

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș din
data de 13.05.2022**

La ședință participă: Primarul Orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezenta. Sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi.

Vot în unanimitate.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Vot în unanimitate.

1. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – VLĂȘAN SEVILLA și VLĂȘAN FRANCISC-ATTILA.

Comisiile au acordat aviz favorabil

Votat în unanimitate

2. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – MARINCAȘ IOAN

Comisiile au acordat aviz favorabil

Votat în unanimitate

3. Proiect privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate – BONAT ADRIAN și BONAT NICOLETA-MONICA

Comisiile au acordat aviz favorabil

Votat în unanimitate

4. Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafețelor de teren înscrise în CF nr.51391 Tăuții-Măgherăuș și în CF nr.58412 Tăuții-Măgherăuș, parte din str.151.

Comisiile au acordat aviz favorabil

Votat în unanimitate

5. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherăuș asupra unui teren aflat în Tautii-Magheraus (Martorii lui Iehova).

Comisiile au acordat aviz favorabil

Votat în unanimitate

6. Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orasului Tăuții Măgheraș asupra unui teren aflat în Tăuții-Măgheraș (Balint Flavius).

**Comisiile au acordat aviz favorabil
Votat în unanimitate**

7. Proiect cu privire la aprobarea alocării din bugetul local pe anul 2022 a sumei de 20.000 lei necesare pentru organizarea Festivalului Național de Umor «Cu umorul nu-i de glumit».

**Comisiile au acordat aviz favorabil
Votat în unanimitate**

8. Proiect cu privire la aprobarea contului de executie a bugetului orasului Tăuții Măgheraș la data de 31.03.2022.

**Comisiile au acordat aviz favorabil
Votat în unanimitate**

9. Proiect privind rectificarea bugetului local al orasului Tăuții-Măgheraș pe anul 2022.

**Comisiile au acordat aviz favorabil
Votat în unanimitate**

10. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului .

Popp Viorel: Noi comisia 3 nu am reușit să ajungem la vot pentru acest proiect, deoarece ne-am lăsat influențați de colegul nostru Anton Ardelean, vis-a-vis de penalitatea proiectului. Și ne-am deplasat în teren după ședință și am constatat că nu este vorba despre clădiri. Am stat de vorbă și cu domnul Lazăr, care este proprietar al acestei suprafețe. Toate bunurile materiale i-au fost sechestrate de bancă... Pentru foișor și fântână domnul Lazăr a declarat în fața noastră că a plătit 2 mii de euro..așa... A venit Ovidiu și i-a cerut, deși nu era dreptul lui, dar trecând de la o clădire la alta, a plătit 2 mii de euro, așa că nu există suspiciunea că ar fi o ilegalitate, așa cum am crezut, din ceea ce a vorbit colegul nostru, crezând că cunoaște situația. Votăm acum dacă putem...

Anton Ardelean: Și domnul președinte Popp Viorel recunoaște și spune ca există trei edificat existente. Procedural... Domnule președinte, ati fost prezent acolo, eu vorbesc procedural și juridic și juridic Primăria nu poate instrăina un teren dacă există edificat neîntabulate pe el. Trebuie să fie liber de sarcini. Eu asta am spus. Iar orice clădire mare, mică este un imobil care există cu schiță. Sigur ca i-a dat, dar eu nu am știut de această înțelegere, o aflu acum, pentru că nici domnul ăla cum îl cheamă...domnul Ilarion... Nu aş putea pune împotriva Primarului și a Primăriei, i-am spus ai datorie la... Acuma problema se pune să clarificăm acele trei edificat care există acolo, fiindcă Primăria trebuie să vândă terenul liber de sarcini, alte obiecțiuni... În rest licitație, probleme, unde ce și cum... Eu nu pot influența

niciun consilier, fiecare votează cum dorește și după conștiință. N-aș vrea, cum am fost amenințat și de Remin, că lasă ca o să vadă și Ardelean și ceilalți, că după aia aveam eu să cer banii. De unde a obținut banii de la Lazăr, n-am știut treaba asta, dar dacă i-a obținut, ăia să-și clarifice obiectivele cu domnul Lazăr și după aia licitație. Nu e nicio problemă. Eu atâta am avut de spus că la momentul când se înstrăinează terenul nu poți să votezi, fiindcă este împotriva legii, ca să votezi să dai un teren care nu este liber de sarcini cu edificare că mai ales că ești Primărie, tu care aplici legea. Mulțumesc!

Marinescu Dumitru: În primul rând, nu vă aduceam în fața dumneavoastră un proiect de hotărâre care să nu fie în conformitate cu prevederile legale, iar domnul Secretar nu cred că-și pune viza pe un astfel de proiect. Așa cum a spus și domnul Popp Viorel, domnul Lazăr a achiziționat fosta proprietate a domnului Ilarion de la bancă. A fost sechestrat. Pentru a intra în legalitate, singura variantă este să scoatem acest teren la licitație, să se prezinte și domnul Ilarion Ovidiu, sau cum l-o fi chemând, care se presupune că ar fi proprietarul celor două edificii construite fără autorizație de construire. Noi nu dăm terenul lui Lazăr, cine a inițiat procedura cu atribuire directă, noi o scoatem la licitație. Domnul Ilarion poate veni să participe la licitație și să ia terenul. Dar, în varianta asta, în care nu scoatem la licitație și nu urmăm procedurile legale, în legalitate nu se va putea intra niciodată. Deci noi îl scoatem la licitație publică și nimic alteceva. Vă mulțumesc!

