



HOTĂRÂREA
Nr.107 din 23.07.2021
privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – PRICOP BOGDĂNEL-MIHĂIȚĂ

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.07.2021

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Pricop Bogdănel-Mihăiță, înregistrată la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr.14534/21.12.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.8686/07.07.2021;
- Procesul-verbal nr.9028/15.07.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Raportul de specialitate nr.8751/09.07.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- Înscrisul de procură specială nr.657/11.03.2021, eliberat de către notar Juan Acero Simon, tradus de către traducător autorizat Deac Marcela și legalizat sub nr.809/12.07.2021 de către notar public, Rakoczi Ferencz Robert;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.51693 Tautii-Magheraus, nr.cad 5407.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat în loc.Tautii-Magheraus, nr.cad 5407, înscris în CF nr.51693 Tăuții-Măgherăuș, str.44 nr.3.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl.Pricop Bogdănel-Mihăiță a terenului în suprafață de 800 mp, situat în orașul Tautii-Magheraus, înscris în CF nr.51693 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 5407, la prețul de **3.808 euro**, echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Se imputernicește Secretarul general al orașului Tautii-Magheraus cu încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.18/29.07.2002.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin Compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Primarului orașului Tăuții-Măgherăuș;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui.Pricop Bogdănel-Mihăiță;

**Președinte de ședință,
Butean Călin-Florin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr.107 din 23.07.2021

5ex.CL/BCI