



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.25 din 25.03.2021

privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – OANE ALEXA și MOIS ALEXANDRA-ANAMARIA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 24.03.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Oane Alexa, înregistrată la Primăria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.12632/05.11.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.3317/11.03.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea si Administrarea teritoriului nr.3355/12.03.2021;
- Procesul-verbal nr.3463/15.03.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr.365/09.02.2018 de către notar public, Ioana Dragoș;
- Contractul de concesiune nr.88/16.08.2004;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.54477 Tautii-Magheraus, nr.cad 54477.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 54477, str.40 nr.24.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl.Oane Alexa și dna.Mois Alexandra-Anamaria, în cotă de ½ fiecare, a terenului în suprafață de 800 mp, situat în orașul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.54477 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 54477, la prețul de **3.584 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4 Se împuternicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.88/16.08.2004.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Oane Alexa și dnei.Mois Alexandra-Anamaria;

**Președinte de ședință,
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr. 25 din 24.03.2021

5ex.CL/BCI