

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Tăuții-Măgherăuș  
din data de 21.12.2020**

La ședință participă: Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru, dl. Secretar general, Bîndilă Călin-Ioan, precum și toți cei 15 consilieri locali.

**Anton Ardelean:** Fiindcă e o ședință cu multe proiecte pe ordinea de zi vă supun atenției procesul verbal de la ședința din 09.12.2020, pe care l-ați citit și l-ați primit pe mail. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**Anton Ardelean:** Conform prevederilor legale a fost convocată ședința de către dl. Primar. Cine este de acord pentru ordinea de zi?

**Votat în unanimitate.**

**Marinescu Dumitru:** O să propun suplimentar trei proiecte: "Proiect privind aprobarea participării Orașului Tăuții-Măgherăuș la realizarea proiectului Drumul Maramureșului", "Proiect privind rectificarea bugetului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș" și "Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unei suprafețe de teren, parte din strada nr. 11". Cetățenii de acolo au venit și ne-au predat strada pentru a o putea astfalta. Vă rog să supuneți votului.

**Anton Ardelean:** Supunem la vot, dar cu o remarcă. Ne-ați promis dl. Primar că ne vor fi trimise toate documentele și toate actele. Ce-i la drumul Nordului se știa de mult. Eu nu mai fac acum mențiuni - rectificare de buget, mă rog, nu e nicio problemă, dar rugămintea e să fie conform Codului Administrativ.

**Marinescu Dumitru:** Da, aveți dreptate. Până ce ne vom organiza. Nu o sa mai avem după aceea.

**Anton Ardelean:** Bine dl. Primar, am înțeles. Cine este de acord cu introducerea proiectelor suplimentare, cu rugămintea că o să ne dea explicații dl. Primar?

**Votat în unanimitate.**

**Anton Ardelean:** Mulțumesc, a fost votată în unanimitate și înscrierea pe ordinea de zi. Trecem la dezbateri.

### **1. Proiect privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.**

**Anton Ardelean:** Comisia 1? La comisia 1 cine este președinte?

**Bogdan Mărieș:** Eu sunt președinte.

**Anton Ardelean:** Președinții de comisie dau avizul.

**Bogdan Mărieș:** Da, ne-am întâlnit, am discutat.

**Anton Ardelean:** Dacă toate comisiile au aviz și nu au discuții în plen, atunci supunem la vot. Deci comisia 1?

**Secretarul general:** Fac o paranteză. Vreau să vă spun că am fost prezent la toate comisiile, s-au discutat toate proiectele. Proiectele au avizele tuturor comisiilor, nu sunt discuții pe proiecte. Asta vă spun ca să știți. Deci toate sunt avizate pozitiv, cu vot în unanimitate în comisii.

**Anton Ardelean:** Comisia 2?

**Daiana Vakon:** Aviz favorabil.

**Anton Ardelean:** Comisia 3?

**Viorel Popp:** Aviz favorabil.

**Anton Ardelean:** Multumesc. Supunem la vot. Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

### **2. Proiect cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului Orașului Tăuții-Măgherăuș la data de 30.09.2020**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

### **3. Proiect privind înregistrarea Orașului Tăuții-Măgherăuș în Sistemul Național Electronic de Plată on-line a taxelor și impozitelor, utilizând cardul bancar (SNEP) și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacția on-line**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**4. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Trăian Vuia” Tăuții-Măgherăuș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile februarie - septembrie 2020**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**5. Proiect privind aprobarea proiectului organizării Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Orașul Tăuții-Măgherăuș pentru anul școlar 2021-2022**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**6. Proiect privind desemnarea reprezentantului UAT Tăuții-Măgherăuș în „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Distribuție Gaz Maramureș”**

**Marin Luran:** Țsta e rolul primarului, nu?

**Secretarul general:** Da, da. Așa e regula.

**Anton Ardelean:** Deci va fi dl. primar Marinescu Dumitru, reprezentantul în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**7. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație locuința socială situat în loc. Nistru, str. 106, nr.3, ap. 6.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**8. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație locuința socială situat în loc. Nistru, str. 105, nr.4, ap. 8.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**Anton Ardelean:** Aici mă simt dator să vă explic ceva. Foarte pe scurt. Vă rog frumos, Comisia nr. 2, în special, care duce greul pe cazuri sociale. Vedeți că, la locuințele sociale avem niște expertize. Sigur că omul zice "mi-a dat consiliul, am prelungire". Aveți grijă întotdeauna, mergeți și în teren, vedeți ce e acolo, că mai sunt necazuri. După ce se dă contractul de la

Consiliul Local ei se exonerează de răspundere. Dar vedeți că răspunderea e pe noi. Vă rog dl. primar.

**Marinescu Dumitru:** Dacă îmi permiteți, vis-a-vis de locuințele sociale. Acele locuințe unde sunt expertizate, unde sunt probleme, deja am adoptat discuții cu specialiști și vom lua în scurt timp măsurile pentru a pune în siguranță acele locuințe. O să venim în fața dvs. să ne aprobați indicatorii tehnico-economici la aprobarea investiției și sperăm ca la primăvară locuințele să fie puse în siguranță. Sunt soluții și în cel mai scurt timp o să vi le prezentăm.

