



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TAUTII-MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 76 din 13.05.2022
privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – MARINCAȘ IOAN

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 13.05.2022

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către dl.Marincaș Ioan, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr.1268/02.02.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.4262/31.03.2022;
- Raportul de specialitate nr.4569/07.04.2022, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.5025/14.04.2022 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si 3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al Orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55979 Tautii-Magheraus, nr.cad 55979.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafata de 450 mp, situat în Orașul Tautii-Magheraus, str.148 nr.10.

Art.3. Se aprobă vânzarea catre dl.Marincaș Ioan a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.55979 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 55979, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str.148 nr.10 la prețul de **2.124 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4.Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr.37/07.03.2007.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

Dlui.Marincaș Ioan;

Președinte de ședință

Lauber Alexandru

Contrasemnează, Secretar general,

Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenți 15 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.76 din 13.05.2022

5ex/CL/BCI