



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.89 din 23.06.2021
privind vanzarea a doua terenuri concesionate in favoarea proprietarului
constructiilor edificate – RAD CĂLIN-VASILE

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 23.06.2020

Avand in vedere:

- Solicitarile de cumpărare exprimate de către dl.Rad Călin-Vasile, inregistrate la sediul Primariei Orasului Tautii-Magheraus cu nr.6732 și 6733/24.05.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.7793/16.06.2021;
- Procesul-verbal nr.7794/16.06.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insusesc Rapoartele de evaluare intocmite de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenurile in suprafata de 450 mp fiecare, situate in orașul Tautii-Magheraus, str.57 nr.28 nr.30.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dl.Rad Călin-Vasile, a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55991 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 55991, situat in orașul Tautii-Magheraus, str.57 nr.28, respectiv a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF

nr.53412 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53412, situat in orașul Tautii-Magheraus, str.57 nr.30, la pretul total de **3.608 euro** echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se împuternicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.2, încetează Contractele de concesiune nr.5640/05.09.2013 și nr.5638/05.09.2013.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Rad Călin-Vasile;

**Președinte de ședință,
Butean Călin-Florin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate.

Nr. 89 din 23.06.2021

5ex.CL/BCI