**Anton Ardelean:** E bună remarca și de aceea aș vrea să facem punerea în siguranță.

### **9. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație locuință socială situat în loc. Nistru, str. 106, nr. 3, ap. 1.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

#### **Votat în unanimitate.**

### **10. Proiect privind repartizarea unui spațiu pentru a fi amenajat și dotat în vederea utilizării ca locuință socială d-lui Godja Florin Adrian.**

**Anton Ardelean:** Înainte de a vota, aici am avut o discuție cu dl. secretar. Vă rog să fiți foarte atenți cum e formulat proiectul nr. 10: "Proiect privind repartizarea unui spațiu pentru a fi amenajat și dotat în vederea utilizării ca locuință socială d-lui Godja Florin Adrian". Noi, consiliul local, le dăm ce avem, cum avem. Sigur că, eu am spus aici pentru chestiuni de procedură juridică. Să nu ne trezim că el și-a făcut amenajările, iar după aceea cotrvaloarea gresiei, faianței, și ce-și mai face el acolo... Am zis ca să știți. Formularea, dl. secretar general și dl. primar, mi se pare că este în defavoarea consiliului local. Și vă spun de ce. El s-ar putea să vină să zică: mi-ați dat spațiu, eu mi-am amenajat, însă cotrvaloarea lucrărilor... Este prima oară când se face formularea așa. Se dă în chirie ce avem. Tu dacă vrei să ți-l amenajezi.... Și așa e 5 lei chiria, numai ca să fie, că nu ai cum să dai pe gratis. Dar, să vii acuma cu amenajarea... amenajat în vederea utilizării ca locuință. Deci se presupune fine finorum că acel spațiu va avea toate dotările și utilitățile ca locuință.

**Secretarul general:** Da, dar nu am spus că îl facem noi. Am spus că i-l dăm lui pentru a fi amenajat. Deci e clar. El face. Nu am zis că îi dăm amenajat.

**Marinescu Dumitru:** Da, bineînțeles.

**Anton Ardelean:** Vă rog din suflet ca la acest contract să vă uitați să fie stipulat, dl. secretar general, dl. primar, că și-l amenajează el și suportă cheltuielile. Bun dacă e așa, am clarificat, o să fie în procesul verbal.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Anton Ardelean:** Supun plenului, cu remarcă care s-a făcut și adagio de dl. primar și dl. secretar și de subsemnat. Mulțumesc!

**Votat în unanimitate.**

**11. Proiect privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificate – SC IOAN DRAGOS TRANSPORT SRL.**

**Anton Ardelean:** A edificat ce a avut în sarcină, concesiunea este legală.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**12. Proiect privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesionării prin încredințare direct d-lui Kosa Cornel-Cosmin, a unui teren în suprafață de 105 mp, înscris în CF nr.60627, str. 42.**

**Anton Ardelean:** Cred că este vorba despre terenul...

**Marinescu Dumitru:** Unde are construit atelierul și unde are garajul.

**Secretarul general:** E clar, este schiță...

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**13. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – Bănărescu Mariana-Smaranda și Bănărescu Radu.**

**Anton Ardelean:** În concesiuni, nu?

**Secretarul general:** Da, toate.

**Anton Ardelean:** Deci concesionat. Pentru colegii noi, după ce își edifică casa, are dreptul conform hotărârii consiliului local anterioare, să își cumpere și terenul.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**14. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – Goth Gheorghe Dumitru și Goth Mădălina.**

**Anton Ardelean:** Tot așa, vânzarea unui teren, proprietarilor care au edificat pe concesiune.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**15. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – Zoicaș Vasile Voicu.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**16. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – Dale Bogdan Marius.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**17. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – Sălăjan Aurel.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**18. Proiect privind vânzarea un unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcției edificate – SC ATHORE DELITE SRL.**

**Anton Ardelean:** Unde o fi?

**Secretarul general:** Tot în concesiuni.

**Anton Ardelean:** Și-au luat sau au făcut investiție pentru...

**Secretarul general:** E concesiune.

**Anton Ardelean:** Deci e concesiune pe persoană juridică. În regulă.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**19. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea private a orașului.**

**Anton Ardelean:** Despre care teren e vorba?

**Florina Băbuțiu:** Triunghiul de pe str. 42.

**Secretarul general:** E pe str. 42 un ic.

**Anton Ardelean:** Da, bine.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**20. Proiect privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea publică a orașului, în vederea realizării unui obiectiv economic.**

**Secretarul general:** Cel din domeniul public nu poate fi vândut, decât concesionat.

**Anton Ardelean:** Cel care realizează o investiție lângă dispensar. Consilierii mai vechi știu, s-au aprobat toate formalitățile.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**21. Proiect privind aprobarea stabilirii unui număr maxim de 40 posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap la nivelul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș pentru anul 2021 și însușirea raportului privind activitatea asistenților personali în anul 2020.**

