

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Tăuții-Măgherăuș din data de 24.03.2021

La ședință participă: Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, Marinescu Dumitru, dl. Secretar general, Bîndilă Călin-Ioan, precum și cei 15 consilieri locali și delegatul sătesc, dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Bocuța Ancuța: Toată lumea este prezentă, nu voi mai face prezența. Supun la vot ordinea de zi și proiectul suplimentar.

Votat în unanimitate.

Marinescu Dumitru: Cu privire la prelungirea deciziei directorului general al Regiei Autonome a Aeroportului Internațional Baia Mare, privind exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Extindere și modernizare terminal pasageri al Aeroportului Internațional Maramureș" și a hotărârii Consiliului Județean nr. 225/2020 prin care s-au declanșat procedurile de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică pe care v-am spus-o mai sus. Lista cuprinzând terenurile ce se expropriază, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, cererile de despăgubire depuse și persoanele notificate, înregistrate la Aeroportul Internațional Baia Mare și altele anexate cererilor. Aceasta este hotărârea suplimentară pentru ziua de astăzi.

Secretarul general: Vom supune la vot și procesul verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

Secretarul general: Înainte de a intra pe ordinea de zi, avem încheierea civilă nr. 2084/16.03.2021 care "admite sesizarea secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș și validează mandatul supleantului Lauber Alexandru, candidat pe listele UDMR în cadrul procedurii de constituire a Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș". În urma celor înregistrate, s-au depus actele pentru următorul candidat de pe lista UDMR, a fost validat de instanță, iar în acest sens, înainte de a intra în ședință, pentru a-și putea prelua prerogativele de consilier local, îl rugăm pe dl. Lauber să vină în față și să depună jurământul. Prin validarea de către instanță este de astăzi noul consilier local și colegul dumneavoastră.

Dl. Lauber depune jurământul.

Lauber Alexandru: Subsemnatul, Lauber Alexandru, consilier local al Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș, în conformitate cu prevederile art. 117 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depun în fața Consiliului Local următorul jurământ: Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului Tăuții-Măgherăuș. Așa să îmi ajute Dumnezeu!

Se trece la ordinea de zi.

1. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.158/07.02.2020, la cererea concesionarului SC PHANTASIA ADVERTISING SRL.

Comisia 1 și comisia 2 au acordat aviz favorabil.

Popp Viorel: Comisia 3 a acordat aviz favorabil, dar cu o mențiune din partea dlui. Ardelean Anton, bazându-se pe articolul 136 din Codul administrativ, alin. 8, lit. a) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator. Deci suntem pentru, dar cu această mențiune pentru viitor.

Ardelean Anton: Pentru viitor, da. Eu am precizat la înființarea consiliului nou, fiecare proiect de hotărâre, n-aș vrea să facem un caz din asta, acum treacă, dar pe viitor să avem fiecare proiect de hotărâre să fie exact după Codul Administrativ. Trebuie să prezinte toate documentele și în termen. Dl. primar ne-a promis la instalare că așa va face. Acum este o perioadă de... a trecut, ne-am obișnuit, rugămintea mea, dl. secretar, să cereți și la servicii, la toată lumea să vă prezinte documentele și să se realizeze procedura de ședință de comisii conform Codului Administrativ. Mulțumesc.

Marinescu Dumitru: Din punctul meu de vedere, așa cum am promis, cred că ne-am ținut de cuvânt și toate documentele le aveți la dispoziție. Dl. secretar, prin grija căruia se pregătește această ședință de consiliu bănuiesc că nu își însușea aceste proiecte de hotărâre dacă n-ar fi fost în conformitate cu prevederile legale. Toate documentele bănuiesc, dl. consilier, că le-ați avut la dispoziție, vi s-au comunicat de dl. secretar. Singura chestiune care a apărut suplimentară a fost acest proiect de hotărâre care, din punctul meu de vedere și poate și al dvs., este important să fi fost dezbătut în comisii ieri, când ați avut ședință. Mulțumesc!

Ardelean Anton: Dl. primar, iertați-mă, nu vreau să intrăm în polemică

Marinescu Dumitru: Nu intrăm nici într-o polemică.

Ardelean Anton: Codul Administrativ prevede imperativ. Fiecare proiect de hotărâre trebuie să aibă referatul inițiatorului. Inițiatorul să și-l asume.

