



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 179 din 17.12.2021
privind vânzarea unui teren concesionat în favoarea proprietarului
construcției edificată – HAMZA ȘTEFAN-FLORIN și HAMZA ROXANA-IRINA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherauș, întrunit în ședință ordinară, azi, 17.12.2021

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Hamza Ștefan-Florin, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș cu nr.14667/22.11.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.15117/06.12.2021;
- Raportul de specialitate nr.15207/07.12.2021, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea și Administrarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.15301/08.12.2021 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 și art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 și 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherauș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris in CF nr.55969Tăuții-Măgherauș, nr.cad 55969.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafața de 450 mp, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.149 nr.22.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl.Hamza Ștefan-Florin și dna.Hamza Roxana-Irina, a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55969 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 55969, situat în orașul Tăuții-Măgherauș, str.149 nr.22, la prețul de **1.508 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Se împuternicește Secretarul general al orașului Tăuții-Măgherauș cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr.63/20.02.2007.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Instituei Prefectului – Județul Maramureș;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlul.Hamza Ștefan-Florin și dnei.Hamza Roxana-Irina;

**Președinte de ședință,
Gaie Nicolae - Marin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 14 consilieri din 14 în funcție
Adoptată cu 14 voturi pentru
Nr.179 din 17.12.2021