**Anton Ardelean:** Comisia 2 în special cred că a avut mai mult de lucru aici.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**22. Proiect cu privire la aprobarea planului de lucrări de interes local ce vor fi prestate de beneficiarii ajutorului social conform Legii nr. 416/2001 și a criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență pentru anul 2021 la nivelul Orașului Tăuții-Măgherăuș.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**23. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra unor terenuri - (continuare strada 121).**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**24. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 7445/2017 încheiat cu SC NOVA APOTEKA SRL.**

**Anton Ardelean:** Este vorba despre farmacia din Nistru.

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**25. Proiect privind constatarea apartenenței la domeniul privat al UAT Tăuții-Măgherăuș a unui teren în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr. 52116 Tăuții Măgherăuș.**

Toate comisiile au acordat aviz favorabil.

**Votat în unanimitate.**

**SUPLIMENTARE**

**1. Proiect privind aprobarea participării Orașului Tăuții-Măgherăuș la realizarea proiectului „Drumul Maramureșului”**

**Anton Ardelean:** La suplimentare, poftiți dl. Primar, aprobarea participării Orașului Tăuții-Măgherăuș la realizarea proiectului Drumul Maramureșului.

**Marinescu Dumitru:** Drumul Maramureșului este un proiect cu scop turistic. Încă odată îmi cer scuze că nu am apucat să le comunicăm, dar la comisii cam toți dintre dvs le-ați văzut. Este un traseu turistic de 600 km, în întreg Maramureșul și care cuprinde și orașul Tăuții-Măgherăuș. Este un traseu care va cuprinde obiectivele turistice de la nivelul orașului nostru: Casa Memorială Ion Șugariu, muzeul Kis Miklos, Calvaria și celelalte puncte care vor fi de interes turistic local. Acesta este obiectivul acestui proiect.

**Anton Ardelean:** Da, am o întrebare dl. Primar. Eu nu am văzut proiectul, la comisia 3 nu a ajuns. A ajuns poate mai târziu. Problema este în felul următor...

**Secretarul general:** A ajuns la timp.

**Anton Ardelean:** Unde a ajuns la timp?

**Secretarul general:** La suplimentare, legea spune că trimit toate materialele de pe ordinea de zi. Ce vine suplimentar... Dacă era astăzi dimineață? Când să îl trimit?

**Anton Ardelean:** Păi bun, de asta zic, că nu l-am văzut.

**Secretarul general:** Ați fost la comisie, nu?



**Anton Ardelean:** La comisie am fost și nu l-am văzut.

**Secretarul general:** Ați fost la comisie și ați plecat.

**Anton Ardelean:** Le-am văzut pe toate.

**Secretarul general:** Păi nu, nu le-ați văzut. Le-am adus suplimentare.

**Anton Ardelean:** Hai să nu mai intrăm...

**Secretarul general:** Dacă îmi ridicați mingea la fileu, vă răspund.

**Anton Ardelean:** Deci am o rugămintă. Vă rog frumos să ne conformăm Codului Administrativ. E ultima dată când vă rog dl. Secretar.

**Secretarul general:** Exact așa am făcut. Arătați-mi unde scrie că vă trimit suplimentarele și vi le trimit.

**Anton Ardelean:** O să vedem procedura. Bun. Intrebare: dacă în acest proiect este cuprinsă zona Săsar-Lăpuș-Someș?

**Marinescu Dumitru:** La această oră nu am stabilit obiectivele. Este un proiect privind aderarea noastră la acest proiect, urmând ca întreg traseul să fie stabilit. Vom stabili toate obiectivele turistice, v-am dat exemple care vor fi cuprinse în acest drum. Și Capela de pe 11 iunie. Sunt chestiuni pe care le vom analiza. Baza Ulmu, dar toate acestea vor fi analizate.

**Anton Ardelean:** Deci asta este aprobarea ca participare, da?

**Marinescu Dumitru:** Da, așa cum zice și proiectul, aderare la acest proiect.

**Anton Ardelean:** La proiectul nr. 1 suplimentar, chestiuni financiare sunt?

**Marinescu Dumitru:** Da, o să implice undeva la 40.000 lei în sarcina Consiliului Local ca bornarea acestor obiective.

**Anton Ardelean:** Cine este de acord cu proiectul nr. 1 suplimentar?

**Votat în unanimitate.**

## **2. Proiect privind rectificarea bugetului local al Orașului Tăuții-Măgherauș.**

**Marinescu Dumitru:** Așa cum v-am spus și la începutul ședinței au fost alocate fonduri din rezerva Guvernului și orașul Tăuții-Măgherauș a primit suma de 500.000 lei. De asemenea, prin această hotărâre de rectificare a bugetului se echilibrează toate capitolele bugetare la final de an.

**Anton Ardelean:** Aveți întrebări? Eu am două remarci. Unu: ca dovadă dl. Secretar, și vă rog să rămână...aprobarea banilor a venit după ședința de comisie. Nu aveam cum să îl am acolo.

