



HOTĂRÂREA
Nr. 115 din 31.08.2022

privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea dezlipirii, în 3 loturi, a unui teren, proprietate a Orașului Tăuții-Măgherăuș și aprobarea rectificării înscrierilor din Cartea Funciară nr.62321 UAT Tăuții Măgherăuș, respectiv a sistării și radierii dreptului de proprietate al UAT Tăuții Măgherăuș din acest CF.

Consiliul local al orașului Tăuții-Măgherăuș întrunit de îndată în ședință extraordinara la data de 31.08.2022

Având în vedere

- Planurile de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată SC ROBERTOP SURVEY SRL;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea Teritoriului și al Serviciului Juridic nr. 10625 din 30.08.2022;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Orașului Tăuții-Măgherăuș, aprobat prin H.C.L. nr. 304 DIN 19.12.2019;
- Avizul Secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș;

În temeiul prevederilor:

- Art.858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 41, pct. 5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa SC VITAL SA nr. 10451 din 24.08.2022, care cere schimbarea proprietarului terenul in suprafață de 1191 mp, înscris în CF 62321 Tăuții Măgherăuș, pentru întocmirea protocolului cu Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, în vederea realizării lucrării de reabilitare a frontului de captare Băița,
- Adresa Administrației Naționale Apele Române - *Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa nr. 11714 din 29.08.2022* pin care se comunică faptul că imobilul in suprafață de 1194 mp înscris în CF 62321 Tăuții Măgherăuș se află în proprietatea Statului Român, identificat la poziția MF nr. 101328 din Anexa nr.12 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin administrator Administrația Națională Apele Române - *Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.*

În conformitate cu prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- *art.129 alin.(2) lit c), art.286,296 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;*

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se identifică și se aproba dezlipirea nr. cadastral 61149 în suprafață totală de 3544 mp din C.F 61149 Tăuții Măgherăuș, astfel:

Lot 1 – în suprafață de 1312 mp – cadastral 62320

Lot 2 – în suprafață de 1191 mp – cadastral 62321

Lot 3 – în suprafață de 1041 mp – cadastral 62322,

conform documentației și a planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI cu nr. 53269 din data de 23.08.2022 , anexate prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă rectificarea înscrierilor efectuate în cartea funciară nr. 62321 Tăuții Măgherăuș, cu privire la imobilul identificat prin nr. cad. 62321, în natură teren în suprafața de 1191 mp, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea orașului Tăuții Măgherăuș.

Art.3. – Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al orașului Tăuții Măgherăuș, în sensul radierii poziției referitoare la terenul în suprafață de 1191 mp, înscris în CF 62321, nr. cadastral 62321.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Orașului Tăuții-Măgherăuș, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județului Maramureș;
- Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Serviciului Urbansim Amenajarea și Administrarea Teritoriului;
- OCPI Maramures, BCPI Baia Mare;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare/publicare.

**Președinte de ședință,
Lauran Marin**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție
Adoptata cu unanimitate
Nr.115 din 31.08.2022
5ex.CL/BCI