

Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Tăuții-Măgherăuș din data de 28.09.2021

La ședință participă: Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru, Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan, 15 consilieri locali, precum și delegatul sătesc, dl. Pop Daniel-Vlăduț.

Dl. președinte de ședință face prezența.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Secretarul general: Supun la vot și procesele-verbale de la ședințele extraordinare anterioare. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

1. Proiect de hotărâre nr.1 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – KRUPITZER ION-MARCEL și KRUPITZER IOANA-ADRIANA.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre nr.2 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – BOTIZ IOAN și BOTIZ TEREZIA-LENUȚA.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

3. Proiect de hotărâre nr.3 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificate – POPP VIOREL.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat cu 14 voturi pentru, dl. Popp Viorel, beneficiarul acestui proiect, se abține.

4. Proiect de hotărâre nr.4 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată – ALB IOAN.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

5. Proiect de hotărâre nr.5 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată – ALB IRINA-MIHAELA.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

6. Proiect de hotărâre nr.6 din 21.09.2021 privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului construcției edificată – BOTIZ ALEXANDRU.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

7. Proiect de hotărâre nr.7 din 22.09.2021 cu privire la modificarea HCL nr.78/31.05.2021, prin care s-a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 3 loturi, a unui teren, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

8. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea alipirii în cartea funciară a două terenuri, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș, concesionate de Silaghi Arabela.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

9. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 34 loturi, a unui teren, proprietate privată a Orașului Tăuții-Măgherăuș.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

10. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii Măgherauş - domeniul privat asupra unui teren aflat pe strada 57.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

11. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii Măgherauş - domeniul privat asupra unui teren aflat pe strada 117 – Buşag.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

12. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii Măgherauş - domeniul privat asupra unui teren aflat pe strada 127 – Bozânta Mare.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

13. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii Măgherauş - domeniul privat asupra unui teren aflat pe strada 9.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

14. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Oraşului Tăuţii Măgherauş - domeniul privat asupra unui teren aflat pe strada 36.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Preşedintele de şedinţă a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

15. Proiect de hotărâre nr.15 din 21.09.2021, privind exprimarea acordului Oraşului Tăuţii-Măgherauş în ceea ce priveşte cesiunea contractului de concesiune nr.177/15.04.2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat în unanimitate.

16. Proiect privind modificarea HCL nr. 207 din 23.11.2020 privind acordarea unor facilități la transportul local de persoane prin curse regulate, efectuat cu mijloacele de transport aparținând SC URBIS S.A., anumitor categorii de persoane domiciliat în Orasul Tautii Magheraus.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat în unanimitate.

17. Proiect privind desemnarea a trei reprezentanti din partea Consiliului Local Tăuții Măgherăuș în Consiliul de administrație al Liceului „Traian Vuia” Tăuții Măgherăuș, pentru anul școlar 2021 – 2022.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat în unanimitate.

18. Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2021 a sumei de 50.000 lei necesare pentru înscrierea echipei de fotbal «Gloria Tăuții Măgherăuș» în campionatul județean de fotbal 2021 – 2022 – liga a 4-a.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat cu 14 voturi pentru, se abține dna. Vakon Daiana.

19. Proiect cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă situate pe domeniul public al orașului Tăuții Măgherăuș.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat în unanimitate.

20. Proiect privind aprobarea criteriilor de evaluare pentru acordarea spațiilor cu destinație de locuință socială.

Comisiile au acordat aviz favorabil.
Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.
Votat în unanimitate.

21. Proiect privind finantarea nerambursabila a proiectelor culturale si sportive pentru anul 2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

22. Proiect de hotărâre nr.23 din 22.09.2021 cu privire la modificarea HCL nr.95/30.04.2020, prin care s-a procedat la atribuirea unui teren, în baza Legii nr.15/2003, dlui.DAN IOAN-DANIEL, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

23. Proiect privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherăuș pe anul 2021.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

24. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Orașului Tăuții Măgherăuș - domeniul privat asupra unui teren.

Comisiile au acordat aviz favorabil.

Președintele de ședință a supus la vot acest proiect.

Votat în unanimitate.

Se trece la diverse.

Pop Călin: Buna ziua! Avem cererea dlui. Bran Gavril, domiciliat în Merișor, cerere de acordare concesiune. Am înțeles că această cerere a fost dezbătută și cu altă ocazie.

Secretarul general: Da, nu se poate. Va ajunge în instanță. Am adus-o în fața consiliului.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți, s-au dezbătut cererile, atât a dlui. Bran, cât și a dlui. Frățilă și de către Comisia Locală de Fond Funciar, dosare care au fost înaintate Comisiei Județene pentru validare și din răspunsul acestora cererile vor fi invalidate. Știind acestea, au depus cereri cu privire la concesionarea acestor terenuri pentru care dumnealor nu pot face însă dovada dreptului de proprietate.

Pop Călin: Nu are sens să mai dezbatem, vor ajunge în instanță.

