

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Tăuții-Măgherăuș din data de 31.05.2021

La ședință participă: Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru, Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan, precum și cei 15 consilieri locali și delegatul sătesc, dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Bocuța Ancuța: Bună dimineața. O să începem cu prezența.

Dna. președinte de ședință face prezența.

Bocuța Ancuța: Supun la vot convocatorul. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi dați voie, vom suplimenta ordinea de zi cu un proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș în domeniul privat al orașului a Stației de Reglare și Măsurare Gaz din Bozânta Mare, precum și aprobarea casării acestia și valorificării. Așa cum ați văzut, în cursul săptămânii trecute a fost montat un SRM provizoriu cu privire la rețeaua de gaz din localitatea Bozânta Mare. Deoarece această stație face parte din domeniul public va trebui să o trecem în domeniul privat, pentru a o valorifica și banii obținuți din valorificarea acesteia am hotărât să fie alocați Bisericii Ortodoxe din localitate. Vă mulțumesc. O să vă rog să supuneți la vot proiectul suplimentar.

Ardelean Anton: Legat de această hotărâre a dlui. primar, cred că își amintește, există încă o hotărâre a vechiului consiliu, tot așa cu trecerea valorii în folosirea și valorificarea de către Biserica Ortodoxă. Deci acuma aveți grijă să nu ne suprapunem.

Marinescu Dumitru: Făcând parte din domeniul public, trebuie să treacă în domeniul privat ca să poată fi valorificată. Nu a fost trecută.

Ardelean Anton: Mă rog...

Marinescu Dumitru: Deci nu este trecută.

Ardelean Anton: Să nu contrazicem.

Marinescu Dumitru: Nu ne contrazicem, fiindcă dacă era, nu o aprobam.

Ardelean Anton: În regulă.

Bocuța Ancuța: Supunem la vot proiectul. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Secretarul general: Supun la vot și procesul-verbal al ședinței anterioare.

Votat în unanimitate.

1. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului „Trăian Vuia” Tăuții-Măgherăuș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile ianuarie-martie 2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

2. Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2021 a sumei de 1.000 lei necesare pentru premiarea elevei Ardelean Alesia din Tăuții-Măgherăuș.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

3. Proiect privind aprobarea bilanțului contabil și a repartizării profitului SC PRIMA TĂUȚI SRL, aferent anului 2020, precum și a proiectului bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021.

Comisiile 1 și 2 au acordat aviz favorabil.

Popp Viorel: Comisia 3 a acordat aviz favorabil, cu o mențiune a dlui. Anton Ardelean, respectiv acesta cere ca fundamentarea tarifelor de la Prima SRL și să se facă cu selecția de oferte, conform legislației în vigoare, acceptarea tarifelor serviciilor. Per ansamblu, aviz favorabil.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți vis-à-vis de majorarea prețurilor, așa cum ați văzut și dvs. din raportul de activitate, din 2017 acestea nu au fost mărite. Nimeni nu își dorește mărirea lor, pentru că este o societate la care unic acționar este consiliul local. Tot profitul pe care această societate îl are este utilizat tot în folosul nostru. Au crescut contribuțiile la stat, după cum bine știți fiecare dintre dvs., au crescut prețurile la consumabile - motorină, benzină, piese pentru întreținerea utilajelor, motiv pentru care s-a luat această decizie cu privire la o majorare minimă a acestor tarife. O selecție de oferte nu face altceva decât să încercăm noi să închidem firma noastră pe care noi o ținem și pe care noi o administrăm. Vă mulțumesc!

Ardelean Anton: Dna. președintă, dl. primar, dlor. colegi, aș vrea să luați act că în centralizatorul de prețuri care este dat de către societate pentru a fi votat bilanțul și execuția pe 2021 avem creșteri și de 57%. Vă dau câteva exemple: igienizare 57%, defrișare cu cositoare 87% plus. Avem creșteri peste 50% întreținere spații interioare, 47% deszăpezire manuală, 82% defrișare semimecanizată cu cositor. În situația în care suntem acum, pandemia și-a spus cuvântul, toate societățile comerciale nu au mărit tarifele, ci le-au menționat cel puțin la prețul de anul trecut, fiindcă este criză. Eu de asta am zis, fiindcă este societatea noastră. Se pot aplica și tarife preferențiale. La primărie, la care face prestarea principală și la terți. Pot să