**Secretarul general:** Ați văzut? Atunci?

**Anton Ardelean:** Și doi: dle. Primar, acum fie așa. Dar rugămintea mea pentru viitor, eu voi solicita repartizarea banilor, cum sunt chestiuni de tehnică bugetară - unde merg acești bani.

**Marinescu Dumitru:** Toți acești bani, în primul și în primul rând, vor merge către datoriile pe care orașul Tăuții-Măgherăuș le are. Ordonatorul principal de credite stabilește către care dintre acești operatori economici este virat acest disponibil.

**Anton Ardelean:** Ordonatorul principal stabilește, aveți dreptate și așa este, însă consiliul trebuie să știe unde merg banii. Că oricum execuția o să o dăm.

**Marin Lauran:** Toată lumea știe că sunt datorii.

**Marinescu Dumitru:** Bineînțeles.

**Anton Ardelean:** Dl. consilier, am o rugămintă...

**Marinescu Dumitru:** Deci ordonatorul principal de credite stabilește spre ce se îndreaptă sumele.

**Anton Ardelean:** Dl. Primar, legea spune clar, ordonatorul principal de credite spune unde merg banii și informează Consiliul local.

**Marinescu Dumitru:** Eu v-am comunicat foarte clar, aceste sume de bani se îndreaptă către datoriile Primăriei orașului Tăuții-Măgherăuș. Prioritatea o stabilește ordonatorul principal de credite.

**Anton Ardelean:** Da, ne spuneți pleacă de ex. la Pop, la Ardelean, la Marinescu.

**Marinescu Dumitru:** Niciodată nu s-a prevăzut așa ceva în Consiliul local.

**Anton Ardelean:** Dacă nu s-a făcut așa, acuma dvs. care sunteți tânăr și voinic veți face.

**Marinescu Dumitru:** Ce stabilește legea, așa vom face dle. Ardelean.

**Anton Ardelean:** Deci, pe viitor, la rectificări de buget...

**Marinescu Dumitru:** O să vedeți spre ce capitole bugetare se duc. Cine va fi beneficiarul banilor, o stabilește ordonatorul principal de credite.

**Anton Ardelean:** Da, domnule. Dar eu nu am zis ca nu dvs. stabiliți, dar trebuie să știm și noi, că oricum reveniți.

**Marinescu Dumitru:** Ați văzut?

**Anton Ardelean:** Deci rugămintea mea e să faceți conform legii.

**Marinescu Dumitru:** Doar conform legii facem.

**Anton Ardelean:** Este adagio pe care vreau să îl menționați în procesul verbal. Ordonatorul principal de credite trebuie să informeze Consiliul local unde pleacă fiecare sumă. Mai are cineva de luat cuvântul?

**Marinescu Dumitru:** Nu este adevărat, dar rămâne așa. O sa vedeți.

**Anton Ardelean:** Acuma votăm așa. Mai are cineva de luat cuvântul?

**Marin Luran:** Datoriile când s-au făcut, am fost informați că avem datorii la ăia, la ăia. Ne-ați spus?

**Anton Ardelean:** Nu înțeleg.

**Marin Luran:** Datoriile care s-au făcut. Unde trebuie să mearga banii ăștia.

**Anton Ardelean:** Datorii sunt miliarde. Cu carul. Dar ordonatorul principal de credite împarte.

**Marinescu Dumitru:** Dar dvs. când ne-ați informat în 20 de ani?

**Anton Ardelean:** Dacă eu nu am informat, dumneavoastră fiți mai bun ca mine. Haideți să nu intrăm în șarade politice că nu are sens.

**Marinescu Dumitru:** Nici nu îmi doresc.

**Anton Ardelean:** Pe viitor vă rog, sunteți jurist, avem un primar care știe legea.

**Marinescu Dumitru:** Da. Și vom respecta legea.

**Anton Ardelean:** Bine. Asta e rugămintea mea. Iar dle. consilier, datoriile sunt pe față. Se văd. Și eu și dl. primar știm unde sunt banii. Deci cine este de acord cu rectificarea bugetului în forma prezentată în proiectul nr. 2 suplimentar? Cu adagio și mențiunile pe care le-am făcut pe care vreau să le văd în procesul verbal.

**Votat în unanimitate.**

**3. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherauș a unei suprafețe de teren, parte din strada nr. 11.**

**Marinescu Dumitru:** Este vorba despre o suprafață de 323 mp pe care o parte din cetățenii de pe strada nr. 11 o predau consiliului local, în vederea organizării unor proiecte de astfăltare și introducerea utilităților în zona respectivă.

**Anton Ardelean:** Întrebări? Cine este pentru?

**Votat în unanimitate.**

**Anton Ardelean:** Trecem la diverse.

**Călin Pop:** Cererea nr. 10425 din 10.09.2020. Dl. Horotan Dănuț-Vasile dorește închirierea unui spațiu adecvat activității cu caracter sportiv, recreativ și întreținere fizică. A identificat și spațiul la fosta grădiniță Roști. Pe comisie am discutat. Ne dorim să încurajăm orice activitate sportivă și am considerat să dăm curs cererii d-lui. Horotan.

