

**Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș din
data de 21.09.2022**

La ședință participă: Primarul Orașului Tăuții-Măgherăuș, dl. Marinescu Dumitru și Secretarul general, dl. Bîndilă Călin-Ioan.

Președintele de ședință face prezenta. Sunt prezenți toți cei 15 consilieri locali.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi.

Vot în unanimitate.

Secretarul general supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Vot în unanimitate.

Marinescu Dumitru: Bună dimineața, dacă îmi permiteți, vă rog să acceptați introducerea pe ordinea de zi a unui nou proiect, privind implementarea proiectului „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Orașul Tăuții Măgherăuș, Jud. Maramureș”. Abia ieri am primit forma finală a acestui proiect de hotărâre pentru a realiza la nivelul orașului Tăuții Măgherăuș acel depozit de deșeuri despre care am discutat în ședințele anterioare. Domnul Secretar, el va comunica fiecăruia dintre dumneavoastră și bănuiesc că ați văzut întreg proiectul de hotărâre, iar dacă o să fie discuții, la momentul aprobării acestuia vă voi da mai multe detalii. Mulțumesc!

Președintele de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Vot în unanimitate.

Președintele de ședință trece la dezbaterile ordinii de zi.

1. ***Proiect privind aprobarea preluării în domeniul public al Orașului Tăuții-Măgherăuș a suprafeței de teren înscrisă în CF nr.54254 Tăuții-Măgherăuș, parte din str.3.***

Comisiile au acordat aviz favorabil

Proiectul a fost votat în unanimitate.

2. ***Proiect cu privire la constatarea încetării Contractului de concesiune nr.2925/15.05.2008, la cererea concesionarului FĂRCAȘ ALIN-CORNEL.***

Comisiile au acordat aviz favorabil

Proiectul a fost votat în unanimitate.

3. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orașului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

4. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vanzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

5. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vanzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

6. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vanzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

7. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru vanzarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

8. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
13 voturi pentru și 1 abținere.

9. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

10. ***Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren din proprietatea privată a orasului.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
13 voturi pentru și 1 abținere.

11. ***Proiect privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Orașului Tăuții Măgherăuș asupra unui teren aflat în Tăuții-Măgheraus.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

12. ***Proiect privind aprobarea Acordului de amplasare și/sau acces la drum comunal/strazi/drumuri publice locale de pe raza UAT Tăuții Măgherăuș pentru Lucrari de construire și de desfiintare pentru inchiderea și ecologizarea Minei Herja –Iaz de Decantare Bozânta , judetul Maramureș.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

13. ***Proiect privind aprobarea Acordului de acces la drum comunal/strazi/drumuri publice locale de pe raza UAT Tăuții Măgherăuș și aviz de execuție lucrări pentru construire «VARIANTĂ DE OCOLIRE BAIĂ MARE», tronson cuprins în orașul Tăuții Măgherăuș, judetul Maramureș.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

14. ***Proiect privind desemnarea a trei reprezentanti din partea Consiliului Local Tăuții Măgherăuș în Consiliul de administrație al Liceului „Traian Vuia” Tăuții Măgherăuș, pentru anul școlar 2022 – 2023.***

Comisiile au acordat aviz favorabil
11 voturi pentru și 3 abțineri.

15. ***Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație de locuința socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.4, ap.9***

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

16. *Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spațiul cu destinație de locuința socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.3, ap.4*

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

17. *Proiect privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere pentru spațiul cu destinație de locuința socială situat în loc.Nistru, str.105 nr.24, ap.22*

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

18. *Proiect privind aprobarea participării UAT Orașul Tăuții Măgherauș în cadrul Programului privind casarea autovehiculelor uzate în conformitate cu Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2261 / 23.08.2022 și a sumelor necesare reprezentând finanțarea pentru casarea și radierea autovehiculelor uzate solicitate în cererea de finanțare.*

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

19. *Proiect privind rectificarea bugetului local al orașului Tăuții-Măgherauș pe anul 2022.*

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

20. *Proiect privind aprobarea ajustării tarifelor de colectare a deșeurilor municipale din cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 – Sârbi.*

Comisia 1 a acordat aviz nefavorabil. Comisiile 2 și 3 au acordat aviz favorabil.

