



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.140 din 29.10.2021
privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – CLAPA OVIDIU și CLAPA ANA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară, azi, 29.10.2021

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Clapa Ovidiu, împreună cu soția, dna.Clapa Ana, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr.12381/04.10.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.13095/18.10.2021;
- Procesul-verbal nr.13245/20.10.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 800 mp, situat in orașul Tautii-Magheraus, str.44 nr.18.

Art.2. Se aprobă vânzarea catre dl.Clapa Ovidiu și către soția, Clapa Ana, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.56954 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 56954, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.44 nr.18, la prețul de **4.000 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se imputernicește Secretarul general al orașului Tăuții-Măgherauș cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, încetează efectele Contractului de concesiune nr.44/01.10.2003.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Instituei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Clapa Ovidiu și soției, Clapa Ana;

**Președinte de ședință,
Cadar Ioan - Cristian**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție
Adoptată cu 15 voturi pentru
Nr.140 din 29.10.2021