**Anton Ardelean:** Dacă aveți întrebări? Eu am o precizare. Spațiul de la grădinița Roști a fost destinat, de către vechiul Consiliu Local, pentru activități culturale, socio-educative, pentru pensionari. Deci să fie un fel de spațiu pentru toată lumea. Am rugăminte, și vă rog să menționați în procesul verbal, dacă cumva se va ajunge să se facă hotărâre de consiliu local și dacă îl atribuiți cu destinație specială, să știți că acolo, omul dacă l-a închiriat sau l-a primit, face ce dorește el. Eu zic că este un spațiu pentru interes public. Acum, haideți să vedem. Băița are și cenacul, are și altele. Deci acest spațiu a fost gândit pentru utilitate publică. Dacă facem fitness și alte chestiuni supărarea vine după aceea.

**Marinescu Dumitru:** Așa cum bine știți grădinița de pe Roști este structurată în mai multe camere. Este vorba despre spațiul din spate și nu este o activitate de fitness. Băiatul este, așa cum ați văzut și în cerere, calificat să aibă activități cu tinerii, cu copiii, pentru a-i instrui în direcția asta. De asemenea, spațiul care a fost folosit ca și secție de votare și cel de lângă, poate fi folosit și ca, centru pentru bătrâni.

**Anton Ardelean:** Nu este toaletă.

**Marinescu Dumitru:** Este toaletă și acolo. Două toalete sunt. Poate fi acordat spre a fi folosit. Scrie și în contractul de închiriere sub ce formulă va fi aprobat, condițiile în care îl va primi și ce va avea de respectat.

**Anton Ardelean:** Se va face un proiect de hotărâre.

**Marinescu Dumitru:** Bineînțeles.

**Anton Ardelean:** Cine mai are întrebări? Da, dl. Popp.

**Viorel Popp:** Vis-a-vis de acel spațiu, într-adevăr dacă suntem limitați ca și spațiu disponibil pentru desfășurarea activităților și celorlalte categorii de populație, consider că ar fi cel mai bine să existe un administrator. Să rămână în administrarea consiliului local spațiul respectiv și să se știe programul. El nu o să facă 24 de ore antrenamente acolo. O să facă luna, vinerea, între anumite ore. Să poată să fie disponibilă sala și altor categorii.

**Marinescu Dumitru:** Pentru toți doritorii va fi disponibilă. El va avea un program.

**Viorel Popp:** Deci nu îi dăm cheia și el închide, el deschide și noi...

**Marinescu Dumitru:** El o să aibă programul pentru antrenamentele copiilor.

**Viorel Popp:** În felul ăsta administratorul poate verifica și întreținerea spațiului, dacă este distrus sau dacă se păstrează curățenia. Mulțumesc!

**Anton Ardelean:** Deci vă rog să nu uitați, se mai dorește să se introducă acolo o masă de tenis de masă, să se facă activități culturale. Gândiți-vă foarte bine pentru că, după ce ați dat un spațiu, la o persoană, vorba d-lui. Popp, se închide.

**Marinescu Dumitru:** Spațiul va fi dat cu condițiile pe care trebuie să le îndeplinească.

**Anton Ardelean:** Să vedem dl. primar proiectul de hotărâre.

**Marinescu Dumitru:** De aceea l-am introdus ca și propunere în principiu. Pentru a fi inițiat proiectul de hotărâre.

**Anton Ardelean:** Asta e altceva. Deci la diverse pentru a fi inițiat un proiect de hotărâre. Deci, dle. primar o să îl inițiem.

**Secretarul general:** Supuneți la vot aprobarea în principiu a inițierii unui proiect. Diversele se votează. Aprobăm, inițiem. Nu aprobăm, respingem.

**Anton Ardelean:** Vă rog să mai citiți încă odată.

**Călin Pop:** Ca urmare a adresei cu privire la alocarea prin închiriere a unui spațiu adecvat desfășurării de activități cu caracter sportiv, recreativ.

**Anton Ardelean:** Alocarea prin închiriere.

**Marinescu Dumitru:** Va fi inițiat un proiect de hotărâre, care va trece sau nu va trece.

**Secretarul general:** Dumneavoastră trebuie să votați dacă îl inițiați sau nu.

**Călin Pop:** Nu votăm contractul.

**Anton Ardelean:** Cu proceduri, cu licitații, cu tot. Supun la vot în principiu pentru a se face procedura.

**Marinescu Dumitru:** Bineînțeles.

**Anton Ardelean:** Procedura legală, cu licitație, cu tot ce va fi.

**Marinescu Dumitru:** Și cu mențiunile specificate.

**Anton Ardelean:** Da. Cine este pentru, cu rezervele pe care vi le-am spus?

**Votat în unanimitate.**

**Călin Pop:** Cererea 9983 din 23.08.2018, subsemnatul Oancea Vasile-Cristian, domiciliat în Tăuți, solicită concesionarea terenului în scopul construirii unui imobil. Pe comisie, noi am ajuns la concluzia că ne trebuie un raport de la urbanism. O punem deoparte până avem un raport de la urbanism. În aceeași situație se află și cererea d-lui. Gâz Andrei.

