

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Tăuții-Măgherăuș din data de 23.07.2021

La ședință participă: Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru, Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan, 15 consilieri locali, precum și delegatul sătesc, dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Dl. președinte de ședință face prezența și anunță că dl. consilier Viorel Popp întârzie.

Notă: *Dl. consilier Popp Viorel se prezintă în sala de ședință la începutul dezbaterii Proiectului de ședință nr. 4.*

Butean Călin: Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Secretarul general: Supun la vot și procesul-verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

1. Proiect privind aprobarea alocării drepturilor bănești aferente personalului didactic din cadrul Liceului Tehnologic „Traian Vuia” din Orașul Tăuții-Măgherăuș, care au solicitat decontarea cheltuielilor de deplasare pentru lunile aprilie-mai 2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Butean Călin: Votat cu 14 voturi pentru.

2. Proiect privind aprobarea prelungirii Acordului de reabilitare “Drum de exploatare” nr.9487/22.07.2019, încheiat cu S.C. IOAN DRAGOS TRANSPORT S.R.L.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți, aș dori să fac două precizări și mi-ar plăcea să fiți în asentimentul meu și să aprobăm acest acord cu două condiții, necesare, din punctul nostru de vedere. La Merișor, după cum bine știe toată lumea, este o problemă cu praful care se ridică de pe acest drum de exploatare și care vine spre localitate. Vom da acordul, dar eu zic să fie și două condiții pe care acest exploatare să le respecte, și anume: să ude zilnic porțiunea de drum care afectează locuitorii din Merișor și să respecte o viteză minimă care să nu producă atâta praf. Dacă sunteți de acord aș dori să fiți și dvs. în asentimentul meu și să aprobăm acest acord, cu aceste două condiții. Vă mulțumesc!

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect, cu mențiunile propuse de către dl. Primar.

Butean Călin: Votat 14 voturi pentru.

3. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuință socială situat în loc. Nistru, str.105 nr.4 ap.7.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Butean Călin: Votat cu 14 voturi pentru.

4. Proiect cu privire la aprobarea contului de execuție a bugetului orașului Tăuții-Măgherăuș, la data de 30.06.2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Anton Ardelean: La acest proiect am o propunere și îl rog pe dl. primar, ca și ordonator principal de credite, să fie așa pe viitor, ca la prezentarea execuției bugetului să ni se prezinte exact așa cum există la noi la Serviciul Buget-Finanțe, cum se prezintă și la ANAF, un plan realizat. Pentru că noi avem o înșiruire de cifre, dar nu avem cum s-a executat, cum s-a întâmplat. Și atunci, pe viitor, când ni se prezintă la consiliu, legea prevede să se prezinte și execuția și la încasări și la cheltuieli. Mulțumesc!

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți, din nou se pare că primim lecții de transparentă. Așa cum ați văzut, execuția pe care ați primit-o dvs. la convocare este o execuție care, din punctul nostru de vedere, cuprinde toate capitolele cu venituri, încasări. La Tăuții-Măgherăuș până acum, v-am prezentat câteva exemple de execuție, aprobate în anii 2020, 2019 - o pagină, lucru care poate să fie confirmat atât de către dl. secretar, cât și de către consilierii care au fost în funcție.

Secretarul general: Așa este.

Marinescu Dumitru: Execuția pe care noi v-am prezentat-o și pe care v-o prezentăm este o execuție transparentă și corectă. Vă putem da să vedeți care au fost execuțiile aprobate până acum. Vă mulțumesc!

Anton Ardelean: Nu trebuie să îmi dați nicio lecție de democrație. Aici Codul Administrativ apărut acum are prevederi clare, regulamentul... Rugămintea mea este, ca și consilier eu o să cer plan realizat: prevederi și execuția. Adică... consiliul e bun doar să aprobe un buget, dar să...

Marinescu Dumitru: Eu doar v-am arătat cum s-a aprobat în vechea administrație execuția bugetară.

Anton Ardelean: Planul de buget, cât l-am avut, atât la încasări, la venituri.

Secretarul general: Aici nu e vorba de buget, e vorba de execuție.

Marinescu Dumitru: Bugetul este una, execuția este alta.

Anton Ardelean: Dacă nu o să mi le prezentați știu unde să le cer, stați liniștit.

Marinescu Dumitru: Dar cereți, fără discuție. Foarte bine.

Anton Ardelean: Adică sunteți ordonator de credite...