fie și la ei preferențiale. Nu e normal să avem asemenea creșteri și după aceea dacă te uiți peste execuția bugetară de anul trecut are 75, aproape de 80% cheltuieli cu salarizarea și cheltuieli cu diverse. Noi trebuie să avem grijă de banii publici. Această societate este un SRL, cu acționar majoritar consiliul local. De aceea nu am fost de acord și nu voi fi de acord cu asemenea prețuri. Puteau să rămână prețurile care au fost anul trecut. S-a văzut că este profit. Vă dau exemplu, măturat, curățenie, PRIMA cere un preț de 1,98/m și sunt oferte cu 0,23 lei/m. O defrișare PRIMA o face cu 2,5 lei/m, există ofertă cu 0,26 lei/m. Cosit 27 lei și este ofertă cu 12 lei. Dezăpezit manual 30 de lei și este ofertă cu 15 lei. Și alte prețuri. Deci vă rog să aveți grijă, fiindcă trebuie să avem o fundamentare a prețului și să ne prezinte pe ce bază au ajuns la prețul respectiv. Așa zice cod CAEN, codul CAEN zice lucrarea, dar cum au fundamentat acel preț, că e un SRL?! Mulțumesc! De aceea mă voi opune la aceste prețuri. Votez dl. secretar și dl. primar hotărârea în prima parte a ei și dacă împărțeați hotărârea, odată execuția pe 2020, pentru și pentru bugetul pe 2021 așteptăm o fundamentare a prețurilor și după aceea să votăm în cunoștință de cauză. Măririle astea eu le consider nejustificate. Dl. primar va vedea și dl. primar știe, că a muncit în calitate pe care a avut-o anterior, noi aveam tot timpul această problemă cu această doamnă, dar în sfârșit dacă domnia sa așa a considerat că trebuie să promoveze hotărârea eu zic că aici, la partea a doua a hotărârii dl. primar nu este în regulă. Vă mulțumesc!

Pop Călin: Bună ziua! Referitor la majorări, avem majorare de la 1,26 lei la 1,98 lei pentru activități de curățenie.

Ardelean Anton: 57% creștere.

Pop Călin: În ideea în care, contabilicește, noi nu ne putem închide la cele două majorări de salariu minim, ar trebui să închidem firma pentru că noi nu putem acoperi salariile oamenilor.

Ardelean Anton: Închizi cu profit.

Pop Călin: A fost anul trecut. Anul acesta a fost iarăși majorare. Deci la nivelul la care acum e impozitarea și la cât a crescut carburantul, pentru că sunt lucrări care se fac cu motorină, cu benzină, nu putem să mergem pe niște cifre care ar însemna că facem evaziune.

Ardelean Anton: Sunt prețuri mai mici... E SRL.

Pop Călin: Nu e firma noastră care oferă asta.

Ardelean Anton: E concurența.

Pop Călin: Acestea sunt datele cu care putem să închidem contabil. Să lucrăm pe sumele reale.

Gaie Marin: Dacă îmi permiteți, ceea ce înțeleg eu, noi nu creștem prețurile de anul trecut, pe anul acesta. Din 2017 nu s-a actualizat niciun preț. E același tarif de 4 ani de zile.

Ardelean Anton: Dle. Consilier, haideți să fim corecți. Prețurile de anul trecut sunt astea, de anul ăsta sunt astea.

Gaie Marin: Prețurile de acum 4 ani sunt ălea.

Ardelean Anton: ălea de anul trecut. A fost rentabil. Avem buget, plus.

Gaie Marin: Cheltuielile care se duc în plus, creșterea combustibilului, majorarea salariilor nu mai acoperă venitul pe care îl avem de anul trecut și de acum doi ani. Ce e așa de greu?

Pop Călin: În continuare vă asigur că SC Prima SRL e gândită pentru cetățeni, nu e gândită pentru altceva.

Marinescu Dumitru: Așa cum, dacă îmi permiteți, cum ați văzut și din profit, profitul nu se întoarce să facă primăria ceva cu el. Veți aproba și vom aproba achiziționarea unui tocător

profesional de vegetație care este util și necesar, mai ales după ultimele modificări legislative în partea de mediu și cetățenii nu au unde să își depoziteze aceste resturi. Vom achiziționa o cositoare profesională pe buldoexcavator pentru a fi mai eficienți cu întreținerea domeniului public și privat. Este o societate care deservește orașul Tăuții-Măgherăuș. Proiectul de hotărâre este așa propus, o să fie supus la vot.

Popp Viorel: Nu trebuie să ne îngrijorăm, deoarece așa cum a spus și colegul nostru, este un SRL. El își fixează singur tarifele, el simte piața, mă îngrijorează tariful de 0,23 lei/mp. Un muncitor ca să își acopere numai salariul lui trebuie să facă 1.000 mp de curățat. Acolo mă îngrijorez eu. Țăla nu e real, nu ăsta. Având în vedere că suntem acționari unici la Prima SRL profiturile realizate se întorc din nou la noi și putem să reinvestim, să dezvoltăm. Altfel, dacă îi punem să lucreze la limita supraviețuirii, așa va rămâne, o Cenușăreasă și nu se va putea dezvolta. Ați văzut că are în plan achiziția unui tocător și să își dezvolte activitatea, ceea ce e foarte benefic. Mulțumesc!