Anton Ardelean: La enunțul domnului Primar, domnule Primar sunteți jurist, dumneavoastră știți că există Instituția Intrării în legalitate, adică, prima dată aducem clădirile și Primăria este cea care poate să facă să intre în legalitate și doi, nicio problemă, dar la data aceasta, domnule Primar, la data la care noi operăm această hotărâre de consiliu, când consilierii trebuie să voteze, terenul nu este liber de sarcini. Aceasta este nuanța juridică pe care v-am spus-o. Vă mulțumesc.

Marinescu Dumitru: Domnule Consilier, cum poate să intre în legalitate o persoană care nu deține terenul. Prima condiție pentru intrarea în legalitate este să prezinte coala funciară proprietate pe numele lui. Lucru pe care nu-l poate face astăzi, pentru că nu este terenul lui Ilarion.

Anton Ardelean: Chiar asta am spus domnule Primar, și vorbim între juriști acum. El trebuie să intre în legalitate, el! Nu avem noi obligația să-i legalizăm instituțiile lui. Intrarea în legalitate este eliberată de certificatul de urbanism: Primarul și cu serviciul de Urbanism, bineînțeles și Secretarul autorizează, îi va cere condițiile de intrare în legalitate. Punct. Și de aceea este Instituția Intrării în legalitate.

Marinescu Dumitru: Și cum va putea dovedi dreptul de proprietate pentru a cumpăra terenul. Cum va putea îndeplini prima condiție?

Anton Ardelean: Pentru că el are construcția legată de terenul Primăriei. Punct.

Bindilă Călin: Ca să știe și colegii noștri: ca să poate fi autorizată o persoană să construiască, prima condiție pe care o cere Serviciul de Urbanism este dovada proprietății asupra terenului pe care vrea să construiască. Deci, nu punem carul înaintea calului sau cum se zice. Deci prima dată se intră în legalitate cu terenul, ca să-l dețină ca proprietar și pe urmă va obține și autorizația.

Anton Ardelean: Poi dacă el l-o prostit, domnule Secretar, el l-o prostit... Există o edificare, există...

Bindilă Călin: Poi atunci mă duc și construiesc și eu...

Anton Ardelean: Atunci nu mai există Instituția Intrării în legalitate...

Bindilă Călin: Există, cum ați spus și dumneavoastră intrarea în legalitate și primul pas este obținerea dreptului de proprietate asupra terenului, ca să știe și colegii.

Anton Ardelean: El va fi sancționat pentru treaba asta...

Popp Viorel: Între colegi vorbind, aceste construcții s-au tolerat de către dumneavoastră ...

Anton Ardelean: De către fostul Primar și de către serviciul de Urbanism și de Inspectorii din Primărie, corect...

Popp Viorel: Ne predați lecții de morală, dumneavoastră, care de douăzeci de ani ați fost aici și le-ați tolerat...

Anton Ardelean: Eu am pus o cărămidă, dumneavoastră nu ați spus nimic...

Președintele: Supunem la vot comisiile...

Comisia unu aviz favorabil.

Comisia doi aviz favorabil.

Comisia trei votează în plen.

14 voturi pentru, 1 vot împotriva.

Diverse

Pop Călin-Dumitru: Bună dimineața, diverse... Avem cererea domnului Cardoso Vasile din Merișor, prin care ne roagă să aprobăm să-și cumpere sau să-și concesioneze suprafața dată în folosință din spatele bunului cadastral. Și am fost și eu pe teren, terenul este îngrijit, împrejmuit și avem și raport de specialitate cu viză, putem supune la vot cererea lui. Prin licitație.

Cererea nr. 14515 din 18.11.2021 a d-lui Cardoso Vasile

Votat în unanimitate

Pop Călin-Dumitru: Și a doua cerere este a domnului Laar Ioan prin care detailează nenorocirea prin care a trecut. Cunoașteți familia cu incendiul... Și ne roagă să-l ajutăm cu un teren unde să-și construiască o nouă locuință pentru familie.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți o precizare, este vorba de incendiul care a avut loc luna trecută pe Valea Nistrului, pe strada 25 la familia Laar. Dumnealor solicită un teren pentru că fac parte dintr-un anumit cult religios și acel cult s-a oferit să le ridice o casă după ce locuința dumnealor a fost incendiată. Acum dumneavoastră hotărâți ce măsuri să luăm și cum să-i ajutăm pentru rezolvarea acestei cereri. În urma discuției pe care am avut-o și cu domnul Secretar, din punct de vedere legal, dumnealor vor trebui să se prezinte la o procedură de licitație când vor fi scoase parcele pentru a fi atribuite. Dumneavoastră sunteți cei care veți decide ce facem mai departe cu această cerere. Vă mulțumesc.

Pop Călin-Dumitru: Prin cerere, domnul Ioan ne roagă să-i sprijinim printr-o concesiune în vederea construirii. Asta este cererea dânsului.

Lauran Marin-Florin: Din terenurile care sunt în spate, nu-i putem da unul...e mai simplu...

Marinescu Dumitru: Trebuie să participe la licitație...

Pop Călin-Dumitru: Nu există excepție de la lege...

Lauran Marin-Florin: Și din terenurile care... nu se încadrează...

Anton Ardelean: Acolo sunt trei familii. Copiii au primit teren gratuit pe legea 15. Bineînțeles că majorii, tata și mama, nu se încadrează pe legea 15. Copii au primit.

Pop Călin-Dumitru: În măsura în care scoatem terenul la licitație, poate să se prezinte...

Marinescu Dumitru: Supunem la vot propunerea asta, de a participa la licitație...

Cererea nr. 5698 din 03.05.2022 a d-lui Lar Ioan

Votat în unanimitate.

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Lauber Alexandru

Întocmit,
Steiner Iulia-Diana

Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan