



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.24 din 24.03.2021

**privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – MAXIM ADRIAN-GHEORGHE și MAXIM CORNELIA**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 24.03.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl. Maxim Adrian-Gheorghe, înregistrată la Primăria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.14468/21.12.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.3317/11.03.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea si Administrarea teritoriului nr.3355/12.03.2021;
- Procesul-verbal nr.3446/15.03.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53514 Tautii-Magheraus, nr.cad 53514.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 450 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 53514, str.149 nr.14.

Art.3. Se aprobă vânzarea catre dl.Maxim Adrian-Gheorghe și dna.Maxim Cornelia a terenului în suprafață de 450 mp, situat in orasul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.53514 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53514, la pretul de **1.435 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.4 Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5.La data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.6401/08.10.2013.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui.Maxim Adrian-Gheorghe și dnei.Maxim Cornelia;

**Președinte de ședință,
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie
Adoptata cu unanimitate
Nr. 24 din 24.03.2021
5ex.CL/BCI