

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS
Nr.15.934 /28.11.2019

PROCES VERBAL
Sedinta ordinara din 28.11.2019

Incheiat azi 28.11.2019, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Tautii Magheraus, convocata de primar.

La sedinta participa: domnul primar Ardelean Anton, domnul secretar Bindila Calin Ioan, si 13 consilieri locali. Dl viceprimar Marinescu Dumitru, dl Bonti Iosif si delegatul satesc Lupse Alexandru lipsesc motivat.

Primar: Buna ziua, dragi colegi! L-as rog pe dl presedinte de sedinta, ca dupa ce face prezenta si celelalte proceduri necesare sedintei de Consiliu Local, sa imi dati cuvantul si sa va rog sa aprobatii cateva proiecte de Hotarare de Consiliu Local suplimentare. Inainte de a supune la vot plenului, vreau sa va anunt ca retrag de pe ordinea de zi urmatoarele proiecte de Hotarare de Consiliu Local: nr. 2, nr. 17, nr. 18 si nr. 19. Propun cinci proiecte de Hotarare de Consiliu Local suplimentare dar o sa detaliez la momentul cand ajungem la ordinea de zi cu proiecte suplimentare. In ceea ce priveste proiectul nr. 5 de pe ordinea de zi cu proiecte suplimentare in vederea organizarii evenimentului de sarbatorire a Zilei Nationale a Romaniei, am o rugaminte: venind de la UAC suma de 10.000 de lei si la estimarile noastre, la cei 300 si ceva de copii, plus cei care ii vor insoti, oficialitati si cine va mai participa la eveniment, trebuie sa suplimentam din bugetul local suma de 6.000 lei. Si atunci, vreau sa va invit duminica, la orele 12:30, dar vom face si convocarea procedurala pentru sedinta extraordinara festiva de Ziua Nationala a Romaniei. Programul este foarte scurt, dar bogat: se va canta imnul Romaniei in fata Primariei, dupa care se va dansa Hora Unirii si se va intra in Casa de Cultura, programul va fi "Traditii maramuresene", avem echipa de dansatori din Bozanta, elevi ai Liceului Tehnologic "Traian Vuia", etc, dupa care aici, in Sala de Consiliu si pe hol vom amenaja frumos ca sa se poata servi un aperitiv cald de catre parinti, preoti si cine va mai participa la acest eveniment, iar copii vor fi toti jos in Casa de Cultura, vor primi cate o punga cu bunatati, cadou. Am avut sustinerea UAC-ului. Le vom multumi post factum, dupa ce va avea loc evenimentul, dar eu zic sa fim prezenti, ca asa este frumos, e Ziua Nationala.

li dau cuvântul domnului președinte de ședință, dl. Zaharie.

Președintele de ședință face prezența. Sunt prezenți 13 consilieri și 1 delegat sătesc. Dl viceprimar Marinescu Dumitru, dl Bontî Iosif și delegatul sătesc Lupse Alexandru lipsesc.

Președintele supune la vot ordinea de zi care v-a fost convocată cu retragerea proiectelor de Hotărâre de Consiliu Local nr. 2, nr. 17, nr. 18 și nr. 19.

Vot: unanimitate pentru

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi cu proiectele de Hotărâre de Consiliu Local suplimentare.

Vot: unanimitate pentru

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local anterioare.

Vot: 12 consilieri votează pentru
Dl Somcutean Marinica votează împotriva.

Dl Somcutean: Dle președinte, referitor la supunerea la vot a procesului verbal al ședinței ordinare de Consiliu Local anterioare, este o neregulă între procesul verbal audio-video și redactat. Nu s-a specificat ce e real. Deci nu s-a specificat, să scrie dna secretara, că ați ciuntit data trecută deoarece spuneau domnii investitori să nu le fure cineva diafilmul (proiectul). Deci, trebuia să se specifice Pasunea Montana Nistru, nicidecum terenul situat în Nistru. Nu s-a specificat suprafața de construcții, care prin cumpărarea terenului de la o Primărie, trebuie să fie de 60 %. Dacă cumva spun că fac turism și este o pasună, că acum e pasună, eu am un contract pe 10 ani și scrie Pasunea Alpina Nistru, să spună cât efectiv de animal o să-l aducă pe pasună. Pe urmă, prețul de începere, că era discuția că se bat în piept că vor da 5.000.000 de euro pe 100 ha de teren, vom ajunge că vor face raport de evaluare și îl vom da cu 2 euro/mp, 2.000.000 euro, nu cu 5.000.000 euro. Noi, Consiliul Local, avem tot dreptul să votăm un preț de începere de 5.000.000 de euro, cum s-a discutat în ședință. Cred că sunteți de acord. Și, nu s-a făcut Adunarea publică care s-a discutat de către Consiliul Local și de către Primar. Va rog frumos cu aceste puncte să vedeți ce faceți. O să fac sesizare și în scris.

