



HOTĂRÂREA
Nr. 75 din 13.05.2022
privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – VLĂȘAN SEVILLA și VLĂȘAN FRANCISC-ATTILA

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 13.05.2022

Avand in vedere:

- Solicitățile de cumpărare exprimate de către dnii.Vlășan Seviila și Vlășan Francisc-Attila, înregistrate la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr.3940,3941/25.03.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.4262/31.03.2022;
- Raportul de specialitate nr.4569/07.04.2022, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.4705/09.04.2022 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al Orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 642 mp, inscris in CF nr.51590 Tautii-Magheraus, nr.cad 51590 și a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.52006 Tautii-Magheraus, nr.cad 52006.

Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenurile în suprafata de 642 mp, respective 800 mp, situate in Orașul Tautii-Magheraus, str.34 nr.29 și str.34 nr.31.

Art.3. Se aprobă vânzarea catre dna.Vlășan Sevilla și către soțul acesteia, dl.Vlășan Francisc-Attila a terenului în suprafață de 642 mp, înscris în CF nr.51590 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51590, situat în orașul Tăuții-Măgherăuș, str.34 nr.31 și a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.52006 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52006, situat în orașul Tăuții-Măgherăuș, str.34 nr.29 la prețul total de **7.140 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4. Se împuternicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenurile menționate la art.3, încetează efectele Contractelor de concesiune nr.3105/31.03.2016 și nr.96/06.09.2004.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Instituei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dnei.Vlășan Sevilla și dlui.Vlășan Francisc-Attila;

Președinte de ședință

Lauber Alexandru

Contrasemnează, Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.75 din 13.05.2022

5ex/CL/BCI