Marinescu Dumitru: Le-au fost date explicațiile, dacă doresc, pot să înaintez acțiune civilă la organele competente unde să dovedesc dreptul de proprietate asupra acelor terenuri pe care dumnealor susțin că le-ar avea.

Pop Călin: Supunem la vot respingerea cererii.

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Dl. Sopoian Cornel ne roagă să îi aprobăm cumpărarea unei parcele de aproximativ 1000 mp, care este în vecinătatea proprietății dânsului, între râul Băița și Aeroport.

Marinescu Dumitru: Este vorba de acel teren pe care dl. Sopoian l-a concesionat, vis-a-vis de primărie, peste valea Băița, unde face baza sportivă. Am avut o discuție cu dumnealui, pentru că, inițial a solicitat terenul integral, fără a ține cont de acel drum pe care noi dorim să-l facem spre Aeroport. A reiterat cererea și este de acord să primească o suprafață mai mică. Dacă dvs. sunteți de acord și ne veți da acceptul, vom demara procedurile legale pentru concesionarea acestui teren.

Pop Călin: Am să fac și următoarea precizare, conform raportului de specialitate, avem următoarea frază: "Investiția care se cere a fi realizată pe acest teren corespunde din punct de vedere urbanistic reglementărilor din PUG". Așa că nu avem niciun impediment să nu dăm curs cererii.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea dlui. Ivolschi Cosmin, domiciliat în Bozânta, care ne solicită să îi aprobăm aproximativ 50 ari de teren pentru un atelier de reparații și vânzare utiliaje agricole, cu o investiție de aproximativ 30.000 euro, ce va fi finalizată în aproximativ 2 ani, cu 5 locuri de muncă. A fost identificată o parcelă, iar raportul de specialitate concluzionează că investiția corespunde reglementărilor din PUG.

Marinescu Dumitru: Este vorba de un investitor de la Bozânta pe care eu zic să îl susținem și să îl ajutăm. Dorește să își dezvolte afacerea. Este un teren vis-a-vis de UAC pe care noi îl deținem în proprietate și dacă dvs. ne veți da acceptul, vom demara procedurile pentru concesionarea acestui teren.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Cererea dlui. Matache Marcel pentru concesionare în vederea construirii unei cabane, casă de vacanță. Terenul solicitat este situat în Tăuții-Măgherauș, la limita cu zona de concesiuni, nu are cale de acces, însă având în vedere că solicitantul deține în proprietatea personală și terenul înveciant, s-ar putea crea o cale de acces comună. Mai mult, altcineva nu ar putea solicita terenul, neavând cale de acces.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Dl. Pop Ioan, domiciliat în Baia Mare, solicită vânzarea sau concesionarea terenului care înconjoară proprietatea dânsului.

Secretarul general: Este la intrarea pe str. 66, dar acolo este un șanț și nu se poate concesiona. Eventual să i se dea acordul să își facă un pod de trecere, pe banii lui, dar concesionare și vânzare nu se poate.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este împotriva încredințării acestui teren?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Dl. Gavrilă Ioan, domiciliat în Tăuții-Măgherauș, ne solicită să îi acordăm o bucată de teren aflată în vecinătatea proprietății sale, aproximativ 400 mp. Precizăm faptul că suprafața solicitată este prevăzută în PUG ca și zonă de parcare.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este împotriva încredințării acestui teren?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Dl. Zaharie Mihai-Vasile domiciliat în Băița intenționează să investească într-o afacere suma de 20.000 euro și cu minim 5 locuri de muncă. În acest sens ne solicită 5 ari de teren în curtea fostei uzine din Băița. Din punctul de vedere al raportului de specialitate nu există impedimente.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Avem Raportul Curții de Conturi a României transmis, pentru punerea în executare a Deciziei nr.20 din 09.08.2021.

Secretarul general: O dată la 3 ani, Curtea de Conturi efectuează un control de fond asupra activității Primăriei. În acest raport sunt constatate deficiențele, având și termene de rezolvare. Pentru a fi pus în aplicare, este nevoie de însușirea acestuia de către Consiliul Local.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Pop Călin: Și ultima solicitare este din partea comunei Cicârlău, prin primar Sorin Lupșe. Domnul primar ne va da niște lămuriri.

Marinescu Dumitru: Este vorba despre cererea pe care noi am mai discutat-o cu privire la rețeaua de apă a comunei Cicârlău. Dumnealor au nevoie de un răspuns. Fiecare dintre dvs. știți care este situația cu rețeaua de apă din orașul Tăuții-Măgherauș, motiv pentru care noi astăzi trebuie să luăm o decizie, dacă punem la dispoziție acea suprafață de teren sau nu pentru realizarea bazinului care să alimenteze comuna Cicârlău. Vă rog să supuneți la vot cererea comunei Cicârlău, dacă nu sunt discuții.

Lauran Marin-Florin: Ei se leagă de rețeaua noastră, nu?

Marinescu Dumitru: Da.

Lauran Marin-Florin: Și atunci noi, locatarii din acest oraș, riscăm să rămânem fără apă.