Marinescu Dumitru: Sunt ordonator de credite și v-am prezentat o execuție transparentă și clară.

Anton Ardelean: Ați prezentat niște cifre, comparativ cu ce?!

Marinescu Dumitru: Dumneavoastră trebuie să le citiți și să vedeți despre ce este vorba. V-am arătat o execuție care este clară și precisă.

Anton Ardelean: Planul realizat. Și colegul Gaie a avut această precizare în Comisia 3..

Gaie Marin: Dacă îmi permiteți, le-am explicat colegilor că se poate lua din bugetul aprobat și din execuție și să fie făcută diferența. Nu asta am spus în comisia 3, dl. Ardelean?!

Anton Ardelean: Dacă nu avem cifrele, ce să comparăm?

Gaie Marin: Cum să nu?! Le avem. Avem încasările, cheltuielile și bugetul pe care l-am aprobat.

Secretarul general: Cifrele le aveți. Nu ați aprobat bugetul?! Într-adevăr, dvs. nu l-ați aprobat. Am uitat că nu l-ați aprobat.

Anton Ardelean: Sunteți aici ca să respectăm legea.

Secretarul general: Exact.

Anton Ardelean: Nu sunteți avocatul nimănui. Am o rugămintă, să nu vă depășiți competența. Vă rog din suflet.

Secretarul general: Mi le știu foarte bine.

Anton Ardelean: Eu sunt ales și am voie să am puncte de vedere.

Secretarul general: Păi puteți să le aveți, nicio problemă, dar eu mă gândesc că punctele de vedere trebuie să fie constructive.

Anton Ardelean: Dvs. sunteți aliatul...

Secretarul general: Sunt salariat, dar nu sunt al dvs. Sunt al Statului.

Popp Viorel: Dl. președinte vă rog să nu lăsați ședința să devieze.

Butean Călin: Vă rog frumos. Comisiile? Cum ați votat pentru proiectul nr.4?

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

5. Proiect cu privire la aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare cu Administrația Bazinală de Apă Someș -Tisa prin SGA Maramureș, în vederea executării unor lucrări de reprofilare-decolmatare a unui tronson de curs de apă a râului Băița în Orașul Tăuții-Măgherăuș, ca și acțiune preventivă de apărare împotriva inundațiilor.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți și aici am o precizare. În cursul zilei de ieri am primit de la SGA un protocol completat. Adică doresc să facă lucrări de decolmatare și pe cursul de apă al râului Lăpuș și atunci, ca să nu facem un proiect de hotărâre suplimentar, propun să îl modificăm pe acesta cu tronsonul de râu Lăpuș care va intra în obiectul acestui protocol. Vă mulțumesc!

Câmpan Cosmin: Am eu o precizare. Decolmatările ăstea, mai ales unde avem râul Lăpuș ca și graniță între UAT Tăuții-Măgherăuș și Recea, să fie făcute astfel încât să nu afecteze malul Tăuții-Măgherăuș. Adică au mai decolmatat în așa fel încât a venit apa mare și a mâncat malul de la Tăuți.

Marinescu Dumitru: Nu, vom avea discuțiile să fie în bună regulă. Să nu fim afectați.

Câmpan Cosmin: Să aibă în vedere să nu afecteze malul.

Marinescu Dumitru: Vom avea discuțiile cu cei de la SGA.

Câmpan Cosmin: Mulțumesc!

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

6. Proiect privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a unui teren.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

7. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 2 loturi, a unui teren, proprietate privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

8. Proiect privind exprimarea acordului Consiliului Local în vederea punerii la dispoziţie a unui teren aflat în proprietatea privată a Oraşului Tăuţii-Măgherăuş, în favoarea beneficiarilor Sentinţei civile nr.8965 din 11.09.2013.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

9. Proiect privind aprobarea alocării sumei de 3.000 lei, necesară pentru închirierea unui autocar, în vederea deplasării “Fanfarei Stibina” la “Festivalul fanfarelor de la Rodna”, jud.Bistriţa-Năsăud.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

10. Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spaţiul cu destinaţie de locuinţă socială situat în loc.Nistru, str.104 nr.4 ap.6.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

11. Proiect privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.7086/25.06.2020.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

12. Proiect privind stabilirea tarifelor care vor fi percepute de către SC PRIMA TAUTI SRL, pentru prestarea de servicii, care vor fi realizate cu un tocător profesional de vegetaţie.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

13. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcţiilor edificate – PRICOP BOGDĂNEL-MIHĂIŢĂ.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

14. Proiect cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului "EXTINDEREA CONCESIUNII DE GAZE NATURALE ÎN LOC.NISTRU, ORAȘUL.TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, JUD.MARAMUREȘ".

