



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 113 din 28.09.2021
privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – KRUPITZER ION-MARCEL și KRUPITZER IOANA-
ADRIANA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară, azi, 28.09.2021

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Krupitzer Ion-Marcel, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr.9781/02.08.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.11690/17.09.2021;
- Raportul de specialitate nr.11754/21.09.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.11759/21.09.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- **Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- **Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;**
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al orașului Tăuții-Măgherauș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.51565 Tautii-Magheraus, nr.cad 51565.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 450 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.148 nr.13.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl.Krupitzer Ion-Marcel și a soției, Krupitzer Ioana-Adriana, a terenului în suprafața de 450 mp, înscris în CF nr.51565 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 51565, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.148 nr.13, la prețul de **2.043 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Se împuternicește Secretarul general al orașului Tăuții-Măgherauș cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr.58/09.08.2012.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Krupitzer Ion-Marcel și soției, Krupitzer Ioana-Adriana;

**Președinte de ședință,
Cadar Ioan - Cristian**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu 15 voturi pentru
Nr.113 din 28.09.2021