**Marinescu Dumitru:** Aici, dacă îmi permiteți, vreau să fac o remarcă.

**Anton Ardelean:** Să nu mai vină la consiliu fără aviz din partea...Deci urmează să primească avizul tehnic.

**Marinescu Dumitru:** Dacă îmi permiteți... Este o solicitare a acestui domn, solicită cumpărarea construcției de pe terenul din zona tinerilor căsătoriți, pe legea nr.115. El a construit pe loc de tineri căsătoriți. Pentru a nu avea niciun fel de discuții, din punctul meu de vedere este necesar și util un regulament pentru ședința viitoare, care să prevadă condițiile în care vor fi vândute construcțiile din acea zonă de tineri. Este părerea mea, ne apără pe toți. Un regulament care să fie distinct aprobat de către consiliul local.

**Anton Ardelean:** Mai am o întrebare înainte de a lua cuvântul domnul Secretar.Terenurile de acolo au fost primite cu titlu gratuit. Aveți grijă cu înstrăinarea lor. De aceea, solictarea aceasta...

**Marinescu Dumitru:** Trebuie analizată, să nu avem niciun fel de necaz.

**Anton Ardelean:** E gratuit. Acuma dacă o vinzi, fiindcă el a edificat, intrăm într-un conflict. Trebuie să vedem pe Legea nr.15 tot.

**Marinescu Dumitru:** Și după aceea să decidem.

**Anton Ardelean:** Și după aceea să decidem în consiliu.

**Secretarul general:** Vis-a-vis de ce ați spus dvs. legat de acele rapoarte și avizele urbanismului. Era stabilit și în consiliul trecut, doar că în consiliul de acum avem persoane care nu au mai fost în această calitate de consilier local. Știți foarte bine, că v-am spus în comisii, dar de data aceasta am adus așa cererile în fața plenului. Am avut niste comisii școală. Am vrut să le arăt cum se procedează și de ce este nevoie, ca să știe. Le-am explicat și despre bugete și despre cereri și despre urbanism. Au fost niște comisii școală.

**Marinescu Dumitru:** De acum înainte, să nu mai vină cererile fără să fie însoțite de raporturile serviciilor de specialitate. Nu va mai fi nicio cerere fără întreaga documentație!

**Anton Ardelean:** Nu vor mai pleca la consiliu, la comisie și la plen fără avizele de la resortul respectiv și fără studii de la urbanism, de la juridic... Nu are rost să vă împuiiați capul cu cererile lor. Domnule, e completă, are toate avizele, atunci vii cu ea la mine în comisie.

**Marinescu Dumitru:** Dar, cum a spus și dl.Secretar, le-am lăsat așa pentru a vedea și colegii noi despre ce este vorba în consiliu, să înțeleagă bunul mersul și buna desfășurare a activității pe care ei o desfășoară în următorii 4 ani.

**Anton Ardelean:** Fără avize, nu intră la comisie niciodată. Bine,deci rămâne de discutat.

**Călin Pop:** Încă un caz...

**Secretarul general:** Nu vin cu avize, vin cu rapoarte.

**Anton Ardelean:** Da, da, cu rapoartele de specialitate.

**Călin Pop:** În aceeași situație se află și cererea dlui.Radu Miclăuș, așa că o punem deoparte până avem rapoarte.Bun.Avem încă o adresă, din partea dlui.Ștefan Rus,prin care ne roagă ca să...ca o încununare a activității dlui.prof Ioan Emil Crâncău și a contribuției pe care dânsul a avut-o la Muzeul Satului, să reușim să punem o placă, prin care să-i menționăm importanța și contribuția pentru acest muzeu. Vă menționez că are și lucrări, 3 cărți scrise, trecute în cerere, o activitate bogată în domeniu, Vicepreședinte al Asociației esperaniștilor; este vorba despre o sumă mică, iar implicarea dlui.Emil Crâncău, a cărei stare de sănătate am înțeles că este destul de precară, ne îndeamnă să facem acest efort și să îi atribuim meritele.

**Anton Ardelean:** Da, domnul Popp.

**Viorel Popp:** Foarte bună propunerea dlui.prof Rus.Într-adevăr, aceștia ar fi oamenii și personajele din localitatea noastră care ar trebui să primească titlul de onoare și de cetățean de onoare al localității, nu cineva care vine azi și pe mâine e...sau e născut în altă parte.E născut și crescut aici, a scos o mulțime de cărți care sunt izvoare de inspirație pentru lucrări etnografice, folclor, limbă și așa; s-a ocupat de muzeul...El a făcut Muzeul Satului. Eu zic că, pe lângă placa aia comemorativă, de fapt nu pot spune comemorativă că este încă în viață, dar se poate spune, acest muzeu a luat ființă sub îngrijirea profesorului Crâncău; asta ar fi o recunoaștere a meritelor sale și propun chiar să se pună în discuție acordarea titlului de cetățean de onoare, la câte a făcut pentru această localitate privind păstrarea tradițiilor și valorilor etnografice și folclorice.