Marinescu Dumitru: Dl. secretar vă rog să aveți în vedere acest aspect.

Bocuț Anuța: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

2. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 158/07.02.2020, la cererea concesionarului Boloș Cristian-Alexandru.

Votat în unanimitate.

3. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş - domeniul privat asupra terenului în suprafaţă de 503 mp aflat pe strada 73, nr. 337.

Votat în unanimitate.

4. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş - domeniul privat asupra terenului în suprafaţă de 503 mp aflat pe strada 73, nr. 333.

Votat în unanimitate.

5. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spaţiul cu destinaţie locuinţă socială situat în loc. Nistru, str. 106, nr. 3, ap. 3.

Votat în unanimitate.

6. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 2 loturi, a unui teren, proprietatea privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş, situat în oraşul Tăuţii-Măgherăuş, loc. Buşag.

Votat în unanimitate.

7. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş asupra unor terenuri (Valea Roşie-Băiţa).

Bocuţ Ancuţa: Aici comisia 3 a solicitat doamnei Romana să ne facă nişte lămuriri.

Este chemată dna. Pop Romana, inspector în cadrul Serviciului urbanism.

Pop Romana: Valea Roşie apare pe numerele topografice vechi "patak" şi trebuie să putem întăbula să putem face proiectul de reabilitare şi nu aparţine Apelor Române. Numai Valea Băiţa şi Valea Nistru.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteţi o completare, am făcut în acest sens demersuri pentru Valea Roşie. Valea Roşie prezintă câteva probleme majore şi este necesară proiectarea unui dig de sprijin pentru a se putea asfalta şi strada Valea Racului ulterior. Am făcut o adresă către Sistemul de Gospodărire a Apelor care ne spune că, cursul de apă Valea Roşie din localitatea Băiţa nu este în administrarea Administraţiei Naţionale Apele Române, fiind sub incidenţa articolului 3, alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996. Adică este un curs de apă sub 5 km şi nu reprezintă un domeniu al Apelor Române. Apa este a lor, dar terenul este al nostru. În vederea demarării procedurii pentru proiectarea digului de la Valea Roşie este necesar să întăbulăm pe noi. Altfel nu putem demara niciun fel de proiect. De aceea noi întăbulăm valea, terenul care urmează să fie afectat de dig. Deci avem adresa de la Apele Române, dacă doriţi o să Vvo punem şi la dispoziţie, să o puteţi vedea. Vă mulţumesc!

Ardelean Anton: Ca principiu, domnişoara inginer, întotdeauna când ne veţi da lămuriri şi explicaţii să avem plan de amplasament în zonă.

Pop Romana: Dar este.

Ardelean Anton: Mă rog, eu nu l-am văzut în comisie. Doi, să fie identificat în CF și să vedem despre ce e vorba.

Pop Romana: Este. Și scrie foarte frumos "patak".

Ardelean Anton: Bine. Mai am o întrebare. Dacă tot faceți, haideți să face toată Valea Roșie.

Marinescu Dumitru: Toată valea se face.

Ardelean Anton: Credeam că numai o porțiune.

Marinescu Dumitru: Nu este adevărat. Deci dl. consilier, toată Valea Roșie se întăbulă și toată Valea Roșie va fi proiectată pentru diguire. De la domeniul silvic până la scurgerea în Valea Băiței. Până lângă Tiț Loți. Că de la valea Băiței până la intersecția cu podul de lângă restaurant este diguit, făcut de cei de la Apele Române, prin proiectul mare. Și atunci, noi vom face toată Valea Roșie. Deci nu intră porțiuni din Valea Roșie.

Ardelean Anton: Mai am un adagio și gata. În această situație va trebui să vă ocupați foarte serios de poluarea văii.

Marinescu Dumitru: Corect.

Ardelean Anton: Pentru că dacă noi vom fi proprietarii, și se vede că vom fi, atunci va trebui să cerem Conversminului și celorlalți să facă normele de depoluare a apelor.

Marinescu Dumitru: Am realizat toate demersurile dl. consilier. Am și fost deja cu reprezentanții guvernului, cu reprezentanții de la Conversmin. S-a luat legătura cu directorul de la Conversmin. Sunt o grămadă de probleme. Avem promisiuni că se vor rezolva. Acuma știți foarte bine că...

Ardelean Anton: Sabia e cu două tășuri. Că Apele Române o să zică că nu mai e a noastră...

