

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

OPIS

- Fila 1 – Adresa MADR
- Fila 2- Proces verbal de înaintare dosar
- Fila 3-5 Cerere afisare oferta
- Fila 6 – Oferta de vanzare
- Fila 7- Proces verbal inregistrare cerere afisare oferta
- Fila 8- PAD
- Fila 9-10- CF NR. 56376
- Fila 11 – copii C.I
- Fila 12- 14 – Lista preemptori
- Fila 15-17 - Notificare preemptori
- Fila 18- Proces verbal a ofertei de vanzare
- Fila 19 –Proces verbal lista preemptori
- Fila 20 – Certificat de atestare fiscala

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 – 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR . 1/03.03.2022

CATRE,
Directia pentru Agricultura Maramures
Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 46

Avand in vedere prevederile art. 6 alin.(3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem alaturat dosarul numitilor Grosanu Maria Livia , CNP. 2561012240048 cu domiciliu in sat Rus, nr.183 A jud. Maramures, cuprinzand documentele prevazute de Lege, conform OPIS, atasate la cererea nr. din 1/03.03.2022 , pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului.

SECRETAR

BINDILA CALIN - IOAN



INTOCMIT

SUNEA LETITIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR. 1/03.03.2022

PROCES VERBAL DE ÎNAINȚARE DOSAR

Se înaintează dosarul cu nr.1/03.03.2022 întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființare Agenției Domeniilor Statului, cuprinzând adresa cu nr.1/03.03.2022 cererea numitilor Grosanu Maria Livia cu domiciliu in sat Rus, nr. 183 A jud.Maramures, prin care, solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului din extravilan.



Am predat

Reprezentant oraș Tăuții Măgherauș

Sunea Letitia

03.03.2022

Am preluat

Reprezentant DAJ MM

ORA _____ PREDĂRII

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 – 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR .1/03.03.2022

PROCES VERBAL
de inregistrare cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

INCHEIAT AZI 03.03.2022

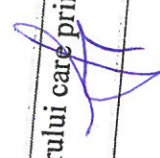
In conformitate cu art.3 pct. a din Normele metodologice , privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I. din Legea nr. 17/2014, am inregistrat sub nr. 1 din 03.03.2022, cererea pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol de natura arabil , in suprafata totala de 0.20 ha , proprietatea numitilor Grosanu Maria Livia , CNP.2561012240048 , avand adresa de domiciliu in sat. Rus, nr. 183 A , jud. Maramures, cu urmatoarele acte atasate:

- Oferta vanzare teren
- Copie extras de carte funciara nr. 56376
- Schita terenului
- Carte de identitate- copie
- Certificat fiscal

ÎNTOCMIT
Sunea Letitia



CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) MARAMUREŞ Primăria (*) TÂMBULEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din 03 / .. / 2020 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) SUȚŢA LEVIŢIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GROSANU MARIA-LIVIA**, CNP **956101224009**, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu **12.10.1956**, seria **XM nr. 107088**, eliberat(ă) de **S.P.C.L.E.P. BAI.A.M.A.R.E.**, în calitate de coproprietar, localitatea, judeţul/ţara **MARAMUREŞ**, şi

Subsemnatul/Subsemnata,, localitatea, nr., CNP, eliberat(ă) de, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu, seria, judeţul/ţara, data şi locul naşterii

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, judeţul/sectorul, codul poştal

nr., bl., SC., et., şi
 e-mail, tel., şi

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, judeţul/sectorul, codul poştal

nr., bl., SC., et., şi
 e-mail, tel., şi

- Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, nr., CNP
, bl. sc., având adresa de comunicare în: localitatea
, e-mail et județul/sectorul str.
 și: codul poștal
- Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, nr., CNP
, bl. sc., având adresa de comunicare în: localitatea
, e-mail et județul/sectorul str.
 și: codul poștal
2. (***) cu domiciliul în: localitatea nr., str.
, județul/sectorul codul poștal
, cetățenia starea civilă țara sc., et., ap.
 3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr., bl.
 județul/sectorul codul poștal sc., et.
 4. (***) Prin telefon fax
 localitatea (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de
 județul/sectorul nr., bl. sc., conform
, codul poștal telefon et., ap.
, fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor culturi
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole și patrimoniuului în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață de 0.20 ha situat în extravilanul localității A. MĂGHIERĂUȘ identificat cu număr cadastral 56376 .., înscris în cartea funciară nr. 56376 Ga localității A. MĂGHIERĂUȘ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C, CF, FISCA, PAS, CERERE, OFERTA
2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.