**Anton Ardelean:** Da, de adăugat ceva la această propunere. Dle.Primar.

**Marinescu Dumitru:**Așa cum am discutat și cu dl și dna.Ghișă în acest sens și cu dl.Crâncău, la această dată este doar în studiu subiectul recunoașterii și... montarea acelei plăci. Problema acordării titlului de cetățean de onoare este un pic mai amplă, care urmează să fie discutată. La ora aceasta, ne limităm doar la cererea propriu-zisă și la obiectul ei, privind montarea acelei plăci.

**Viorel Popp:** Și nu putem face, să fie luată în considerare și propunerea...Vă rog să o menționați!

**Marinescu Dumitru:** Ba da!

**Anton Ardelean:** Revin la subiectul acesta... comemorativ, nu-i cazul, dar placa edificativă pentru cultură și tot ce s-a făcut acolo, eu zic că merită și, nu-i lipsit de interes pe viitor, numai că, de regulă, la noi în țară se dau toate post mortem, poate și numele muzeului cândva, cândva, va avea numele său. Haideți să lăsăm timpul să își spună cuvântul. Noi, cum a spus dl. Primar foarte bine, acuma să fim de acord să amplasăm acea placă, o să știm, o să o vedem, o să o vadă toată lumea. O placă care va fi la Muzeul "Acasă", Muzeul Satului și va fi ca și un simbol de recunoaștere a muncii pe care a făcut-o dl. prof Crâncău, urmând ca în viitor să luăm alte decizii. Iar legat de titlul de cetățean de onoare, dle. Popp, nu s-a dat în orașul Tăuții-Măgherauș la nimeni titlul că o venit, că o plecat. Am dat, de regulă, post mortem, era în viață soția poetului-erou Ion Șugariu doar, care murit, fie iertată și ea, dar în rest nu...

**Viorel Popp:** Familia Giurgi, vă spune ceva? Cântăreți...

**Anton Ardelean:** Dar cine le-a dat titlul de cetățean de onoare?

**Marinescu Dumitru:** Nu sunt cetățeni de onoare ai orașului.

**Viorel Popp:** Dvs. i-ați prezentat ca și cetățeni de onoare.

**Anton Ardelean:** Dar i-o dat? Eu am zis că sunt cetățeni de onoare? Fără hotărâre de Consiliu local nu se poate, domnu'. Fam. Giurgi trebuie să mai cânte mult și bine până să obțină acest titlu.

**Marinescu Dumitru:** Deci nu sunt...

**Viorel Popp:** Vedeți dacă nu aveți Statut, să...

**Anton Ardelean:** Da, dar sunteți într-o eroare. Nu sunt cetățeni de onoare. Dl. Primar îi știe. Kis Miklos, Ion Șugariu cu doamna, preotul care a murit – ambasadorul ecumenic cel mai mare, aceștia sunt cetățenii de onoare și bătrânul veteran de război care a murit. Asta e.

**Viorel Popp:** Îmi cer scuze dacă am fost într-o eroare.

**Anton Ardelean:** Pentru că, la unele comune, se obișnuiește să se dea titluri de onoare pe bandă rulantă. Nu e de jucat. Avem un Regulament stipulat clar și să se dea pe merit. A fost și Motica din Bușag, dl. Luran știe, și el a vrut titlu, dar e în viață, Decan la Fac. de Drept, da merite pentru oraș, merite literare... Deci, supunem la vot doar pentru aprobarea acelei plăci. Altă cerere...

**Călin Pop:** Cererea dnei. Varga Ana - 8611/30.07.2020 - solicită concesionarea accesului.

**Secretarul general:** V-am rugat de data aceasta să o finalizați, că e târăgănată de mult și să ieșiți în teren.

**Călin Pop:** Pe comisii am stabilit că vom desemna o persoană, din fiecare comisie, pentru a se deplasa la fața locului – sau mai multe. E o situație, târăgănată de multă vreme și trebuie să o finalizăm.



**Anton Ardelean:** Aș ruga Comisia 1 să fie foarte atentă. Pop Romana, dna.ing de la Urbanism știe subiectul, de la topografie, și să colaborați cu doamna, mergeți în teren, acolo este vorba și de unele discuții și între vecini, dar se pot rezolva, deci vă rog din suflet, e bine să mergeți dvs în teren, sunteți consilieri. Nu e mare suprafața și chiar că are dreptate dna.Varga, dar să vadă și consilierii. Deci, la cererea dnei.Varga, va avea loc deplasarea în teren.

**Călin Pop:** Cererea dnei.Ghedan Irina – dorește să cumpere/concesioneze 3,54 m teren, deoarece dorește să construiască în spatele terenului. În fine, noi pe comisii am dat aviz negativ deoarece e locația în centru, o sa aven nevoie, noi ca și consiliu.

