



**HOTĂRÂREA
NR. 95 DIN 20.06.2022**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Introducere in Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe colective” si locuinte individuale , generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ ÎN DATA DE 20.06.2022,

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de d-na Chiș Sînziana –Arhitect Șef-înregistrat sub nr. 7159R din 07.06.2022 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **Introducere in Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe colective” si locuinte individuale , generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232**

Solicitarea d-lui Mihaș – Kert Ioan Radu nr. 2207 din 23.02.2022

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 350/2001(actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului MDRT 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, prin anunțul nr. 5840 din data de 06.05.2022, dat de Primăria Orașului Tăuții Măgheraș pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Aviz de oportunitate nr.1/1024 din 26.01.2022;
- art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tăuții Măgheraș;
- Avizul Secretarului Orașului Tăuții Măgheraș.

În temeiul prevederilor:

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **Introducere in Intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuințe colective” si locuinte individuale , generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.232.**
- Art. 2** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 3** Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 4** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Orașului Tăuții Măgherăuș;
 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Mihuț – Kert Ioan Radu,
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă.

**Președinte de ședință
Lauber Alexandru**

**Contrasemnează, Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenți 14 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr.95 din 20.06.2022
5ex/CL/BCI