Vânzător/Împuternicit,

GROȘANU, MARIA-ZIVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 03.03.2022

 Verificat primăria									
	Touti Mogn	02	ho	56376	16376			ANLAPOL	

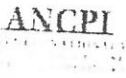
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar)

.....GROȘANU MARIA-LIVIA.....

Semnatura ..GROȘANU.....

Data ..08.03.2002.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 12446 / 25-02-2022

INCHEIERE Nr. 12446

Registrator: RODICA TOCA

Asistent: MIHAELA VULPESCU

Asupra cererii introduse de GROȘANU MARIA LIVIA domiciliat în Loc. Baia Mare, Str. Ferastraului, Nr. 29, Jud. Maramures privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.certificat de moștenitor suplimentar nr. 20/2022, dosar nr. 27/2022/24-02-2022 emis de NP Balogh Melania;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 300 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.338437/24-02-2022 în sumă de 60, Chitanța externă nr.338439/24-02-2022 în sumă de 240

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 56376, înscris în cartea funciara 56376 UAT Tautii-Magheraus având proprietarii: DORCA DUMITRU în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea GROȘANU MARIA LIVIA, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 56376 UAT Tautii-Magheraus;

Prezenta se va comunica părților:

. PRIMĂRIA TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ - TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, STR. 1, NR. 194, JUD MARAMURES
GROȘANU MARIA LIVIA, prin notar public Balogh Melania

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

28-02-2022

RODICA TOCA
Rodica
Toca

Digitally signed
by Rodica Toca
Date: 2022.02.28
15:37:12 +02'00'

Asistent Registrator,

MIHAELA VULPESCU

Mihaela Vulpescu

Semnat digital de Mihaela
Vulpescu
Data: 2022.03.01 10:18:59 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCPI
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56376 Tautii-Magheraus

Nr. cerere 12446
Ziua 25
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100113525523



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56376	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12446 / 25/02/2022 Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr. 20/2022, dosar nr. 27/2022, din 24/02/2022 emis de NP Balogh Melania;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GROȘANU MARIA LIVIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