Marinescu Dumitru: Și acolo s-a lămurit. Am fost împreună cu cei de la Apele Române, Garda de Mediu. Este în administrarea Statului Român, prin Ministerul Economiei tot ce înseamnă scurgerea de ape.

Bocuț Ancuța: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

8. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Orașului Tăuții-Măgherăuș asupra unor terenuri (Str. 52 - continuare).

Votat în unanimitate.

9. Proiect privind modificarea și completarea Statutului Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș ADIGIDM MM.

Votat în unanimitate.

10. Proiect Privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Tăuții-Măgherăuș nr. 223 din 21.12.2020 privind repartizarea unui spațiu pentru a fi amenajat și dotat în vederea utilizării ca locuință socială d-lui Godja Florin-Adrian.

Votat în unanimitate.

11. Proiect privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2481 din 28.04.2011 încheiat cu Asociația Ecologică Bozânta Mare.

Votat în unanimitate.

12. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Maxim Adrian-Gheorghe și Maxim Cornelia.

Votat în unanimitate.

13. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – Oane Alexa și Mois Alexandra-Anamaria.

Votat în unanimitate.

14. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

15. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

16. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

17. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

18. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

19. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

20. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

21. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

22. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Votat în unanimitate.

23. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.188/01.11.2008, la cererea concesionarului Șuba Elemer-Emanuel.

Votat în unanimitate.

24. Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.189/01.11.2008, la cererea concesionarului Mureșan Ioan.

Votat în unanimitate.

25. Proiect cu privire la realizarea unui schimb de terenuri, dintre cele destinate a fi atribuite în baza Legii nr.15/2003, având ca si beneficiar pe dl.Șomcutean Cătălin-Viorel.

Votat în unanimitate.

26. Proiect cu privire la retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit prin HCL nr.38/30.01.2020 dlui.Macovei Silviu-Mihai.

Votat în unanimitate.

27. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr.60099 Tăuții-Măgherăuș - parte din str.32.

Votat în unanimitate.

28. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii a două terenuri, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș, situate pe str.43 – zona de concesiuni.

Votat în unanimitate.

29. Proiect privind aprobarea procedurii de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr. 15/2003, pe suprafața căroro aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.

Ardelean Anton: Dna. președintă, înainte de vot, l-am rugat ieri în comisie pe dl. secretar și vreau să îl informez și pe dl. primar, avem o rugămintă. Fiindcă se aprobă regulamentul de vânzare vom iniția pentru ședința viitoare un proiect de hotărâre ca evaluatorul să fie din partea primăriei, din partea vânzătorului. M-ați înțeles ce zic... Adică noi vindem, consiliul local și cetățeanul vrea să cumpere. Pentru că ei vin cu evaluatorii și se întâmplă situații paradoxale. Cumpără unul la valoare dublă față de altul și sunt vecini. Nu are cum prin evaluare să fie terenuri limitrofe cu valoare dublă. Și atunci, în vechiul regulament a fost că își face evaluarea ei, noi vom propune la noua ședință și îl rog pe dl. secretar pentru tehnică legislativă voi trimite dorința, pentru a iniția proiectul de hotărâre, dar rugăm consiliul să aprobe, evaluatorul să fie din partea noastră, că noi vindem terenul. Atunci, cetățeanului îi convine, nu-i convine, astea sunt condițiile. Mulțumesc!

Popp Viorel: Tot în legătură cu această idee, este bună remorca colegului nostru consilier. Apar aceste diferențe datorită faptului că nu primăria sau consiliul local dă valoarea acelui teren ci concesionarul, având o casă mai mare, normal că are o valoare estimată mult mai mare, decât unul care are o cutie de lemn. Și atunci aici apar diferențele astea. Dacă noi ne-am încărca cu angajamentul ăsta să ne asumăm evaluarea ar fi un cost în plus pentru noi. Ori evaluatorii sunt un organism de stat, iar noi încercăm aici să nu îi facem credibili. Trebuie să avem încredere în organismele și în instituțiile statului. Deci eu zic să își suporte cel interesat contravaloarea evaluării, iar noi să îl credem pe evaluatorul respectiv. Că e de bună credință. Mulțumesc!

Secretarul general: Acuma votați proiectul. Și va fi supus votului, în forma în care e. Vă rog să supuneți la vot regulamentul.

