



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.41 din 31.01.2022
privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarului
constructiilor edificate – NEȘTEA SERGIU-ADRIAN

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sesiune ordinara, azi, 31.01.2022

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Neștea Sergiu-Adrian înregistrată la sediul Primăriei Orasului Tautii-Magheraus cu nr.399/11.01.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.410/11.01.2022;
- Raportul de specialitate nr.414/12.01.2022, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.652/17.01.2022 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul secretarului general al orasului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.310/31.01.2014 de către notar public, Dragoș Ioana;
- Contractul de concesiune nr.152/06.02.2014;
- Actul de partaj voluntar autentificat cu nr.1323/10.06.2016, de către notar public, Vladimir Mircea Bal;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherauș a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.53419 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53419.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str.34 nr.28.

Art.3. Se aprobă vânzarea către dl.Neștea Sergiu-Adrian, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.53419 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 53419, situat în Orașul Tăuții-Măgherauș, str.34 nr.28, la pretul total de **3.992 euro** echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Se împuternicește Secretarul general al Orașului Tăuții-Măgherauș cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează Contractul de concesiune nr.152/06.02.2014.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui.Neștea Sergiu-Adrian;

**Președinte de ședință,
Gaie Nicolae-Marin**

**Contrasemnează, Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 15 în funcție
Adoptată cu unanimitate
Nr.41/31.01.2022
5ex/CL/BCI