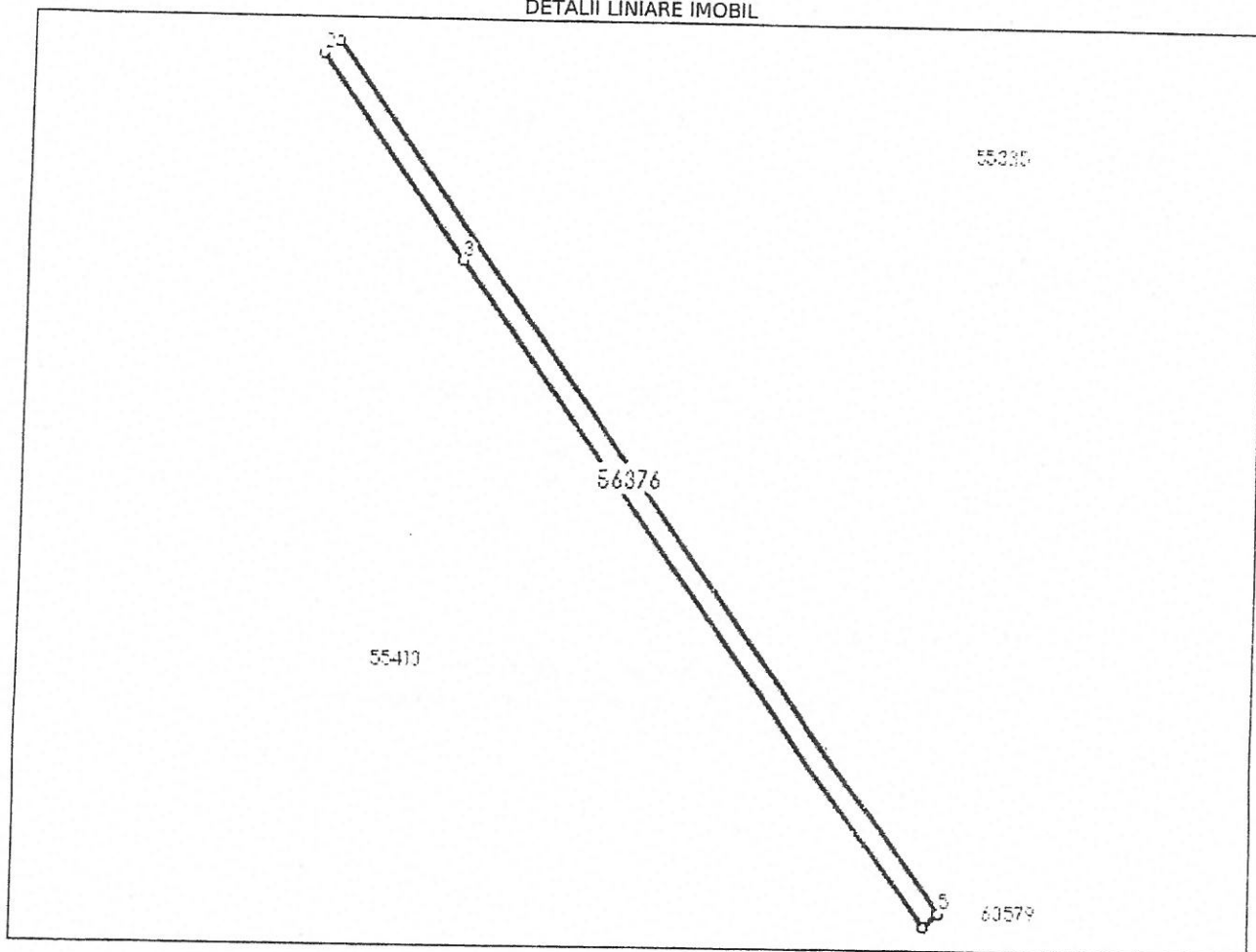
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56376	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.195
2	3	75.859
3	4	246.639
4	5	6.185
5	1	321.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța externă nr.338437/24-02-2022 în suma de 60, Chitanța externă nr. 338439/24-02-2022 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
28-02-2022