Votat în unanimitate.

30. Proiect privind vânzarea unor terenuri atribuite tinerilor, în folosință gratuită- în favoarea proprietarului construcției edificată – Gâz Andrei-George.

Votat în unanimitate.

31. Proiect cu privire la aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea unor mijloace fixe aflate în patrimoniul liceului Tehnologic «Traian Vuia» din Tăuții-Măgherăuș.

Votat în unanimitate.

32. Proiect privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Primăria orașului Tăuții-Măgherăuș și Ofrim Ovidiu-Horațiu.

Votat în unanimitate.

33. Proiect cu privire la aprobarea modificării actului constitutiv al SC Prima Tăuții SRL.

Mărieș Bogdan: Aici comisia 1 are o sesizare. Durata mandatului să fie de 4 ani și nu de 15.

Marinescu Dumitru: Nu am avut nicio problemă în a determina acest număr de ani, doamna avea mandat pe perioadă nedeterminată, a fost stabilit dinainte. Din punctul nostru de vedere poate să fie pe orice perioadă pentru că oricum, dvs. ca și consilieri locali decideți cu privire la activitatea pe care dumneaei o desfășoară în cadrul acestei societăți. Că e pe 3, 2... Dacă își face treaba e ok, dacă nu oricum vine la propunerea și la votul dvs. Sunt de acord cu propunerea dvs. de 4 ani.

Pop Călin: Mai mult, în fiecare an se prezintă un raport de evaluare a activității SC Prima.

Secretarul general: Cine este de acord cu propunerea de a modifica durata mandatului în 4 ani?

Votat în unanimitate.

34. Proiect privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin încredințare directă d-nei Lang Noemi Renata, a terenului în suprafață de 247 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str. 16, nr. 34, identificat prin nr. cadastral 60738 din CF nr. 60738 Tăuții-Măgherauș, aflat în proprietatea privată a orașului, în vederea extinderii construcțiilor.

Votat în unanimitate.

35. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții-Măgherauș a suprafeței de teren de 732 mp înscrisă în CF nr. 61017 Tăuții-Măgherauș (cuprinsă între str. 1 și str. 3).

Votat în unanimitate.

Proiect de hotărâre suplimentar nr. 1 din 22.03.2021 privind însușirea Deciziei nr. 157 din 15.03.2021 a Directorului General al RA Aeroportul Internațional Maramureș privind exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramureș” și a Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 225 din 03.12.2020 prin care s-au declanșat procedurile de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Extindere și modernizare terminal pasageri la Aeroportul Internațional Maramureș”, lista cuprinzând terenurile ce se expropiază, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, cererile de despăgubire depuse de persoanele notificate, înregistrate la RA Aeroportul Internațional Maramureș și actele anexate cererilor.

Secretarul general: Proiectul suplimentar este despre exproprierea de la aeroport, este un act unilateral al Consiliului județean, ați văzut suma care e acolo, urmează să depunem actele, v-am explicat pe comisii despre ce este vorba. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Secretarul general: Înainte de a trece la diverse, colega mea a solicitat să îi dăm cuvântul două minute să explice câteva aspecte tehnice legate de regulamentul pentru tineri după care vom intra pe partea de diverse.

Intervine dna. Băbuțiu Florina-Mădălina, având funcția de consilier juridic în cadrul compartimentului juridic, contencios.

Băbuțiu Florina: În legătură cu acel regulament, l-am făcut după forma celui care deja e aprobat pentru vânzarea concesiunilor. Dle. Ardelean ați avut obiecții în legătură cu evaluarea, valoarea de piață. După cum bine știți, încă de acum 2 ani am făcut adrese nenumărate la Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) ca să ne explice care metodă de evaluare a fost bună, pentru că venea dna. Balint cu evaluări și încă trei persoane cu evaluări și am văzut diferențe foarte mari. De la ANEVAR nu am primit un răspuns clar, după cum bine știți, dar în același noi le-am trimis evaluări complete și au putut să le analizeze. Au venit lămuriri și nelămuriri, în sensul în care la fiecare dintre cei trei evaluatori au zis că undeva nu a fost bine în raport cum au gândit și cum au mers pe procedură. În același timp, nu au zis nici că nu e bine. Între timp dna. Balint a spus că a avut control din partea ANEVAR în legătură cu modalitatea în care ea face acele rapoarte. Din câte am înțeles nu au fost probleme, a trecut cu bine de control. Deci cumva și ANEVAR-ul spune că cei care își asumă acel raport au cumva putere deplină. Adică noi putem să credem că un evaluator care are ștampilă și își asumă un raport de evaluare spune că suma menționată e cea corectă.