Bocuț Ancuța: Supunem la vot proiectul nr. 3. Cine este pentru?

Ardelean Anton: Eu votez pentru prima parte pentru și pentru a doua parte mă abțin.

Secretarul general: Vom face mențiune.

Ardelean Anton: Hotărârea trebuia despărțită. Unde ați văzut execuție cu bugetul de anul viitor împreună? Nu am mai văzut, dar dacă asta a fost și asta se dorește, treaba voastră.

Marinescu Dumitru: Nu există nicio tendință, nicio...

Ardelean Anton: Dle. primar, dvs. știți că sunteți jurist.

Marinescu Dumitru: A fost propus un proiect de hotărâre care s-a supus la vot.

Ardelean Anton: Da, dar execuția pe 2020 e una, știți bine...

Secretarul general: Noi când votam, nu votam oare proiectul de BVC pe 2021 sau ce... împreună cu lista de investiții și tarifele?

Ardelean Anton: Revin, execuția pe 2020, hotărâre separată și bugetul pe 2021 separat.

Secretarul general: Așa am gândit-o.

Ardelean Anton: În tehnică legislativă eu nu am văzut asta. Dacă acum se înființează o nouă tehnică, mă rog.

Bocuț Ancuța: Deci împotriva?

Ardelean Anton: Eu mă abțin.

Votat cu 14 voturi pentru și o abținere din partea dlui. consilier Anton Ardelean.

4. Proiect privind aprobarea amplasării (dezvoltării) rețelei de telecomunicații

Orange pe domeniul public, în zona drumurilor, aparținând orașului Tăuții-Măgherăuș.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

5. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație locuință socială situat în loc. Nistru, str. 105, nr.26, ap. 2.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

6. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație locuința socială situat în loc. Nistru, str. 105, nr.4, ap. 1A.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

7. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spațiul cu destinație locuința socială situat in loc. Nistru, str. 105, nr.26, ap. 1.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

8. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spațiul cu destinație locuința socială situat in loc. Nistru, str. 106, nr.3, ap. 2.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

9. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrise în CF nr.59021, Tăuții-Măgherăuș (parte str. 4).

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

10. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrise în CF nr. 60624, Tăuții-Măgherăuș (parte str. 4).

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

11. Proiect privind renunțarea comisiei de cenzori numită la SC PRIMA TĂUȚI SRL.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Bocuța Ancuța: Votat în unanimitate.

12. Proiect privind aprobarea acordării în comodat către SC PRIMA TĂUȚI SRL, a unei suprafețe de teren la lacul Nistru și înființarea unui punct de lucru în vederea desfășurării unor activități comerciale.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Bocuța Ancuța: Supunem la vot. Cine este pentru?

Ardelean Anton: Stați puțin că nu suntem mașină de vot, mai și discutăm. Dna. președintă, dl. colegi, eu aici v-aș ruga și de aceea insist să rămână în procesul verbal inserată această remarcă. Neapărat trebuie să îndeplinim condițiile igienico-sanitare, de mediu, pompieri și celelalte. Noi am mai avut o tentativă, am făcut demersuri și ni s-a spus nu aveți apă curentă, nu aveți canalizare. Nu avem, nu avem... Facem investiții și acolo. La această oră v-aș ruga să se țină cont și dl. primar este prezent, ca să nu facem ceva care să nu fie funcțional. Eu atâta am avut de spus, doar că trebuie îndeplinite condițiile, pentru că tu ca și UAT autorizezi atâtea SRL-uri și celelalte societăți comerciale; trebuie să fim un exemplu pentru ceilalți. Dacă nu vom îndeplini acele condiții normale, riscăm să rămânem cu obiectivul realizat, și nu aș dori, să nu fie util cetățenilor. Atât am avut de spus și aș vrea să rămână în procesul-verbal.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți ca și răspuns, așa cum bine știți și dvs. orice procedură de autorizare pornește de la deținerea aceluși teren cu un anumit titlu. Este dat în comodat 50 de mp, pentru a putea demara toate procedurile de obținere a autorizațiilor, atât de la Direcția de sănătate publică, cât și de la mediu și în funcție de răspunsurile celor îndrituiți noi vom demara construirea aceluși chioșc pe care dorim să îl realizăm și pe care toată lumea îl solicită acolo pentru că nu au de unde să își cumpere un suc, o bere, o înghețată. Deci nu putem ști dacă Direcția de Sănătate Publică... Totul este la nivel verbal. Noi dorim să dăm acești 50 mp pentru a începe procedurile legale de autorizare și de obținere a avizelor. Nu înseamnă că noi prin punerea la dispoziție a celor 50 mp, mâine mergem să construim acolo un chioșc.

Ardelean Anton: Am înțeles.