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Votat în unanimitate.

15. Diverse

Pop Călin: Cererea nr.7966/23.06.2021 prin care dna.Pop Dorina solicită concesionarea sau închirierea a 14 mp teren, aflat în fața porții înfundate. Avem și un raport de specialitate: *"precizăm că suprafața totală în proprietatea dnei. Pop Dorina este de 1580 mp, iar o posibilă concesionare a porțiunii din fața porții ar putea împiedica accesul la locuințe a vecinilor acesteia"*. Ați văzut și pe comisii.Considerăm inoportun, în baza raportului de specialitate, să dăm curs cererii dnei.Pop. Ar împiedica vecii să aibă acces, prin urmare nu văd oportunitatea acestui demers.

Butean Călin: Se respinge cererea dnei.Pop Dorina. Supunem la vot rezoluția serviciului de specialitate. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea nr.5313 a dlui.Săsăran Daniel-Nicolae și cererea nr.5764 a dlui. Săsăran Cosmin, prin care aceștia doresc să aprobăm concesionarea unui teren vis-a-vis de locuința dâșnilor, în vederea amenajării unei parcări. Zona în care domnii doresc acest lucru este o zonă L2 unde pentru parcele trebuie îndeplinite condițiile de 800 mp, front strada 18 m. Mai mult, terenul solicitat este situat între strada 105 și râul Nistru unde trebuie lăsată o zonă de protecție de 20 m. În condițiile în care pot fi îndeplinite toate obligațiile legale și PUG-ul orașului putem să avem în vedere dacă se pot respecta condițiile legale.

Popp Viorel: Având în vedere dezvoltarea din Nistru și nevoia de locuințe în viitorul imediat apropiat, v-aș ruga să țineți cont de fiecare suprafață disponibilă din proprietatea Primăriei, astfel încât să putem, la un moment dat, să construim un bloc ANL pentru că va fi nevoie imediat. Și atunci dacă parcelăm fiecare spațiu pe care îl avem, nu o să mai avem unde să construim locuințe.

Marinescu Dumitru: Din ce am înțeles, rezoluția dată de către Serviciul Urbanism spune că lățimea nu permite construirea acolo pentru că este în zona de interdicție stabilită de Apele Române - cei 20 m. Lățimea este de 6 m. E clar că nu va putea fi realizată acolo o construcție sau altceva. Este zonă indundabilă, este apropiată de vale, în aceste condiții, din punctul nostru de vedere cererea nu prea poate fi aprobată. Pentru că am încălca dispozițiile legale vis-a-vis de Apele Române.

Pop Călin: Prin urmare, având raportul de specialitate, cu prevederile impuse de cei de la Apele Române, protecție de 20 m, cererea domnilor este greu de pus în aplicare.

Butean Călin: Cererea se respinge. Supunem la vot avizul serviciului de specialitate.

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea dlui.Bârle Vasile, nr.7687/15.06.2021, prin care solicită concesionarea sau vânzarea unui teren pentru construirea unui atelier de recondiționat mobilier, suprafață de 4 sau 5 arii de teren pe str. 24. Raportul de specilitate ne atrage atenția că pe str. 24 este zonă L2 și avem nevoie de o suprafață minimă de 800 mp și front la stradă de 18m. Dacă dl.Bârle revine cu o cerere astfel încât să se încadreze pe zona de PUG L2 putem să îi dăm curs, altfel nu avem cum să ne încadrăm în cerințele dânsului.

Marinescu Dumitru: Aici este vorba de terenul dintre coloană și dr.Tătaru. Mai avem acolo cererea dlui.Rakoczi. Și el solicită concesionarea terenului. Toți știm că acolo este o zonă în care este mai mult o rampă de gunoi decât o zonă curată. Toți își depozitează acolo. Cum am curățat, într-o săptămână mizeria este la loc. Din punctul nostru de vedere și cum veți hotărî și dvs. consider că, dacă se face o dezmembrare și se face o evaluare să îi ajutăm pe cei de acolo. Vă mulțumesc!