**Anton Ardelean:** Dacă are aviz negativ, rămâne cu aviz negativ.

**Secretarul general:** O să îi dăm răspuns.

**Călin Pop:** Avem cererea domnului preot Pop Ioan din Bozânta Mare, în numele Consiliului Parohial, cererea nr. 10706. Având în vedere că în cimitirul parohial sunt puține locuri disponibile, au căutat o soluție. Parohia are în folosință cimitirul vechi, unde se găsește pe jumătate din suprafață capela mortuară, iar o soluție identificată ar fi în vecinătatea cimitirului, un schimb de terenuri cu dl. Hordău Ioan. Acesta este dispus să facă un schimb de terenuri cu suprafața pe care o folosesc pentru cimitirul vechi. Pe comisie noi suntem de acord, în principiu.

**Marinescu Dumitru:** Trebuie să fim foarte atenți la procedurile legale. Dacă sunt îndeplinite toate procedurile, dacă dl. Hordău este proprietar pe acel teren, dacă condițiile legii ne permit acest schimb. Trebuie să fim foarte atenți la astfel de decizii, dar suntem alături de parohie în a rezolva problema.

**Secretarul general:** Este necesar un raport de evaluare.

**Anton Ardelean:** Vă fac propunerea: comisia 1 să meargă în teren, să facem cum a zis și dl. primar și dl. secretar, să fie raportul de evaluare. Haideți să aprobăm acuma ca să ușurăm activitatea și o să facem raport de evaluare, o să vedem raportul tehnic de la serviciul urbanism și amenajare teritoriu, vom corobora toate acestea și vizita în teren. Acolo se poate face acest schimb dacă mă întrebați, pentru că rămâne și capela cu teren suficient, cimitirul se mărește, schimbul se face cu respectarea procedurii legale.

**Marinescu Dumitru:** Deci prima dată verificăm dacă din punct de vedere juridic acest schimb se poate realiza. Dacă juridic toate sunt în bună regulă, aprobăm întocmirea raportului de evaluare pentru cele două terenuri, pentru a se realiza schimbul. Să le facem în ordinea corectă și normală.

**Anton Ardelean:** Eu zic că se pot duce și în teren colegii.

**Marinescu Dumitru:** Da, asta nu e o problemă. Eu vorbeam strict de documente. Fiecare poate să meargă.

**Anton Ardelean:** Colegii de la comisia 1 sau dacă doresc și ceilalți. Rugămintea mea e să mergeți în teren. Să verificați. Și după aceea raportul tehnic.

**Secretarul general:** Este recomandat să meargă toate comisiile, v-am spus, sunt la început, o să primească toate procedurile, cum votează, să știe.

**Anton Ardelean:** Putem să mergem toți, eu nu sunt împotriva, dar comisia 1 are în jurisdicția ei toate schimburile de teren. Cum doriți. Deci în principiu se supune la vot deplasarea în teren a consilierilor și doi, raportul tehnic, nu de evaluare, de schimb între aceste două terenuri. Altă formulare, da?

### **Votat în unanimitate.**

**Călin Pop:** Și ultima cerere, a dlui. Pop Ioan, altul decât dl. preot, prin care solicită radierea din secțiunea sarcini a cărții funciare - care am înțeles pe comisie că s-a rezolvat. Iar la al doilea punct, încheierea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 244/13.12.2019 prin care, conform caietului de sarcini, era stipulat un termen de realizare a investiției. Doarece nu a putut să se apuce de investiția propriu-zisă, dorește completarea perioadei cu termenul care s-a scurs până acum, undeva la un an, un an jumate.

**Marinescu Dumitru:** Este concesionarul Pop Ioan, de pe drumul aeroportului care încearcă să facă hotel. Dat fiind faptul că a fost acel proces, cu Giesswein. Au fost două procese. El solicită o prelungire egală cu perioadă în care nu a făcut nimic datorită acestor procese în coala funciară. Acum dvs. sunteți liberi să decideți vis-a-vis de solicitarea dumnealui.

**Viorel Popp:** Este vorba de proprietarul terenului sau concesionarul?

**Anton Ardelean:** Concesionar.

**Secretarul general:** Proprietar.

**Viorel Popp:** Nu implică nimic financiar sau material sub nicio formă?

**Marinescu Dumitru:** Nu implică, sub nicio formă.

**Viorel Popp:** Doar l-am ajutat pe el să își ia creditul?

**Marinescu Dumitru:** Da, să își poată duce la bun sfârșit investiția.

**Călin Pop:** Comisia a fost de acord.

**Anton Ardelean:** Atunci haideți să supunem la vot, să prelungim perioada până la radierea concesiunii.

### **Votat în unanimitate.**

**Anton Ardelean:** Mai aveți?

**Călin Pop:** Nu, gata la diverse.

**Marinescu Dumitru:** Înainte de a pleca, fiecare dintre dvs. să vă luați două pachete pentru familia voastră. Cu această ocazie vă urez Sărbători Fericite! Un an nou plin, bun și multă sănătate. Să ne vedem în condiții mai bune decât cele de astăzi. Multă sănătate!

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Anton Ardelean

Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,

Băbuțiu Florina-Mădălina

Ardelean Corina