sunt susținute financiar de către această societate. Anul trecut am finanțat Clepsidra, însă nu au făcut nimic. Le vom comunica și lor ceea ce s-a decis azi în ședința de Consiliu local.

Se supune la vot propunerea de menținere a deciziei Comisiei de selecție a proiectelor.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

- 3. Cererea nr.7803/19.06.2019 – Bârlea Roxana-Iulia, PFA.**

Viceprimar: Consider că la acest moment cererea nu este oportună. Cabana Nistru apare încă în inventarul REMIN-ului.

Se supune la vot inoportunitatea cererii.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

4. Cererea nr.6503/27.05.2019 – Pop Ioan

Primar: Terenul pe care i l-am vândut dlui.Pop, de lângă Weidmuller, are un cablu subteran, de care nu aveam cum să știm la momentul vânzării.O să procedăm la mutarea lui, împreună cu ELECTRICA, spre marginea drumului, pe domeniul public. O să îi comunicăm și dlui.Pop acest aspect. Mai mult, avem deja hotărâre definitivă în procesul cu Asociația Urbarială, în ceea ce privește Pășunea Aeroportului.Îl vom anunța și despre acest lucru (minuta) deoarece în CF-ul în care este înscris acest teren apare încă notat acest proces.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

5. Cererea nr.4586/15.04.2019 – Dârle Bogdan-Lucian- cere locuință socială și reeșalonarea plăților restante (300 lei/lună).

Primar: Dl.Dârle a fost condamnat pentru diverse fapte și a prestat și muncă în folosul comunității la noi, dar nu toate orele. Noi i-am dat șansa să lucreze la PRIMA și să i se rețină lunar o sumă de bani în contul datoriilor, însă nu a vrut. Dl.Dârle locuiește, fără forme legale în spațiul pe care îl solicită, împreună cu concubina și copiii lor.

În aceste condiții cum putem să încheiem un contract de închiriere – locuință socială - (pentru a-l pune în legalitate) cu un rău platnic?Acesta nu lucrează momentan nicăieri.

Marinică Șomcutean: Clădirea se află într-o stare critică.

Primar: Am depus clădirea la Prefectură la situații de urgență.

Viceprimar: Amenzile, care compun mare parte din suma datorată, au fost încasate pentru:furt lemne, alcool, bătaii, tulburarea liniștii publice.

Primar: Eu aș propune să îl chemăm în fața Consiliului, sau Comisia nr.2 să meargă în Nistru pe teren, împreună cu un reprezentant al Poliției locale și al Serviciului de Asistență Socială.

Viceprimar:Să nu transformăm Consiliul în circ.Să mearga Comisia nr.2 pe teren și să se întocmească un raport. Propun să supunem acest lucru la vot.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

6. Cererile nr.7860/20.06.2019 și nr.7994/24.06.2019 – Miclăuș Ovidiu – administrator al SC MCL Proconcept SRL.

Primar: Dl.Miclăuș solicită ca Primăria să preia o parte din strada 2 (intrare str.2 înspre Apa Sărată), pentru a fi amenajată ulterior ca și stradă publică.Noi nu cumpărăm străzi.

Am propus să ne doneze suprafața de drum pe care acesta o deține acolo, iar noi să demarăm ulterior procedurile de expropriere, pentru diferența de suprafață. Am ajuns la concluzia că și bucăți din str.3 și 4 ar trebui să fie expropriate (cele care sunt ale POMFRUCTULUI). Vom proceda la demararea procedurilor de expropriere.

Vot pentru demararea procedurilor de expropriere.

Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil.

Vot: unanimitate pentru.

Înainte de a declara ședința închisă, Președintele de ședință a cerut să aibă loc un moment de reculegere pentru dna.Pop Rodica - Șefa Direcției Juridice – Instituția Prefectului Județul Maramureș, decedată în data de 22.06.2019.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Marinică Șomcutean

Secretar,

Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,

Băbuțiu Florina-Mădălina