Ardelean Anton: Dl.președinte, eu propun să se facă un PUD, pentru că este terenul Consiliului local și să se facă o construcție cu mai multe apartamente, prin care să satisfacem familii tinere. Dacă dam cuiva un teren, toți ceilalți sar.

Marinescu Dumitru: Dar nu se va da. Va fi o procedură de licitație.

Ardelean Anton: Da dle. primar, nu m-ați înțeles. Dacă un cetățean „face” licitație, poate câștiga oricine, câștigă un privat.

Marinescu Dumitru: Corect.

Ardelean Anton: Parerea mea este să mergem invers. Primăria, Consiliul local face un PUD cu un complex de locuințe pentru tineri. Este o părere. Și atunci ați satisfăcut mai mulți cetățeni. Și nu mai aveți scandal cu nimeni. Dar așa, mă rog...

Marinescu Dumitru: Am avut în discuție aspectul acesta și cu cei din cadrul Serviciului de Urbanism, dar suprafața nu permite construirea unui bloc acolo. Pentru că, după cum bine știți, trebuie să asigurăm loc de parcare pentru 8-10 apartamente, câte vor fi acolo și suprafața nu este atât de mare încât să putem realiza așa ceva. Ca idee, discuția a fost. Dar suprafața totală nu permite construirea unui astfel de obiectiv și de aceea am zis că, decât să fie o rampă de gunoi, dacă cineva își dorește să facă ceva acolo să venim în sprijinul cetățenilor din orașul Tăuții-Măgherauș. Vă mulțumesc!

Pop Călin: Dacă îmi permiteți, o completare la cererea dlui.Bârle Vasile, să îl contactăm și să îi transmitem regula privind zona în care dânsul dorește, ca să nu avem discuții.

Marinescu Dumitru: Se vor comunica, da.

Pop Călin: Cererea nr.7946 a dlui.Rakoczi Anton, la care a făcut și dl.Primar referire mai înainte, privind concesionarea terenului lângă fosta coloană auto și dl. dr.Tătaru. Recomandări ale biroului de specialitate: terenul solicitat este aproape de râu, va trebui să lăsăm o zonă de protecție de 20 m și atunci, în urma măsurătorilor, să vedem care este suprafața care reiese, astfel încât să nu încălcăm legislația Apelor Române.

Marinescu Dumitru: Vom face un raport. Să supunem la vot, la fel, rezoluția Compartimentului de specialitate.

Pop Călin: Ca să se facă demersurile pentru a identifica...

Butean Călin: Supunem la vot.

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea dlui.Zaharie Mihai-Vasile nr.8384 din 01.07.2021, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 5 ari pentru o afacere în curtea fostei uzine Băița, unde dorește să realizeze o investiție de aproximativ 20.000 euro și un minim de locuri de muncă în număr de 5. În baza raportului de specialitate prin care ni se transmite faptul că, dpdv urbanistic, zona permite încadrarea construcției în suprafața de 5 arii solicitată de către dl.Zaharie Mihai, nu văd niciun impediment în a-i da curs cererii. Mai mult, putem sprijini cetățenii noștri care vor să demareze o afacere și să aducă bunăstare comunității.

Butean Călin: Supunem la vot demararea procedurii.

Votat cu 13 voturi pentru. Se abține dl. consilier Ardelean Anton și dna. Bocuț Ancuța.

Ardelean Anton: Conform Codului Administrativ art.142, în 20 de zile de la constituirea Consiliului Local, obligatoriu, localitățile care nu au aleși locali reprezentativi în Consiliul local trebui să organizeze alegeri pentru un delegat sătesc. Știți ce s-a întâmplat la prima tentativă, nu dezvălui.

Marinescu Dumitru: Dar puteți dezvălui.

Secretarul general: Tentativă de ce?

Ardelean Anton: Prima tentativă de alegeri. Au fost făcute așa... O să vă arăt dacă va fi cazul, dar am zis că am trecut prin neazuri și nu vreau să fac la nimeni neazuri. Rugămintea mea dle. primar, mi-ați mai promis încă odată, este să procedați la alegerea delegatului sătesc în localitatea Ulmoasa. Este legală, Codul Administrativ nu dă opțional. E imperativ. Prevede în 20 de zile de la constituirea Consiliului local, localitățile care nu au reprezentare în consiliu să aibă delegat sătesc. Mulțumesc!

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Butean Călin-Florin**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Întocmit,
Ardelean Corina