Marinescu Dumitru: Vom asigura poate că o toaletă, care va fi una dintre condiții, vom achiziționa o toaletă ecologică, care va fi curățată periodic de către cei de la Vital. Este acolo sursă de apă de unde vom putea aduce un bazin de apă care să deservească. Îl vom pune lângă chioșc și va fi umplut cu apă. În funcție de ce ne vor spune cei în măsură, vom demara procedurile. Dar nu putem face niciun pas fără să avem acest document prin care SC Prima SRL deține acea bucată. Pentru că ar solicita autorizație de funcționare de la DSP sau de la Mediu, în baza a nimic.

Ardelean Anton: Nu solicităm condițiile?

Marinescu Dumitru: Noi vom solicita, cum v-am spus, toate condițiile și avizele, dar totul pornește de aici.

Ardelean Anton: Corect. Am înțeles.

Câmpan Cosmin: Cred că fiecare comisie a avut o discuție pe această temă. Și în comisia 1 am avut o discuție și am înștiințat conducerea primăriei că avem nevoie de un grup social, de apă, avem nevoie de condiții și am fost înștiințați că se vor ține cont de cerințe.

Marinescu Dumitru: Bineînțeles.

Câmpan Cosmin: În baza acestei discuții pe care am avut-o am fost de acord că suntem pentru.

Pop Călin: Dlor. consilieri toată discuția a pornit de la necesitatea înființării acestui punct. Iar primul pas, așa cum a spus și dl. primar, este acordarea acestui spațiu. De aici urmează etapele, cu respectarea legii și a autorizările.

Marinescu Dumitru: Nu vom face noi aceste demersuri să încălcăm legislația, să nu funcționăm într-un mod legal. Deci totul pornește de la acest aspect. Vă mulțumesc!

Bocuț Anuța: supunem la vot acest proiect. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

13. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 3 loturi, a unui teren, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş, situat în oraşul.Tăuţii-Măgherăuş.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Bocuţa Ancuţa: Votat în unanimitate.

14. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 2 loturi, a unui teren, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş, situat în oraşul.Tăuţii-Măgherăuş.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Bocuţa Ancuţa: Votat în unanimitate.

15. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Oraşului Tăuţii-Măgherăuş asupra unor terenuri (str. 27).

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Bocuţa Ancuţa: Votat în unanimitate.

Se trece la proiectul suplimentar.

1. Proiect privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT Tăuţii-Măgherăuş în domeniul privat al UAT Tăuţii-Măgherăuş a staţiei de reglare măsurare gaze – SRM din Bozânta Mare, precum şi aprobarea casării şi valorificării acesteia.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Bocuţa Ancuţa: Votat în unanimitate.

Se trece la diverse.

Pop Călin: Înainte de diverse, dna. preşedinte, eu aş vrea să îl felicit pe dl. primar şi întreg aparatul pentru demersurile la staţie de gaz de la Bozânta Mare. Este un obiectiv care multă vreme a stat în pauză şi ne bucurăm că lucrurile se mişcă şi lumea e în sfârşit mulţumită de ce s-a întâmplat.

Gaie Marin: Dacă îmi permiteţi am pregătit să transmit aceste aprecieri şi mulţumiri din partea cetăţenilor cu care am avut şi ieri o discuţie mai lungă, înspre dl. primar Marinescu pentru proiectul de gaze de la Bozânta, pentru că de 20 şi ceva de ani a fost lăsat în stand-by şi nu am avut beneficii de aşa ceva.

Marinescu Dumitru: Vă mulţumesc şi ne bucurăm că am reuşit acest pas important pentru localitatea Bozânta Mare. Şi la fel vor urma paşi şi proiecte pentru celelalte cartiere ale oraşului Tăuţii-Măgherăuş. În următoarele şedinţe o să venim cu indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de canalizare pentru drumul european, extinderea de apă în

localitatea Nistru și încercăm să aducem un plus valoare orașului nostru. Vă mulțumesc frumos!

Gaie Marin: Și noi vă mulțumim.

Pop Călin: Trecem la diverse. Avem cererea nr.6066 a dlui. consilier Anton Ardelean care adresează către consiliul local și în atenția dlui. secretar general Bîndilă Călin, informare cu privire la probleme sesizate de către cetățeni, la întâlniri avute în calitate de consilier. Pe comisii bănuiesc că v-ați uitat peste ele. Eu aș avea un amendament. Faptul că acum o lună, când s-a votat bugetul, care mai mult de jumătate era alocat investițiilor de infrastructură, domnii consilieri, că mai este încă o cerere de la dl. Rus Vasile, care s-a opus bugetului, acum vine să ne atragă atenția asupra unor probleme de infrastructură. În fine... Asta e un amendament personal. Vreți să vă citesc informarea sau?

Secretarul general: A fost pe comisii. Este informare, nu se supune la vot.

Bocuț Ancuța: Practic fiecare consilier ar trebui să facă odată la 3 luni această informare privitor la ceea ce discută cu cetățenii, ce doleanțe au.

