



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA  
Nr.56 din 23.04.2021

privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor  
construcțiilor edificate – MANU ALEXANDRU-MIRCEA și MANU RODICA-  
ROZALIA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.04.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Manu Alexandru-Mircea și dna.Manu Rodica-Rozalia, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.4873/13.04.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.4963/15.04.2021;
- Procesul-verbal nr.5048/15.04.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Raportul de specialitate nr.5001/15.04.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 441 mp, inscris in CF nr.54076 Tautii-Magheraus, nr.cad 54076.

**Art.2.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 441 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 54076, str.150 nr.2.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre dl.Manu Alexandru-Mircea și către dna.Manu Rodica-Rozalia a terenului în suprafață de 441 mp, situat in orasul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.54076 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 54076, la pretul de **1.406 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării platii.

**Art.4.** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.5.** La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.4397/30.06.2014.

**Art.6.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**Dlui.Manu Alexandru-Mircea și dnei.Manu Rodica-Rozalia;**

**Președinte de ședință,  
Bocuț Ancuța-Ioana**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate.

Nr. 56 din 23.04.2021

5ex.CL/BCI