Marinescu Dumitru: Eu așa cum am mai spus și la ultima ședință, cei de la Vital nu s-au exprimat cu privire la acest aspect. Pentru a nu crea probleme și pentru a nu aduce prejudicii cetățenilor orașului Tăuții-Măgherauș eu am vorbit și cu dl.primar de la Cicârlău, el dorește un răspuns cât de repede, dar Vital-ul nu s-a pronunțat referitor la acest aspect. În funcție de răspunsul lor eu zic că noi puteam să decidem. Acum cum considerați și dvs. Din punctul meu de vedere, personal, consider că înainte de a ne exprima votul să revenim încă o dată cu o cerere la SC Vital SA pentru a ne spune clar, din punct de vedere tehnic, ce efecte ar avea asupra rețelei de apă de la Tăuții-Măgherauș. Dumnealor nu s-au exprimat în scris, motiv pentru care, chiar dacă mai amânăm o lună răspunsul către ei, propunerea mea este să revenim cu o adresă la Vital și să ne dea un răspuns pertinent cu privire la ce ar însemna acordarea acestei soluții către cei de la Cicârlău. Este propunerea mea, pe care doresc să v-o aduc la cunoștință, iar dvs. să votați în consecință. Dacă mai aveți și alte propuneri, le ascultăm și le putem dezbate.

Lauran Marin-Florin: Vitalul este în măsură să știe.

Marinescu Dumitru: Dar să ne răspundă și să își asume faptul că orașul Tăuții-Măgherauș, prin atribuirea aceluși teren și prin realizarea proiectului, nu va avea de suferit. Propunerea mea este să revenim încă o dată cu o adresă la SC Vital SA.

Pop Călin: O adresă către Vital prin care să ne asigure un debit minim de funcționare.

Marinescu Dumitru: Ei, din punct de vedere tehnic, să ne răspundă tot ce trebuie cu privire la acest aspect.

Popp Viorel: În adresa pe care o veți trimite Vital-ului să faceți un calcul al ritmului creșterii populației în ultimii 10 ani și să estimăm același număr și în decada următoare. Și așa să ne facă calculul.

Lauran Marin-Florin: Și în Nistru.

Marinescu Dumitru: Corect. Bineînțeles. Pentru că intenția noastră este să extindem rețeaua de distribuție a apei în localitatea Nistru. Pe noi ne interesează în primul rând să vedem cum putem să ne rezolvăm problemele noastre. Gândiți-vă că zona Hoșteze, până la unificarea celor două conducte din zona parcului, cei de pe Hoșteze nu au avut apă toată vara. Deci vom reitera și vom face o adresă prin care vom arăta toate aceste aspecte și vom cere un răspuns cu toate documentațiile în spate, cu calculul debitelor de apă. Asta este propunerea mea, dar să vină cu hârtia asumată de SC Vital SA.

Pop Călin: Deci dle. Președinte, propunerea este să cerem clarificări și o soluție tehnică clară din partea celor de la Vital, pentru a vota în cunoștință de cauză.

Cadar Ioan-Cristian: Supunem la vot. Cine este pentru?

Votat în unanimitate.

Ardelean Anton: Dle. președinte, dl. colegi, dle. Primar, am o întrebare de care nu veți scăpa. Vă rog să îmi spuneți de ce nu se organizează alegerea delegatului sătesc în satul Ulmoasa, conform Codului administrativ?

Marinescu Dumitru: Dle. consilier, am avut discuții și cu dl. Secretar, urâmând ca în această toamnă să realizăm aceste alegeri, dar ritmul de creștere al îmbolnăvirilor cu COVID-19 este mare. Ce ar însemna în această perioadă de pandemie să aducem acolo cetățenii? După ce vom reveni la normalitate vom organiza alegerile la Ulmoasa.

Ardelean Anton: Dle. primar, eu vă arăt probele că celelalte alegeri s-au organizat în stare de urgență. Doi, se pot asigura măsuri pentru organizarea alegerilor. Vă rog frumos să meditați, să nu fac și alte demersuri.

Marinescu Dumitru: Dle. consilier, puteți să faceți ce demersuri considerați, nu vă oprește nimeni.

Ardelean Anton: Normal.

Marinescu Dumitru: Vom organiza. Este aici și dl. Secretar., am avut discuțiile cu dânsul. Cine a preconizat că astăzi nivelul îmbolnăvirilor va fi așa mare? Putem să creem acolo o situație destul de riscantă și atunci nu dorim să avem astfel de discuții.

Secretarul general: Ca să se organizeze conform Codului administrativ e nevoie de un timp de la anunțare și până la desfășurare și o să vedeți că vom fi aproape în cod roșu.

Marinescu Dumitru: Ritmul de îmbolnăviri este foarte alert.

Ardelean Anton: Dar cealaltă tentativă, dle. Secretar a fost organizată în stare de urgență.

Secretarul general: Nu a fost tentativă. A fost organizare.

Ardelean Anton: Haideți să nu intrăm în polemici.

Secretarul general: E ok, v-am dat răspunsul.

Președintele declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,
Cadar Ioan-Cristian**

**Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Întocmit,
Ardelean Corina