Anton Ardelean: Dle. viceprimar, la informarea pe care o facem noi, consilierii, obligație care ne revine conform Codului Administrativ, la ce informează consilierii nu poți să aduci amendament. Că este discuția lui cu cetățeanul. Ca idee am vrut să vă spun. Nu spune hotărâre, el informează.

Pop Călin: Atrageți atenția aici asupra câinilor vagabonzi, în ideea în care în buget, pe care nu l-ați votat, era prevăzut un serviciu de ecarisaj.

Anton Ardelean: Nu am cerut ca să executăm astăzi.

Pop Călin: Atrageți atenția aici asupra străzilor nr.68 și 69, că nu sunt rigole. Cine le-a autorizat la dimensiunile care sunt acum? Că sunt înguste... și ...în fine.

Anton Ardelean: Proiect este cu rigolă.

Câmpan Cosmin: Am o întrebare. Văd că ar trebui să facem fiecare o informare la 3 luni. Probabil că acolo sunt informări sau cerințele cetățenilor mai vechi sau mai noi. Vreau să întreb, dacă eu am o discuție cu dl. Gaie și pun mâna pe telefon și îl sun pe primar că trebuie astupată o gură de canal, se pune că am făcut o informare sau trebuie să țin și o evidență că am făcut o informare în data respectivă?

Anton Ardelean: Dl. consilier, Codul administrativ spune că....

Câmpan Cosmin: Am înțeles...

Anton Ardelean: La consiliu informați.

Câmpan Cosmin: Dacă informez acuma sau informez peste trei luni?

Anton Ardelean: Trebuie depus în scris.

Câmpan Cosmin: Bun și acuma țin o evidență că în data de 5 am vorbit cu Gaie și în data de 10 am vorbit cu Lauran și în 15 cu Ancuța și nu știu când. Și problemele sunt rezolvate peste 3 luni de zile. Rezolvăm ad-hoc. Adică l-am sunat pe dl. primar că este o problemă. Hai și rezolvă.

Mărieș Bogdan: Dacă stăm să facem informări rezolvăm peste 20 de ani.

Bocuț Ancuța: Dl. secretar, puteți să răspundeți la întrebare? Se ia în considerare?

Secretarul general: Se ia în considerare și din discuțiile voastre, dar poți să consemnezi și asta într-un proces-verbal, odată la 3 luni.

Anton Ardelean: Dl. secretar, dna. președinte, cinci minute vă rog.

Câmpan Cosmin: Am obligația să țin?

Anton Ardelean: Dar vă rog să mă ascultați. Păi da nu e discutabil. Deci, art.225... Ascultați-mă. Aleșii locali sunt obligați pe durata mandatului să organizeze periodic, cel puțin odată la 3 luni, întâlniri cu cetățenii și să informeze Consiliul Local. Dacă scrie în lege...

Secretarul general: Haideți să vă răaspund.

Anton Ardelean: Faceți cum doriți.

Secretarul general: Dacă tot vorbim de tehnică legislativă, cei care am făcut Facultatea de Drept am învățat și știm că, o lege se interpretează și se aplică în litera și spiritul ei. Spiritul ei este să fie funcțională. Și atunci informațiile care vin telefonic și care rezolvă în timp util acele probleme sunt luate în considerare.

Bocuț Ancuța: Mergem mai departe.

Pop Călin: Cererea nr. 5313 este a dlui. Săsăran Nicolae, dar e o cerere fără niciun raport, prin urmare am stabilit acum vreo 3-4 luni că nu mai dezbatem cereri fără rapoarte de specialitate, așa că o lăsăm la o parte. Și aparatul o să facă documentația. Cererea nr. 3648/18.03.2021 a dnei. Bănică Amelia, dorește concesionarea pe str. 57, în spatele terenului personal unde nu este nimic construit. Avem un raport de specialitate. Și e legată cu cererea tot de acolo a dlui. Lexuțan Vasile, str.68 care ne roagă să aprobăm concesionarea terenului pentru fiul său, Bogdan Marius. Acestea sunt cererile. Raportul de specialitate întocmit de către ing. topograf și consilier juridic - suprafața pe care dl. Lexuțan o solicită pentru amenajarea sașiiului apraține domeniului privat al orașului. Este vorba de o suprafață de 4 ari, dacă nu ma înșel. Avem Ordinul nr.700, privind aprobarea regulamentului de a-și întabula o suprafață de teren mai mare de 15%, față de ceea ce deține efectiv ca proprietate. Terenul pe care îl solicită acum în concesiune excede suprafața mărită pe care ar putea să o înscrie în CF. Și la a doua sunt aceleași argumente.

Câmpan Cosmin: Se poate concesiona sau nu?

Marinescu Dumitru: Se poate concesiona conform legislației dacă dvs. hotărâți, poate să participe la licitație oricine.