Pop Calin Dumitru: O lămurire. Este vorba doar despre agenții economici și conform contractului, se indexează cu rata de inflație, însă este o perioadă dificilă și pentru agenții economici așa ca dacă am putea să-i sprijinim...

Anton Ardelean: S-a votat o dată asta.

Lauran Marin: Deci este vorba despre prelungirea contractului din pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare. Deci se vor mări prețurile doar pentru agenții economici.

Marinescu Dumitru: Este o propunere care este făcută de ADI Maramureș cu privire la creșterea prețurilor pentru persoanele juridice, adică pentru firme și Instituții Publice. Cum considerați de cuviință dumneavoastră trebuie să votați.

Lauran Marin: Se ridică prețul, nu știu cât a fost înainte, la 119 lei tona plus TVA și 141,74 lei tona plus TVA pentru Instituții Publice.

5 voturi pentru, 9 împotriva și 1 abținere.

21. *Proiect privind acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Tăuții Măgherăuș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intrecomunitară ADI-Maramureș pentru aprobarea Caietului de sarcini al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, delegat către Operatorul Regional SC VITAL SA.*

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

22. *Proiect privind însusirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Tăuții-Măgheraus a unor terenuri.*

Bîndila Călin: Este vorba de concesiuni.

Lauran Marin: 4 terenuri din concesiuni, domnul Dorca Daniel și ceilalți.

Comisiile au acordat aviz favorabil
Proiectul a fost votat în unanimitate.

Președintele de ședință trece la dezbaterile proiectului suplimentar introdus pe ordinea de zi.

PROIECT DE HOTĂRÂRE Suplimentar nr.1 din 20.09.2022, privind implementarea proiectului: „Înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Orașul Tăuții Măgherăuș, Jud. Maramureș” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.A COMPONENTA 3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, Investiția II. – Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comuneSubinvestiția II.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliența (PNRR)

Marinescu Dumitru: Așa cum vă spuneam și la început este vorba despre înființarea acestui depozit pentru deșeurile de pe raza Orașului Tăuții Măgherăuș. Este vorba despre resturile rezultate din vegetații, din construcții, pentru strică, carton, plastic. Consider că este un proiect important pe care să-l implementăm în Orașul Tăuții Măgherăuș, în ideea în care vine în sprijinul cetățenilor și nu am mai avea niciun motiv să poluăm cursurile de apă de pe raza Orașului Tăuții Măgherăuș. De aceea vă rog să fiți de acord cu implementarea acestui proiect pentru a putea depune cererea de finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență al României. Vă mulțumesc!

Anton Ardelean: Domnule Primar, am o întrebare: unde ați dori să înființați acest centru?

Marinescu Dumitru: Acest teren va fi amplasat lângă stația de epurare de la Merișor. Chiar în partea dreaptă a acesteia se pretează. Avem un teren disponibil, a fost dezmebrat tot prin

Hotărâre de Consiliu Local în cursul lunii august pe o suprafață de 30 de Ari de teren pe care va veni amplasat acest proiect, care urmează să fie finanțat prin Programul Național.

Anton Ardelean: Vreau să vă informez că aceste tipuri de depozite, zicem noi rampe, aduc o mare poluare UAT-urilor și avem experiență și la Municipiul Baia Mare. De aceea v-aș ruga să faceți o adunare populară, să consultăm și cetățenii, așa procedural.

Marinescu Dumitru: Nu știu dacă aceste deșeuri, dacă ați citit și Proiectul de Hotărâre pe care vi l-a comunicat domnul Secretar, nu va fi o problemă cu privire la poluare, pentru că acolo nu vor fi depozitate deșeurile menajere, deșeurile care sunt ridicate de către societatea de salubritate. Acolo vor fi colectate, cum am văzut în cadrul acestui proiect, resturile din vegetație, resturile din construcții. Fiecare compartiment va fi special amenajat. Fiecare compartiment va fi urmărit. Este un perimetru închis și toate aceste deșeuri care vor fi colectate în acest depozit urmează să fie valorificate de firme de specialitate. Și mi se pare normal să implementăm, atâta timp cât dezvoltarea Orașului Tăuții Măgherauș cunoaște o creștere în fiecare an. Trebuie să le oferim o oportunitate. Este foarte clar tot ce înseamnă deșeu care va fi depozitat acolo. Nu este vorba despre depozit de colectare a deșeurilor menajere și a celor care sunt colectate prin Societatea de Salubritate.

