



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.139 din 29.10.2021**  
**privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor**  
**construcțiilor edificate – BINDEA ANDREEA-DIANA**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 29.10.2021

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dra.Bindea Andreea-Diana înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr.13168/19.10.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13095/18.10.2021;
- Procesul-verbal nr.13244/20.10.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Raportul de specialitate nr.13169/19.10.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenurile în suprafata de 450 mp fiecare, situate in Orașul Tautii-Magheraus, str.147 nr.19 și nr.21.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea catre dra.Bindea Andreea-Diana a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53221 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53221, situat în orașul Tăuții-Măgherăuș, str.147 nr.19, la prețul de **1.840 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre dra.Bindea Andreea-Diana a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53258 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53258, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.147 nr.21, la prețul de **1.840 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Se imputernicește Secretarul general al orasului Tăuții-Măgherauș cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.**La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.2 și art.3, încetează efectele Contractelor de concesiune nr.3461/06.06.2013 și nr.3462/06.06.2013.

**Art.6.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.7.**Prezenta hotarare se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**Drei.Bindea Andreea-Diana;**

**Președinte de ședință,  
Cadar Ioan - Cristian**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în funcție  
Adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr.139 din 29.10.2021