Pop Călin: Legal sunt îndeplinite cerințele.

Marinescu Dumitru: Terenul este neîntreținut. Acuma dvs. hotărâți dacă să îl pregătim pentru a fi scos la licitație.

Pop Călin: Votăm atribuirea nr.cadastral și scoaterea la licitație. Dna. președinte supuneți la vot.

Bocuț Ancuța: Supunem la vot scoaterea terenului la licitație.

Ardelean Anton: Ce votăm?

Marinescu Dumitru: Nu scoaterea la licitație. Deci facem odată atribuirea de nr.cadastral, după care, în ședința din luna viitoare vom aproba un caiet de sarcini în urma unui raport de evaluare. Astăzi dăm un aviz de principiu pentru ca dl. Secretar să poată pregăti documentația pentru ședința din luna iunie. Aceasta este propunerea pe care o facem și pe care vă rog să o supuneți la vot.

Bocuț Ancuța: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr.5375, subsemnatul Bauer Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, solicită concesionarea suprafeței de teren de 424 mp înscris în CFnr. 53202, edificată în 2003, avem și un plan de amplasament.

Marinescu Dumitru: Este vorba de terenul de aici din spate pe care îl solicită dl. Bauer. Terenul respectiv se află între mai multe proprietăți, în zonă este dl. Bauer, este dl. Noje, este vecinul nostru din spate care are terenul liber, este Biserica Catolică, care este învecinată cu acel teren.

Pop Călin: Dl. Bauer și-a exprimat dorința de a concesiona suprafața dintre toți vecinii. Noi votăm tot așa atribuire de număr, de principiu, nu?

Marinescu Dumitru: Dacă se va discuta, din punctul meu de vedere aici discuția este mai amplă. Ar trebui să ținem cont de toți ceilalți vecini care ar putea să beneficieze de acest teren. Una dintre discuțiile care au avut loc în trecut era să se facă un schimb, să zicem cu actualul proprietar de aici, acesta să se ducă cu proprietatea până la limita cu spatele proprietăților celorlalți vecini de pe str. 21, Noje ș.a.m.d. Și să ne putem extinde noi cu piața agroalimentară. Nu am avut discuții cu dl. proprietar încă și eu zic că în urma discuțiilor să vedem dacă acest domn intenționează, să discutăm pe hârtii, dacă își dorește această prelungire a terenului pentru a putea noi să ne lărgim puțin aici în spate, motiv pentru care eu zic că decizia să o luăm după ce vom avea toate datele. După ce vom lua legătura cu proprietarul și după ce va face o intenție scrisă, dacă își dorește sau nu acest aspect. Vă mulțumesc!

Anton Ardelean: Dlor. colegi este puțină șansă, printre puținele dați când putem avea schimb de teren, că vrem să mărim spațiul de la piață și să fie util pentru comunitate și să dăm acest teren la schimb cetățeanului respectiv. În discuția prealabilă pe care am avut-o cu el, el a fost de acord ca să se îndepărteze și el de piață și de ce e aici și să se apropie de Noje. I-am explicat că e avantaj, intră din stradă deci nu se modifică nimic, doar că, translatăm terenul de lângă piață spre Noje. Și atunci vom avea de câștigat și noi. Dacă se dă în concesiune, vă dați seama, licitație, terenul are o configurație de la stradă, dar spre Șomcutean și încolo îngrădim și Biserica, deci eu zic că cea mai bună soluție ar fi să facem un schimb de teren.

Marinescu Dumitru: Dar dacă își dorește proprietarul.

Anton Ardelean: Bineînțeles că dl. primar va avea discuțiile și ne va informa.

Marinescu Dumitru: Și după aceea vom decide. După ce vom avea discuții. Părerea mea e că cerera ar trebui amânată până după discuția pe care o vom avea cu vecinul de aici din spate.

Anton Ardelean: Corect.

Pop Călin: Deci ținând cont că a venit cererea și că încă nu au fost implicați și restul proprietarilor adiacenți și nu avem un punct de vedere, atunci o să supunem la vot amânare.

Bocuț Ancuța: Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr. 5433, în atenția Consiliului Local, alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate reprezintă o prioritate pentru dezvoltare, un proiect regional de dezvoltare infrastructură cu Cicârlău. Ați parcurs în comisie cererea și am înțeles că toate comisiile au avut discuții în plen pe această cerere. Așa că dl. primar...