Ardelean Anton: Dna. jurist, dle. primar, eu nu am nimic împotriva. Deci ați văzut ce a relatat dna. jurist: trei evaluatori cu trei evaluări diferite.

Băbuțiu Florina: Pe care pe toate le-am trimis la analiză.

Ardelean Anton: Corect. Eu știu subiectul. De aceea, cel care cumpără plătește contravaloarea evaluării. Deci el plătește evaluarea indiferent că o face el sau că o facem noi. Vânzătorul elimină acel arbitraj, cu trei, doi... Noi am evaluat lui Popescu Vasile și ne-a dat valoarea. Ați văzut, dna. Balint care este evaluatorul de regulă... eu zic că are prețurile cele mai bune, nu a avut probleme. De asta am spus și acum, este aici și dl. primar, dacă nu vrea să piardă niște bani. Adică eu sunt vecin cu dl. Marinescu, dar dl. Marinescu dă 8 euro, iar Ardelean 4 euro. Nu e cinsitit.

Marinescu Dumitru: Nu cred că sunt diferențe așa de mari. Oricum o să ne uităm.

Băbuțiu Florina: În ultima vreme nu au mai fost diferențe mari.

Marinescu Dumitru: Deci, le analizăm, nu are rost să purtăm polemică. Va fi un proiect de hotărâre și va fi luna viitoare discutat.

Ardelean Anton: Eu v-am spus că putem elimina aceste disconcordanțe. Tu, primăria vinzi și cel care cumpără suportă și evaluarea cu prețul pe care îl face evaluatorul. În rest nu am probleme.

Băbuțiu Florina: Legea 15, pe care am menționat-o spune că, consiliul poate aproba vânzarea în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat. Și atât. Și ca să îi dau explicații și dlui. Popp Viorel, nu mărimea construcției determină valoarea, ci cât timp concesionarul sau cel care primește folosință ne-a indisponibilizat terenul. Adică terenul se evaluează nu ca un teren liber ci ca un teren cu o construcție. Și în funcție de data de la care acea persoană a concesionat sau a primit dreptul de folosință se calculează valoarea. Dacă 20 de ani a avut casă e un pic mai scump, dacă a construit casa mai recent e un pic mai ieftină evaluarea. Deci nu cât de mare e casa, ci perioada.

Secretarul general: Pe perioada indisponibilizării a plătit redevență.

Băbuțiu Florina: Noi tot proprietari suntem, dar cumva ne gândim dacă am putut să îl folosim în deplina lui proprietate sau nu?! De aceea zic că nu știu ce amendament ați mai vrea să ridicați la ședința următoare. În legătură și cu valoarea și cu altceva.

Ardelean Anton: Nu, cu evaluatorul, nu ați înțeles.

Băbuțiu Florina: De asta vă zic, în ultima perioadă nu au mai fost discrepanțe.

Marinescu Dumitru: O să se propună un proiect de hotărâre și va fi supus votului Consiliului local luna viitoare.

Câmpan Cosmin: Eu am o remarcă. Odată că o să ne încărcăm cu niște cheltuieli. Trebuie să trecem atunci în contractul de cumpărare și evaluarea și prețul de vânzare și toate. Și a doua... E destul de interesant că nu avem încredere în evaluarea asta, în instituție.

Marinescu Dumitru: Este conform legii, el evaluează niște bunuri, după niște criterii. Până acum s-a evaluat după vechiul regulament, a fost bine, acum nu mai e bine. Dar va fi un proiect inițiat și va fi supus votului. Nu are rost să purtăm polemici pe tema asta la această dată.

Bocuț Ancuța: Propun să discutăm la ședința următoare.

Se trece la diverse.

Pop Călin: La diverse, primul proiect este raportul de specilitate al unei achete sociale la familia Krajnik Emil și Nicolae. Doamnele Inspector: Pozan Cristina și Pârje Marina au fost la cei doi, dar bănuiesc că ați văzut și în comisie. Este și un proces verbal, un raport în care sunt următoarele recomandări: colaborarea cu familia în vederea demersurilor de diagnosticare a dlui. Nicolae Krajnik și a instituționalizării ambilor frați. Este semnat de doamnele de la asistență socială.