1. **Proiect cu privire la numirea d-nei Pozan Cristina în Consiliul de Administrație al SC URBIS SA..**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect retras de pe ordinea de zi

3. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 3.900 mp din proprietatea privată a orașului**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

4. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1000 mp din proprietatea privată a orașului.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

5. **Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 168 mp din proprietatea privată a orașului.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

6. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul public asupra terenurilor aferente școlii și grădiniței din loc Bozânta Mare - oraș Tăuții Măgherăuș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

7. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul public asupra terenurilor aferente grădiniței Rosti din loc Băița - oraș Tăuții Măgherăuș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

8. **Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul**

public asupra terenurilor aferente grădiniței Tarnița din loc Băița - oraș Tăuții Măgherauș.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 9. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherauș – domeniul public asupra terenurilor aferente grădiniței Valburg din loc Băița - oraș Tăuții Măgherauș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 10. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherauș – domeniul public asupra terenurilor aferente strazi 5 din orașul Tăuții Măgherauș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 11. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Traian Vuia” Tautii Magheraus, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru luna septembrie 2019.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 12. Proiect privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate - Filip Mărie.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 13. Proiect privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului construcțiilor edificate - Baca Raluca Adriana.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

14. Proiect cu privire la aprobarea din bugetul local a sumelor necesare introducerii gazului metan la Grădinița, Școala, Căminul Cultural și Biserica Ortodoxă din localitatea Bozânta Mare.

DI Pop Calin: Va felicitam ca reusiti sa aduceti gazul.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

15. Proiect privind insusirea unei documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii Magheraus a terenului în suprafață totala de 1069 mp.

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

16. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii unor terenuri proprietate a Orașului Tăuții Măgherauș (strada 43).

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

17. Proiect retras de pe ordinea de zi.

18. Proiect retras de pe ordinea de zi.

19. Proiect retras de pe ordinea de zi.

20. Diverse:

1. Cererea cu nr. a dlui Muresan Constantin, presedintele Asociatiei Solstitiu, solicita ca asociatia lui sa suporte toate cheltuielile financiare legate de descarcarea de sit arheologic aferente terenului situat pentru concesiune.

DI Secretar: Intr-o sedinta anterioara ,am avut cererea dlui Muresan pentru un teren ca sa construiasca un azil de batrani. Terenul cerut era in zona de sit arheologic si i-am raspuns in urma Hotararii pe care ati adoptat-o in Consiliu, ca la momentul cand se va face descarcarea sa revina cu o cerere. Ei au vrut sa urgenteze putin, si au depus o cerere prin care au spus ca vor sa faca descarcarea pe banii lor. Eu astazi am vorbit la Directia Judeteana pentru Cultura si mi-au spus ca descarcarea de sit arheologic nu o poate face decat proprietarul terenului sau concesionarul. El nu este in niciuna din aceste situatii.

Primar: Mai mult, daca ati aproba, am face ca un fel de pact comisoriu care ne va obliga sa le dam doar lor terenul. Va fi licitatie, dar cu destinatie. Vom preciza ca dam prin licitatie publica un teren in suprafata de x, pentru construirea unui azil de batrani. Poate

veni oricine la licitatie, si cel care are cea mai mare oferta castiga. Daca am accepta sa facem descarcarea cu el sau cu altii, ne-am obliga sa-i dam teren doar celui care a suportat cheltuielile pentru descarcare.

DI Secretar: Din punct de vedere legal, nu este posibil.

Primar: Propun sa-i comunicam ca din punct de vedere legal nu este posibil, sa-i specificam exact cele trei puncte. Descarcarea de sit arheologic se poate face doar de catre concesionar sau proprietar iar atribuirea se va face prin licitatie publica in urma adoptarii Hotararii de Consiliu Local.

DI Somcutean: Si descarcarea trebuie sa o faca toti care vor participa...

Primar: Nu, cine castiga licitatia va suporta cheltuielile pentru descarcarea sitului arheologic pe parcela concesionata.