Anton Ardelean: De acord. Și așa ar trebui să se desfășoare treaba. Însă se întâmplă ca oamenii să vină să depoziteze, să arunce și atunci o să vedeți că o să găsim și alte deșeuri. O consultare a cartierului Merișor nu ar strica.

Marinescu Dumitru: Dacă ați lecturat acest Proiect de Hotărâre, ați văzut că în acest depozit nu se va duce fiecare cetățean să depoziteze după cum dorește. Va fi o persoană desemnată, vor fi camere de supraveghere. Este un proiect care, cum vă spuneam, consider că este extrem de important pentru nivelul orașului nostru. Nu vom avea niciun fel de problemă cu depozitarea deșeurilor, nu va putea nimeni să meargă să arunce mizerie după cum dorește. Eu consider că decât să ajungă aceste deșeuri pe malul cursurilor de apă, pe marginea drumurilor sau pe terenurile din domeniul public, consider că este o variantă extrem de normală.

Anton Ardelean: Doamne Primar, dumneavoastră vorbiți de proiect și aveți dreptate. Așa este dacă se desfășoară în cadrul optim, cum am spus, dar eu vă spun că orice obiectiv care interesează mediul inconjurător, și o să vedeți că se va întâmpla așa, trebuie să avem consultare populară a cetățenilor. Eu zic că ar fi bine. Face parte din democrația actuală care ar trebui să fie în fiecare UAT. Mulțumesc!

Pop Călin-Dumitru: Dacă îmi permiteți o completare. Deci, nu se face confuzia între o rampă de depozitare și avem de a face cu un proiect, un circuit bine stabilit, îngrădit, cu cântar, cu persoană care va sta la poartă și va supraveghea, dar mai mult, deșeurile vor fi valorificate. Nu este vorba despre o rampă de depozitare.

Lauran Marin: Mai demult, Primăria a avut o acțiune de a curăța malurile Lăpușului, Someșului, Băița, mai bine le ducem și le dăm frumos..

Popp Viorel: Nu trebuie să ne speriem de acest depozit de colectare. În Viena sunt 13 depozite, între blocuri în oraș. Sunt niște containere mai mari, care atunci când sunt umplute, vine firma, se vând și vine alt container în loc. O persoană care are grijă ca atunci când vii cu remorca cu moloz să-l pui la moloz, dacă îi metal, la metal. Ai un frigider, ai un pat, un mobilier, afară nu poți să-l aprinzi, deci este foarte important să avem unde să le ducem. Se întâmplă să mergem cu plastice la locurile unde se colectează plasticul și să fie plin. Suntem tentați să lăsăm lângă și primim amendă, așa că acest depozit vine să rezolve aceste probleme. Vă mulțumesc!

Proiectul a fost votat în unanimitate.

DIVERSE

Pop Călin-Dumitru: Bună dimineața! Cererea domnului Săsăran Bogdan-Mihai, prin prezenta ne roagă să aprobăm concesionarea unui teren în suprafață 5000 mp² pentru construirea unei hale de lucru, care va include un service auto. Valoarea investiției 300.000 de lei, investiție nepoluantă și finalizată pe 4 ani. Am identificat și locația, în spate la Autoland, prin urmare putem da curs, dar mai bine să luăm la pachet și cererea SC TODOCAN SRL, care solocita atribuirea unui teren în vederea concesionării pe o suprafață de 20-30 de ari. Din câte cunosc avem de-a face cu aproximativ un hectar acolo. Și probabil cel mai indicat ar fi să împărțim suprafața respectivă la cei doi solicitanți. Să luăm la pachet cele două cereri pentru poziționarea respectivă.

