



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.55 din 23.04.2021**

**privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – METEȘ CRISTIAN-OVIDIU și METEȘ GABRIELA-MONICA**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.04.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Meteș Cristian-Ovidiu și dna.Meteș Gabriela-Monica, înregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.4872/13.04.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.4963/15.04.2021;
- Procesul-verbal nr.5032/15.04.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Raportul de specialitate nr.5001/15.04.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.58744 Tautii-Magheraus, nr.cad 58744.

**Art.2.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 58744, str.44 nr.28.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre dl.Meteş Cristian-Ovidiu și către dna.Meteş Gabriela-Monica a terenului în suprafață de 800 mp, situat in oraşul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.58744 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 58744, la pretul de **3.800 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.5.** La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.58/05.04.2004.

**Art.6.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica:

Primarului oraşului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**Dlui.Meteş Cristian-Ovidiu și dnei.Meteş Gabriela-Monica;**

**Președinte de ședință,  
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie  
Adoptata cu unanimitate.  
Nr. 55 din 23.04.2021  
5ex.CL/BCI