Se supune la vot propunerea dlui Primar.

Vot: unanimitate pentru

2. Cererea cu nr. a dlui Gherman Florin Grigore prin care solicita concesionarea sau vanzarea terenului aflat in imediata vecinatate a terenului pe care l-a dobandit, pe strada 45, nr. 14.

DI Secretar: Pe ordinea de zi a sedintei de azi, este un proiect de Hotarare de Consiliu Local prin care mama dlui Gherman cumpara concessiunea avand constructie. Terenul cerut de dl Gherman este un colt de 2 ari de teren, care indreapta parcela respectiva, care este in zona de protectie..... El doreste doar sa intretina acel colt de teren.

Primar: Doreste sa-si faca parcare? Unde este situat acest colt de teren exact?

DI Secretar exemplifica printr-o schita localizarea terenului cerut de dl Gherman, fiind localizat la intersectia dintre str 45 si 44.

Primar: Dle Secretar, de ce nu o intretine asa, fara sa-i fie atribuit? Acolo s-a parcelat asa cu un scop, pentru ca este in curba, masinile mari au nevoie de spatiu pentru viraje. Eu propun sa respectam planul de urbanism asa cum a fost facut, pentru ca a fost gandit foarte bine.

DI Somcutean: Nu i se poate da in concessiune? Vin bani la Primarie pentru cei 2 arii de teren.

Primarul solicita echipei tehnice de la urbanism explicatii si detalii tehnice.

Se supune la vot propunerea dlui Primar.

Vot: 12 voturi pentru
O abtinere.

DI consilier nou: As putea sa adaug si eu ceva la diverse? Avand in vedere ca sunt de la ecologisti (PER) am o problema foarte grava. Cine gestioneaza Raul Baita? Este groaznic ce apa vine din amonte, din ce in ce mai murdara. Aceasta apa traverseaza aproape tot orasul Tautii-Magheraus. De ce nu se ia nicio masura, ca suntem in secolul XXI?

Primar: Cand am castigat si am reusit sa aducem Apele Romane cu acest proiect am fost foarte bucurosi pentru ca ni s-a spus ca pe raul Baita va fi apa curata, albastra si vor fi si pesti. Daca va uitati atent de cand vine Valea Rosie si intra pe Raul Baita uitati-va numa cum polueaza intr-una, in conditiile in care avem statie de epurare la si statie de epurare in amonte la..... deci Raul Baita ar trebui sa fie curat. Este in administrarea Apelor Romane, si concesionat la nu dau nume ca avem si noi muncitorii nostrii din Baita acolo.

DI Somcutean: Ba are, dle Primar, ca firma e de la Targu Jiu si acolo se incaseaza bani la greu.

Primar: Intemperarea dlui consilier nou este buna. Vom trimite adresa din nou catre Apele Romane, Consiliul Local cere explicatii de ce nu are loc epurarea, deoarece incaseaza bani lunar. Va dati seama ca Apele Romane care trebuie sa aiba grija de mediu, mai mult decat sa-i amendeze nu fac.

DI Somcutean: Daca tot vorbim de probleme de ecologizare va rog insistent sa nu se mai deciverseze din cisterne rahatul de la Nistru pe apa. Nu mai sunt pesti. Cand ploua, vine puhoiul. Nu se poate, vin vidanjele si deverseaza in apa.

- 1. Proiect privind insusirea unei documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii-Magheraus a terenului în suprafață totala de 800 mp, inscris in CF nr.52315 Tăuții-Măgherăuș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 2. Proiect privind insusirea unei documentatii cadastrale și atestarea apartenentei la domeniul privat al Orasului Tautii-Magheraus a terenului în suprafață totala de 800 mp, inscris in CF nr.52315 Tăuții-Măgherăuș.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 3. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tautii-Magheraus a terenului în suprafață totală de 800 mp, înscris în CF nr.59619 Tăuții-Măgherauș**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 4. Proiect privind modificarea Statutului și Regulamentului de organizare și funcționare a Ocolului Silvic Ardud R.A.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

- 5. Proiect cu privire la aprobarea cheltuielilor necesare pentru sărbătorirea Zilei Naționale a României.**

Aviz favorabil

Vot: unanimitate pentru

Presedintele declara sedinta inchisa.

**Presedinte de sedinta
Zaharie Vasile**

**Secretar
Bindila Calin Ioan**

Intocmit

Filip Loredana Gina