Anton Ardelean: Domnule președinte, dragi colegi, ar trebui să fie precizată punctual, pentru că trebuie specificat. Terenul se dă, trebuie specificat valoarea investiției punctual, felul investiției, gradul de ocupare a terenului, numărul de locuri de muncă și timpul de realizare a acestuia, ar trebui specificate în caietul de sarcini, altfel ne trezim ca în alte cazuri: vine și stă un an, doi, și nu face nimic. Plus că, câștigătorul să aibă și o garanție la semnarea contractului, care se dă pentru bună execuție. Altfel ne trezim cu toată documentația făcută, executată și am cheltuit degeaba.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți, fiecare dintre cele două cereri au aceste specificații și cu siguranță vor fi trecute în caietul de sarcini. Nu putem să aprobăm astfel de investiții fără să fie trecute în aceste caiete de sarcini în condițiile minime de participare și de ocupare a terenurilor. Fără discuții, oricum caietele de sarcini urmează să fie făcute cu studiu de oportunitate, cu raportul de evaluare prezentat tot către dumneavoastră în Consiliul Local unde să puteți să le analizați, dacă veți avea adăugări de făcut conform legii. Cu siguranță vom discuta și interesul nostru este să apărăm bunurile orașului Tăuții Măgherauș și mai mult să-i sprijinim și pe investitori, pentru că este o perioadă grea în aceste timpuri și vremuri pe care le trăim. Vă mulțumesc!

Pop Călin-Dumitru: La ora actuală vorbim doar de niște cereri prin care : valoarea investiției 300.000 lei, nepoluantă, 4 ani de zile. Cealaltă cerere este vorba de 120.000 euro cu 10 locuri de munca.

Bîndilă Călin: Având în vedere că este o licitație și nu știm cine va câștiga licitația, în caietul de sarcini se va trece acel minim de protecția mediului, de crearea de locuri de muncă, dar în concret toate cele specificate se vor trece în contractul de vânzare-cumpărare. Dacă se trece în caietul de sarcini ce este în cerere, ar însemna că se face o vânzare cu dedicație. Nu se poate. Se va trece în contractul de vânzare-cumpărare clar și va trebui să respecte acele condiții.

Anton Ardelean: Domnule Secretar, în licitație trebuie să fie condițiile minime.

Bîndilă Călin: Exact asta am spus: condițiile minime...

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Către Primăria Orașului Tăuții Măgherauș și Consiliul Local, Societatea Comercială SC PRIMA TAUTI SRL, prin administrator Dan Mariana, ne solicită încheierea unui contract de comodat pentru autospeciala MM56PTM pentru transport persoane în cont propriu. Autospeciala MM56PTM este a Primăriei. Șoferul este angajat al SC PRIMA TAUTI SRL. Pentru a fi legal și pentru a putea întruni toate condițiile este nevoie de așa ceva.

Marinescu Dumitru: Așa cum bine știți, autocarul sau mașina roșie, la nevoie, este închiriată către cetățenii care au nevoie de transport la anumite evenimente pe care le au în familie. Și atunci pentru a nu avea probleme cu RAR sau cu alte controale de trafic, fiind această discuție legală, propunem darea în comodat al acestui mijloc de transport, pentru transportul

persoanelor în anumite situații. Nu va afecta bunul mers în transportul elevilor de la liceu Traian Vuia Tăuții Măgherauș. Vă mulțumesc.

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Cererea domnului Szabo Cristian Florin, proprietar al imobilului intravilan, solicită în concesiune pentru a-i asigura accesul la imobil aflat în proprietate. Ați văzut și pe comisii despre ce este vorba. Avem și raportul de specialitate. Terenul solicitat figurează ca drum pe hărți vechi și are acces din drum european.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți. Este vorba despre parcare de la intrarea de la Bozânta Mare. Parte din această parcare este proprietate a Orașului Tăuții Măgherauș. Are o forma geometrică ciudată pe care nu o putem folosi nici noi, nici dumnealui. Prin această cerere putem să îndreptăm: acest cetățean să-și obțină teren pe care să-l poată utiliza și noi să avem o parcare pe care să o putem amenaja. Mai mult, cu dezvoltarea care urmează în zona UAC va fi neapărat necesar un nou pod acolo, va trebui să ne lărgim cu drumul și atunci această cerere vine în sprijinul nostru .

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Cererea domnului Dumitru prin care solicită atribuirea prin HCL a terenului identificat prin CF622068, având ca și proprietar Statul Român. Menționează faptul că pe acest teren există două construcții dobândite de către solicitant și soție una din 2001 prin contractul de vânzare 608 din 2001. Solicită trecerea de pe Statul Român pe UAT Tăuții Măgherauș, iar ulterior solicită atribuirea celor 700 mp² prin mijloace legale. Raportul de specialitate prin care solicită domnul Dumitru terenul aferent casei de locuit este reglementat astfel: pe terenul solicitat sunt două construcții în proprietatea solicitantului.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți. Este vorba de un teren aflat în localitatea Băița, pe care familia Sână a cumpărat două construcții în cursul anului 2001, de pe un teren în proprietatea Statului Român. Astăzi dumnealor vor să intre în legalitate. Singura variantă legală prin care putem să mergem înainte cu această cerere să-l trecem în domeniul privat, după care vă vedem formalitatea prin care-l vom atribui acestor cetățeni. Au acolo casa și trebuie să reglăm din punct de vedere juridic situația terenului. Și domnul Rațiu de la Băița și domnul Lauber cunosc situația.