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

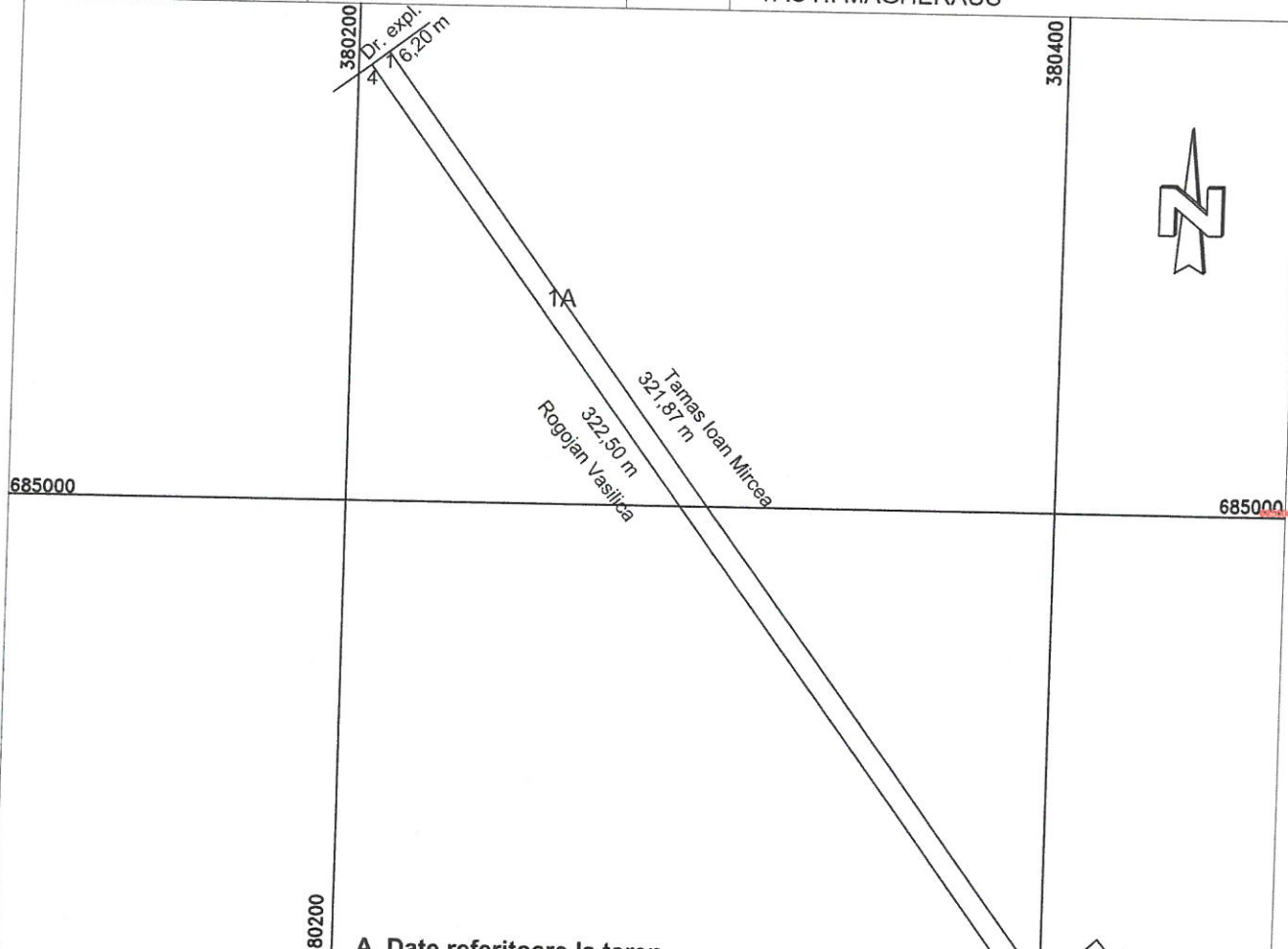
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56376	2000 mp	UAT TAUTII MAGHERAUS, Jud. Maramures

Cartea Funciara nr.	56376	UAT	TAUTII MAGHERAUS
---------------------	-------	-----	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	2000	Terenul nu este imprejmuit
Total		2000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp
Suprafata din acte = 2000 mp

Executant Bura Iacob
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.02.2022

BURA IACOB
Semnat digital de BURA IACOB
Data: 2022.03.02 15:42:52 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 – 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR 1/03.03.2022

LISTA PREEMTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE
PREEMȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE ÎN ORDINEA RANGULUI DE
PREFERINȚĂ

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1 din 03.03.2022 depusa de către Grosanu Maria Livia cu domiciliul in sat Rus , nr. 183 A , jud. Maramures, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

3. Preemptori de rang III : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu -Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimonial acestora

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

6. preemptori de rang IV: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Rogojan Vasilica	Decedat
	Drum	
	Tamas Ioan Mircea	Busag str. 114 nr. 2
	Drum	

7. preemptori de rang VII: Statul Roman , prin Agentia Domeniilor Statului

Nr Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	Nu este cazul	

PRIMAR
MARINESCU DUMITRU



SECRETAR
BINDILA CALIN IOAN

2 ex.aa/bc/sl

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR . 1/03.03.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art.6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta numitul Tamas Ioan Mircea cu domiciliul in Busag ,str. 114 nr. 2, jud. Maramures , in calitate de vecin , oferta de vanzare nr. 1 din data de 03.03.2022 depusa de Grosanu Maria Livia cu domiciliul in sat Rus, nr. 183 A , jud. Maramures, privind terenul agricol situat in extravilan , in suprafata de 0.20 ha nr. cad. 56376, categorie de folosinta arabil , la pretul de 2000 lei afisata la sediul/site-ul Primariei Oras Tautii Magheraus , jud. Maramures.