Secretarul general: Este un raport informativ, nu este supus dezbaterii, se aduce la cunoștință, în urma sesizării făcute de dvs.

Marinescu Dumitru: Colegele noastre de la asistență socială au luat legătura cu sora acestor domni care au probleme și și-a asumat că se va ocupa de întreaga lor îngrijire și de tot procedeu necesar pentru a-i instituționaliza, a-i trata și a-l diagnostica pe unul dintre ei.

Pop Călin: Cererea nr. 3233/11.03.2021 subsemnații, Pop Maria, Lazăr Liliana, Tămaș Vasile Mircea, proprietari ai terenului cadastral înscris în CF solicităm schimbarea suprafeței noastre de teren situată între dig și râul Băița cu suprafață echivalentă din proprietatea dvs. Și avem cererea și un plan de amplasament. L-ați văzut în comisie.

Marinescu Dumitru: Ați văzut că este vorba despre un teren de la podul care trece peste Băița, în zona aeroport. Cred că ați văzut și în comisie planul de amplasament și delimitare. Dumneai nu are acces astăzi, la terenul pe care îl deține. Țsta este drumul din fața primăriei și aici trece peste pod la vale. Tot ce este hașurat cu galben este proprietatea orașului Tăuții-Măgherăuș și a primăriei, proprietatea cu verde este a acestei doamne. Nu are acces la teren și dumneai solicită un schimb într-o variantă pentru care dvs. și noi să o putem accepta, să nu aibă niciun fel de obstrucție în a-și folosi terenul pe care îl deține.

Ardelean Anton: Este drum.

Marinescu Dumitru: Unde este drum?

Ardelean Anton: Drumul care trece peste pod e lângă terenul ei.

Marinescu Dumitru: Nu, nu. Că o fâșie de teren, dacă vă uitați, cu galben, este proprietatea noastră, a orașului. Și dna. are proprietatea cu verde. Nu e îngrădit. Dumneai vrea să intre în legalitate. Acum dvs. ce propunere și cum o vedeți, noi așa vom răspunde și vom da curs cererii dumneai.

Ardelean Anton: Drumul să rămână pe lângă vale a primăriei.

Marinescu Dumitru: Da bineînțeles. Și eu așa m-am gândit. Noi să luăm terenul de aici, dumneai să îl întregească și să nu aibă nicio problemă cu accesul de la drumul pe care noi îl avem.

Secretarul general: Ca și procedură, doamna nu cere schimbul întregului teren, ci a unei porțiuni. Dacă vă dați acordul, se va face dezlipire, evaluare și schimb.

Marinescu Dumitru: Vom demara procedurile de dezlipire și celelalte.

Ardelean Anton: O remarcă, ca primăria să rămână cu acces, ca să aibă și ceilalți acces.

Marinescu Dumitru: Da, bineînțeles. Nu va fi obstrucționat.

Bocuț Ancuța: Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea 14193/14.12.2020 subsemnații, Rogoz Violin și Rogoz Georgeta, ne roagă să aprobăm darea în folosință, concesionarea sau vânzarea suprafeței de teren situată în spatele locuinței. Este și un plan de amplasament. Este vorba de zona din parcul Hoșteze, dacă ați și văzut. Dânșii au două parcele, iar până la drum acces Parc Hoșteze există o parcelă care e hașurată, pe care o solicită dânșii.

Secretarul general: Acolo am cerut lămuriri de la serviciul urbanism și au spus că este prevăzută parcare și nu se poate. Dar fiind cererile repetate și mai vechi am adus-o în fața dvs. ca să putem să dăm un răspuns.

Marinescu Dumitru: Deci este proiectul de parcare și asfaltare a drumului care împrejmuește parcul Hoșteze. Fiind prins în proiect nu mai poate fi acordat. Doar să vă pronunțați vis-a-vis de acest aspect, fiindcă există numeroase solicitări. Dar este terenul solicitat cuprins în proiect. Nu avem cum să îl scoatem.