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Avem cererea unor cetățeni de pe strada 51 prin care solicită cumpărarea terenului din spatele proprietăților personale. În raportul de specialitate zona este reglementată, astfel încât terenul solicitat se poate scoate la licitație. Am urmat aceeași procedură și pe strada 66 din Tăuții Măgherauș.

Marinescu Dumitru: Dacă îmi permiteți este vorba despre terenurile pe care le dețin cetățenii de pe strada 51, strada Arena. Fiecare în dreptul proprietății actuale deține o suprafață mai mică sau mai mare și nu pot intra în legalitate, decât prin procedura urmată și la str. 66.

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Subscrisa, SC SECO SRL reprezentată legal prin administrator Szekely Francisc, prin prezenta solicită concesiunea/vânzarea/folosința/realizarea unui schimb de teren cu privire la terenul amplasat între construcțiile anexe deținute de către subscrisa menționată precedent. Pe o suprafață de 16.953 mp² în localitatea Bușag, strada 123 nr. 8. Ați văzut și pe comisii, este vorba de terenul de lângă clădirile deținute.

Anton Ardelean: Eu consider că atunci când această firmă a cumpărat, a edificat terenul din zona a știu ce cumpără. Există 4 suprafețe de teren, care sunt lângă un canal pe care l-a făcut Primăria, deci există posibilitate de drum de comunicare. Face și legătura cu toate drumurile din Bușag. Și atunci eu propun să se facă patru caiete de sarcini pe fiecare suprafață liberă până la canal și să se facă licitație. Cu personalizare: număr de locuri de muncă, valoarea investiției. Nu dăm terenul ca să depozităm. Deci terenul trebuie să-l dăm cu încurajarea investițiilor. Aceasta este părerea mea.

Marinescu Dumitru: Societatea comercială, așa cum bine ați spus, a achiziționat niște clădiri în zona Bușag, a întocmit o cerere către Consiliul Local pentru achiziționarea suprafeței respective. Noi trebuie să ne pronunțăm asupra cererii, după care dacă mai sunt alți doritori putem discuta despre dezmembrare. Dar în această oră, noi trebuie să ne pronunțăm pe solicitarea firmei menționate mai devreme.

Anton Ardelean: Domnule Primar, cum nu se poate, dacă Consiliul Local este de acord cu următoarea parcelare. Dacă nu doriți să sprijinim și alți investitori să vină, atunci spuneți direct.

Lauran Marin: Atunci poate veni și altcineva, nu-l mai atribuim direct.

Popp Viorel: Sunt într-un tot de acord cu dorința și afirmațiile colegului nostru Anton Ardelean. Trebuie să sprijinim investitorii și de aceea consider că, dacă acolo există 10.000 de mp² de suprafață construită unde trebuie să se desfășoare activități, avem obligația să sprijinim investitorii, cu atât mai mult că este un investitor local. Dacă noi vom parcela, acea capacitate de producție sau acea investiție nu va putea să producă în veci. Acolo curtea care este solicitată este exact curtea pe care își desfășura activitatea vechea fabrică. Și așa nu are de unde să cumpere teren ca să întrunească toate condițiile legale. Dacă acum ar trebui să se construiască, trebuie să ocupe din suprafață doar 40%. El acum a cumpărat doar clădirile, și a fost conștient ce face, pentru că acelea s-au vândut. Banca nu a vrut să vândă terenul, dacă a fost terenul nostru. Ori l-a cumpărat, nu s-a gândit niciodată că îl vom obstrucționa.

Lauran Marin: Ce am înțeles acum este că a făcut fabrică de mobilă, angajează persoane. Trebuie făcute rampe și nu are unde, numai direct din...

14 voturi pentru și 1 abținere.

