



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.52 din 23.04.2021

privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – BOLDOR PETRICĂ-OVIDIU ȘI BOLDOR NOEMI

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.04.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Boldor Petrică-Ovidiu, înregistrată la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.3908/23.03.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.4963/15.04.2021;
- Procesul-verbal nr.5004/15.04.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Petrescu Paul-Alin, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 53425, str.33 nr.13.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dl.Boldor Petrică-Ovidiu și către dna.Boldor Noemi a terenului în suprafață de 800 mp, situat in orașul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.53425 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53425, la pretul de **3.600 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

Art.3. Se imputernicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, încetează Contractul de concesiune nr.487/27.01.2014.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituei Prefectului – Județul Maramureș;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Boldor Petrică-Ovidiu și dnei.Boldor Noemi;

**Președinte de ședință,
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate.

Nr. 52 din 23.04.2021

5ex.CL/BCI