PRIMAR

MARINESCU DUMITRU



INTOCMIT

SUNEA LETITIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR . 1/03.03.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta se aduce la cunoștință numitul Rogoian Vasilica – decedat, în calitate de vecin, oferta de vânzare nr. 1 din data de 03.03.2022 depusă de Grosanu Maria Livia cu domiciliul în sat Rus, str. 183 A, jud. Maramureș, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.20 ha nr. cad. 56376, categorie de folosință arabil, la preț de 2000 lei afișată la sediul/site-ul Primăriei Oraș Tautii Magheraus, jud. Maramureș.

PRIMAR
MARINESCU DUMITRU



INTOCMIT
SUNEA LETITIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR . 1/03.03.2022

PROCES VERBAL
a ofertei de vanzare

incheiat azi 03.03.2022

In conformitate cu art.3 pct. f) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, la Grosanu Maria Livia , CNP. 2561012240048, avand adresa sat Rus nr. 183 A am procedat la afisarea ofertei de vanzare inregistrata sub nr.1 din 03.03.2022, privind terenul agricol de natura arabil in suprafata totala de 0.20 ha , inscris in CF. 56376 si nr. Cadastral 56376, la avizierul si site-ul Primariei .



ÎNTOCMIT
Sunea Letitia

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sunea Letitia".

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ
Str. 1 nr. 194 Cod 437345
Tel. 0262 - 293.048 Fax. 0262 - 293.001
primariatautiimagheraus@yahoo.com
www.tautiimagheraus.ro

NR . 1/03.03.2022

PROCES VERBAL
Lista preemptori

In conformitate cu art. 3 pct. D din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare , am procedat la afisarea listei preemptorilor la avizierul Primariei, privind terenul agricol de natura arabil in suprafata de 0.20 ha , conform ofertei de vanzare inregistrat sub nr.1/03.03.2022



ÎNTOCMIT
Sunea Letitia

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sunea Letitia', written over the printed name.

ROMÂNIA

ORASUL TAUTII MAGHERAUS c.i.f. 3627170
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscala: 3627170
STR. 1 NR. 194

Nr.11941...../data....02/03/2022..

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

GROSANU MARIA LIVIA

nr. 11941 din: 02/03/2022 cu dom. in str.

FERASTRAULUI

nr. 29, bl., sc., ap., sector, loc.BAIA MARE..... legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....MM
nr. 271315... cu CNP.....2561012240048....., avand calitatea de PROPRIETAR ¹⁾ ²⁾ ³⁾

si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: 13969
se atesta urmatoarele:

Numele si prenumele GROSANU MARIA LIVIA , C.N.P. 2561012240048

domiciliul: Str. FERASTRAULUI, Nr. 29, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.BAIA MARE, Jud : MARAMURES, ROMANIA ⁴⁾ ⁵⁾

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Terenuri

- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 1800.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. FN Zona Fiscala: III nr. cf. 56385 Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 1800.00 mp liber, dobandit la data:24/02/2022
- Teren extravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 2000.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. EXTRAVILAN R3, nr. FN Zona Fiscala: III nr. cf. 56376 Tarla: - Suprafete defalcate : teren arabil 2000.00 mp liber, dobandit la data:24/02/2022

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

NU FIGUREAZA CU DATORII FATA DE BUGETUL LOCAL !

In cazul utilizarii pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : DIVERSE

spre a-i servi la: LEGEA 17

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis in decembrie, are termen 31.12.2022 .

(Conducatorul organului fiscal)

MARINESCU DUMTRU

(prenume, nume si stampila)



Intocmit : Boc Ramona

Data Intocmirii : 02/03/2022 12:50:50

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoresti/bancari
- 3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
- 4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri, ... proprietate-folosinta din data...../alte situatii
- 5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificata. *) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.
- 6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.