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți, aici aș vrea să fac câteva precizări. Am avut discuții cu conducerea primăriei Cicârlău, discuții cu cei de la Vital. Ei solicită construirea pe UAT Tăuții-Măgherăuș, unde astăzi este bazinul sus în concesiuni, a unui nou bazin pe cheltuiela comunei Cicârlău, care să alimenteze comunitatea de acolo. Acest bazin, după ce se va finaliza proiectul pe P.O.I.M., proiectul mare de aducțiune de apă, care nu va mai fi necesar utilizării, va rămâne în proprietatea și în exploatarea rețelelor de apă din orașul Tăuții-Măgherăuș. Discuția cu cei din Cicârlău și cu cei de la Vital a fost una foarte serioasă, în care

așa cum și în trecut au fost astfel de solicitări, condiția nr.1 și cea mai importantă este să nu afecteze distribuția de apă în orașul Tăuții-Măgherauș. Va exista un regulator care în situația în care nu vom putea să asigurăm noi cantitatea de apă, în condițiile cele mai bune orașului Tăuții-Măgherauș, aceasta va fi oprită către Cicârlău. Alimentarea acestui bazin nu se va face din rețeaua pe care a construit-o orașul Tăuții-Măgherauș prin proiectele inițiale. Se va face din noua rețea pe care dumnealor au construit-o prin contractele de lucrări pe care le-au avut prin finanțări europene. Acum eu v-am făcut informarea și discuțiile pe care le-am avut. Dvs. în calitate de consilieri, trebuie să decideți dacă dorim să îi ajutăm sau dacă vom da un aviz negativ acestor solicitări.

Câmpan Cosmin: Trebuie să avem așa cum spunea și dl. primar foarte mare grijă pentru că astăzi sunt mari probleme cu apa în Tăuți. Sunt probleme vara cu apa. Sunt străzi unde nu ajunge apa vara.

Marinescu Dumitru: Și nu este presiune.

Câmpan Cosmin: Ne-am dezvoltat față de situația inițială la momentul aducțiunii de apă în Tăuți la câteva sute de noi locatari. Trebuie să avem mare grijă.

Marinescu Dumitru: Condiția este clară. Dacă nu se poate da o oră apă în Cicârlău, apa nu se va da. Deci este fără discuție.

Câmpan Cosmin: Dar trebuie să avem mare grijă că în momentul în care dăm acordul, în momentul în care semnăm niște acte ne și obligăm să îi alimentăm cu apă. Adică nu că ne obligăm, nu mai este rețeaua noastră, e a Vitalului. Vitalul face ce vrea. Trebuie să avem mare grijă.

Marinescu Dumitru: Din punctul meu de vedere, dacă veți fi de acord și voi, pentru ședința din luna iunie să invităm atât conducerea Vitalului, cât și pe dl. primar din comuna Cicârlău și să ne expună cu exactitate și să le comunicăm, să vadă punctul nostru de vedere vis-à-vis de această doleanță a lor. Oricum un aspect foarte important și pe care l-am spus, la Nistru alimentarea se va putea face doar din acel bazin, cu construirea unui nou bazin lângă el din care se va face alimentarea spre Nistru. Fără discuție.

Ardelean Anton: Atunci nu ne mai încape Cicârlău.

Marinescu Dumitru: Dl. consilier, informarea este corectă. Informarea le-am făcut-o și lor. Noi așteptăm să vină din moment în moment proiectul pentru apa la Nistru. Și vă dați seama, nimeni nu o să dorească amplasarea unui bazin de apă pentru Cicârlău, să nu avem noi loc unde să amplasăm bazinul pentru Nistru. Nici poveste de așa ceva.

Câmpan Cosmin: Trebuie să ținem cont de aceste aspecte.

Marinescu Dumitru: Bineînțeles.

Popp Viorel: O chestiune nu mi se leagă. Dacă nu se alimentează bazinul nostru de la rețeaua, de la magistrala noastră, Cicârlău a ajuns să nu aibă loc să amplaseze un bazin pe raza UAT-ului? Are spații mult mai înalte. Știți ce înseamnă un bazin acolo și o conductă principală către Cicârlău? Înseamnă să treacă prin casa mea, pe acolo.

Marinescu Dumitru: Nu e proiectat prin cazul în care va trece prin domeniul public. Dar chestiunea este că ei nu au unde să și-l amplaseze, pentru că nu au conductă de apă nicăieri. Deci ei nu au apă. Nu au alimentare cu apă în Cicârlău.

Popp Viorel: Ați afirmat că nu se va alimenta acel bazin de la rețeaua...

Marinescu Dumitru: Eu am afirmat că nu se va alimenta din proiectul de apă inițial al Orașului Tăuții-Măgherauș. Cel pe care l-a finanțat și s-a creditat orașul pentru extinderea

rețelei de apă. Cei de la Vital au obținut fondurile europene și au obținut lucrările pentru alimentarea cu apă a bazinului de sus. Deci propunerea mea este asta pe care v-am spus-o și anume să îi invităm atât pe cei de la Vital, cât și pe cei din comuna Cicârlău să participe la o discuție și să vadă punctul nostru de vedere.

Pop Călin: Și eu consider că ar trebui legal să ne luăm toate măsurile, să ne protejăm în primul rând cetățenii noștri. Și atunci...

