



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.42 din 31.01.2022**  
**privind modificarea și completarea HCL nr.139/29.10.2021**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 31.01.2022

Avand in vedere:

- HCL nr.139/29.10.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.345/10.01.2022;
- Raportul de specialitate nr.408/11.01.2022 al Compartimentului juridic;
- Raportul de specialitate nr.409/11.01.2022, promovat de către Serviciul Urbanism Amenajarea si Administrarea Teritoriului;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Referatul și nota de completare din Dosarele nr.77445,77446/02.12.2021 ale OCPI Maramureș;
- Încheierea de autentificare nr.1076/23.11.2021, emisă de către notar public, Hauși Irina-Sabina;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**I. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.139/29.10.2021, după cum urmează:**

**Art.1.** Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53221 Tăuții-Măgherăuș și a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53258 Tăuții-Măgherăuș.

**Art.2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenurile în suprafata de 450 mp fiecare, situate in Orașul Tautii-Magheraus, str.147 nr.19 și nr.21.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea catre dra.Bindea Andreea-Diana a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53221 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53221, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str.147 nr.19, la prețul de **1.840 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea catre dra.Bindea Andreea-Diana a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.53258 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53258, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str.147 nr.21, la prețul de **1.840 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.5.** Se imputernicește Secretarul general al Orașului Tăuții-Măgherăuș cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.3 și art.4, încetează efectele Contractelor de concesiune nr.3461/06.06.2013 și nr.3462/06.06.2013.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică:  
Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;  
Instituei Prefectului – Județul Maramures;  
Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;  
Serviciului financiar-contabil;  
Compartimentului Juridic;  
**Drei.Bindea Andreea-Diana; "**

**II. Prezenta hotărâre de modificare și completare a HCL nr.139/29.10.2021 se comunică:**

- Instituției Prefectului - Județul Maramures,
- Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea Teritoriului;
- OCPI Maramures, BCPI Baia Mare;
- Drei.Bindea Andreea-Diana;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;

**Președinte de ședință,  
Gaie Nicolae-Marin**

**Contrasemnează, Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 15 în funcție  
Adoptata cu unanimitate  
Nr.42/31.01.2022  
5ex/CL/BCI