Pop Călin: O să transmitem răspuns la familia Rogoz. Cererea 2363/24.02.2021 a dlui. Apostol Cristinel, moștenitor după tatăl său, ne roagă să îi aprobăm vânzarea terenului din Băița, din spatele fostului dispensar. Eu aș dori și un raport de specialitate.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți o remarcă acolo, este vorba de familia Apostol și consilierii de la Baita: dl. Rusu și dl. Rațiu știu bine subiectul. Este vechea construcție făcută lângă pădure, către tatăl lor care a murit în pădure. Au rămas oamenii într-o neclaritate juridică. Oamenii plătesc taxe și impozite de la momentul construcției de acolo, iar acum să îi ajutăm să intre în legalitate. Este terenul nostru, va trebui să facem o procedură de concesiune, de vânzare, de atribuire pentru a clarifica acolo situația. Părerea mea este că ar trebui să îi ajutăm pe oameni, există acolo casa de multă vreme, să își clarifice situația. Propunerea mea este să demarăm procedurile pentru a clarifica situația de acolo. Este o suprafață mică. Au o casă destul de mică acolo, 2 sau 3 arii de pământ maxim.

Bocuț Ancuța: Cine este de acord cu propunerea dlui. primar?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr. 992/25.01.2021 subsemnata, Ivegheș Maria, ca urmare a restricțiilor impuse de pandemia COVID-19 vă rugăm să aprobați prelungirea termenului cu 5 ani a încheierii procedurii administrative în vederea realizării obiectivului pe bază de turism și agrement. În baza contractului de concesiune nr. 129/2018. Am mai avut cereri și cu altă ocazie, la ședințe, de prelungire, iar din ce îmi amintesc am mers pe 2 ani, nu pe 5.

Marinescu Dumitru: Să fie prelungit contractul cum am prelungi la toți. Dacă am stabilit doi ani la ceilalți, doi ai să fie la toată lumea.

Pop Călin: Nici nu știm cât va ține această pandemie, părerea mea este că doi ani este o perioadă destul de lungă ca să își poată reveni.

Bocuț Ancuța: Cine este de acord cu propunerea dlui. viceprimar de prelungire cu 2 ani?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr. 1667/09.02.2021 subsemnata, Pop Marcela, administrator, dorește să închirieze o suprafață de teren în zona lac Nistru, menționează că are autorizația necesară pentru punct de lucru. Din ce cunosc, la ora actuală, la Nistru nu există niciun agent economic.

Ardelean Anton: Nu, pentru că nu avem amenajări corespunzătoare.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți și aici o remarcă, vom sprijini pe toată lumea, dar consider că zona lacul Nistru ar trebui să fie administrată de către Consiliul Local prin SC Prima. Va trebui să dăm acolo o nouă față, să vedem amenajările de rigoare care vor veni în jurul lacului. O să venim cu un proiect pentru amenajarea unui loc de joacă, pentru amenajarea terenului de volei de acolo și consider că zona lacului o putem exploata noi la această oră. Este un punct de vedere, este o părere. Vom sprijini și ceilalți solicitanți, dar consider că putem exploata această zonă în favoarea consiliului local și al orașului Tăuții-Măgherăuș. Va rămâne, din punctul meu de vedere în discuție.

Bocuț Ancuța: Cine este de acord cu propunerea dlui. primar?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr. 14757/28.12.2020 SC Energycode SRL reprezentată de Ilyes Lorand Tămaș, în calitate de administrator, solicită aprobarea concesiunii unui teren de minim 7 ari, cu acces la utilități pentru construirea de sediu firmă, arhivă, depozitare și parcare.

Secretarul general: Cererea a fost mai veche. La momentul respectiv, în vechiul consiliul s-a răspuns că nu existau terenuri disponibile. După cum știți, în ședința de astăzi, au fost aprobate două proiecte de hotărâre prin care o firmă și o persoană fizică renunță la niște suprafețe de teren, pe strada 57. Acum sunt disponibile, dacă dvs. supuneți la vot se pot demara procedurile.

Pop Călin: Deci ar exista suprafața necesară.

Marinescu Dumitru: O remarcă, să îl invităm pe solicitant să vadă dacă terenul respectiv îl satisface, să nu facem dezmembrări de terenuri și alte cheltuieli și să nu fie în concordanță cu doleanțele dumnealui. Îl vom invita la primărie să discutăm cu serviciul urbanism și să se edifice, după care vom da curs cererii dumnealui.

Bocuț Ancuța: Supunem la vot.

Votat în unanimitate.

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Bocuț Ancuța-Ioana

Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioana

Întocmit,

Ardelean Corina