Marinescu Dumitru: Asta e clar, fără discuție.

Marinescu Dumitru: Nici poveste. Deci eu le-am spus, le-am explicat care este situația, de aceea nici nu am dorit să exprim nicio poziție pentru că la fel ca și la dvs. este și poziția mea vis-à-vis de acest aspect.

Câmpan Cosmin: Eu v-am spus numai pentru că sunt pe zonă joasă, aproape cea mai joasă zonă și nu am presiune la apă, dapoi la alte zone mai joase.

Marinescu Dumitru: Dar nu trebuie să ne gândim numai la partea de Dura când e consumul mare de apă nu asigură alimentarea din bazin. Ce să povestim?!

Pop Călin: Consider că putem da o mână de ajutor vecinilor, dar cu condiția să nu fim afectați.

Marinescu Dumitru: Da, cu invitarea celor implicați.

Bocuț Ancuța: Supunem la vot amânarea până luna viitoare și discuția cu cei implicați. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Stimați colegi suntem gata cu diversele.

Câmpan Cosmin: Legat de proiectul pe care l-am aprobat pentru Orange. Vă rog să aveți în vedere să analizeze sau să măsoare semnalul în zonele din Tăuții-Măgherăuș. Sunt o grămadă de zone în Tăuții-Măgherăuș fără semnal Orange. Sau foarte slab. De exemplu în Bozânta. Trebuie să avem grijă și să le punem în vedere să pună câteva amplificatoare de semnal sau ce vor considera ei de cuviință. Atâta timp cât se plătesc abonamente și nu sunt puține...

Marinescu Dumitru: Să asigure semnalul.

Câmpan Cosmin: Să asigure semnalul în zonă.

Pop Călin: Să identifice punctele cu semnal prost.

Câmpan Cosmin: Să facă măsurători și să vadă ce le lipsește în zona respectivă.

Ardelean Anton: Aș vrea să fac o interpelare dlui. primar, rog conform art.142 din Codul Administrativ, delegatul sătesc este ales pe perioada mandatului consilierilor locali, în termen de 20 de zile de la constituirea consiliului, ales de o adunare sătească convocată de primar, cu cel puțin 15 zile înainte, în prezența primarului, viceprimarului, secretarului general al unității. V-aș ruga dl. primar, am înțeles, am asistat și la prima tentativă, v-aș ruga să convocați adunarea sătească și să fie ales și delegatul sătesc pentru localitatea Ulmoasa. Și să aibă reprezentativitate. Vă mulțumesc!

Marinescu Dumitru: O să ținem cont de punctul dvs. de vedere.

Bocuț Ancuța: Aș mai avea și eu o rugămintă dacă se poate, nu știu cum am putea să rezolvăm cu ridicarea deșeurilor plastic și metal. O singură dată pe lună e foarte, foarte puțin. Vine vara, lumea consumă mai multă apă, sucuri, doze, conserve la câini, deci miroase îngrozitor.

Marinescu Dumitru: Vis-à-vis de colectarea selectivă așa cum a fost și până la intrarea în vigoare a noului program de la 1 Aprilie, plasticul, metalul și hârtia, cartonul au fost ridicate

odată pe lună. Acum s-a modificat ridicarea fracției umede săptămânal. Până la reglementarea depozitului de deșuri va trebui să mergem în direcția asta. Urmează să vedem ce măsuri vor lua cei de la Consiliul Județean, unde vor fi depozitate, după care vom putea solicita suplimentarea colectării deșeurilor. Până la această oră toată lumea știe, că e un subiect spinos la nivelul întregului județ și nu doar în zona noastră. Deci până la finalizarea, într-un fel sau altul, a colectării și a depozitării de fapt a deșeurilor, eu zic că e bine că am reușit să ne ridicăm fracția umedă săptămânal, mai ales că vine vara și creează în foarte multe zone miros, discomfort ș.a.m.d. Deci după finalizare vom avea discuții din nou cu cei de la Drusal și cu ADI Maramureș.

Bocuț Ancuța: Vă mulțumesc! Și încă o problemă aș mai avea. Pe str.1, la stația de autobus de lângă biserică. Dl. Șuba a fost de acord să amplasăm acolo stația de autobus, acumă dânsul are o doleanță, are un spațiu verde în fața gardului unde toată lumea care stă în stație aruncă chiștoace, mizerii, dacă s-ar putea turna un pic de beton acolo în față ca să îl poată mătura; adevărul e că ei sunt bătrâni, sunt oamnei harnici, gospodari, curtea lor arată exemplar și în față au gunoi. Ar dori să se toarne puțin beton ca să îl poată mătura. El îl mătură, îl îngrijește, numai să stea să curețe în iarbă, e greu.

Marinescu Dumitru: Vom ține cont.

Bocuț Ancuța: Vă mulțumesc.

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,

Bocuț Ancuța-Ioana

Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,

Ardelean Corina