



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**  
**ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 61 din 23.03.2022**  
**privind vanzarea unui teren concesionat in favoarea proprietarului**  
**construcției edificată – TĂTARU IACOB**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 23.03.2022

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Tătaru Iacob, inregistrată la sediul Primariei Orasului Tautii-Magheraus cu nr.2869/07.03.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.3229/11.03.2022;
- Procesul-verbal nr.3315/14.03.2022 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016 referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orasului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- Contractul de concesiune nr.18/28.10.1998;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing.Horia-Cosmin Bălan, pentru terenul în suprafață de 800 mp, situat in Orașul Tautii-Magheraus, str.24 nr.80.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea catre dl.Tătaru Iacob, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.54607 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 54607, situat in Orașul Tautii-

Magheraus, str.24 nr.80, la pretul total de **12.800 euro** echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3.** Se imputernicește Secretarul general al Orașului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.2, încetează Contractul de concesiune nr.18/28.10.1998.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituei Prefectului - Jud.Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**Dlui.Tătaru Iacob;**

**Președinte de ședință  
Lauber Alexandru**

**Contrasemnează, Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr.61 din 23.03.2022

5ex/CL/BCI