Pop Călin-Dumitru: Subsemnatii Verdeș Cristian, Coste Cosmin și Ștefan solicită terenul din spatele proprietăților, respectiv lateral pe strada 148 din Tăuții Măgherauș. Se solicită concesiunea sau cumpărarea terenului limitrof casei de locuit aproximativ 500 mp². Terenul să se împartă în trei părți pentru a le ușura accesul la parcela concesiunată.

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Subsemnata Bușecan Loredana, proprietar al imobilului situat pe strada 31 nr. 25, ansamblu de 6 case înșiruite, roagă aprobarea pentru vânzarea/concesiunea terenului în suprafață de 278 mp² înscris în CF 58423 în scopul amenajării din fonduri proprii a unei parcuri care să deservească ansamblul de locuințe mai sus menționat. Avem și raportul de specialitate. Ca urmare a cererii doamnei Bușecan, care solicită cumpărarea terenului

limitrof casei de locuit pentru amenajare parcare, întrunește condițiile din PUG și nu există impedimente.

Anton Ardelean: Aș vrea să fac o complectare: acest ansamblu de 6 locuințe, fiecare locuință are garaj și intrare din drumul principal. Când s-a aprobat PUG-ul de către Consiliul Local, s-a aprobat cu parcuri și cu terenul în spate care este generos pentru fiecare locuință. Această doamnă acum cere teren, care a fost gândit în sistematizarea când a fost făcut PUG-ul și s-au vândut concesiunile, a fost gândit ca să fie un loc generos de comunicare între străzi, plus că trebuie să ne ferim de acele unghiuri în circulație, să nu facem o călătorie cu autoturismul în 90 de grade. Mai mult zona este foarte aglomerată, acolo este și o societate comercială, plus că este zona parcului, zonă de agrement, vor veni mașini. Nu trebuie să gândim pentru astăzi, trebuie să gândim pentru viitor. O dată instalat gardul de către un cetățean privit e terenul lui, face ce dorește cu el. Vă precizez faptul că zona va fi foarte circulată și în viitor și comunicarea spre biserică, concesiunile. Deci zona este cu locuințe multe, în plină dezvoltare. Dacă împiedicăm asupra circulației în acea intersecție, eu zic că va încurca în viitor. Și mă miră faptul că, noi când am fost în teren așa s-a decis acolo de către toți consilierii că rămâne terenul în proprietatea publică a orașului.

Marinescu Dumitru: Am o precizare de făcut. În funcție de decizia pe care dumneavoastră o veți lua, că va fi vot pentru sau vot împotriva, dacă va fi aprobat acest teren pentru finalizarea acestei parcuri, să fie specificat că parcare să nu fie închisă, să rămână liberă la dispoziția tuturor celor care vor tranzita zona de acolo. La Parcul de pe Hoșteze locuri de parcare conform sistematizării de lângă sunt și vom mai crea. Deci precizarea mea este că în funcție de decizia pe care dumneavoastră o luați să fie liberă, adică să nu fie îngrădită, să poată să fie folosită de toți cei care ajung în zonă. Vă mulțumesc!

Anton Ardelean: Doamnă Primar, parcare dată la o persoană privată împrejmuită sau neîmprejmuită își pune acel indicator: proprietate privată. Tu ca orice cetățean binecrescut nu parchezi acolo. Și ai eliminat orice alt potențial.

Marinescu Dumitru: Dacă va fi un vot pentru, va fi precizat în contractual de atribuire că nu va putea să pună acel indicator cu proprietate privată.

Anton Ardelean: Poi și dacă este privată, doamnă Primar!

Marinescu Dumitru: Nu o să fie, va fi la dispoziția tuturor.

Anton Ardelean: O să fie parcare publică atunci.

Marinescu Dumitru: Da. O să fie o parcare la dispoziția tuturor.

Popp Viorel: Am fost la locul despre care discutăm, am rugat de la sistematizare să mă însoțească, să-mi arate exact despre ce este vorba. De la asfalt și până la capătul gardului actual este un șanț, deci nu ar putea trece mașinile. Am constatat că, prin traseul pe care l-a marcat domnul topograf acolo, aduce un plus de estetică arhitecturii zonei. Pentru că de la șosea rămâne șanțul, rămân cei 6 metri. Și gardul ar fi într-o linie, s-ar alinia și la str. 33, 32 și 31. Tot așa terenul face un racord, deci o teșitură, nu va fi un colț, astfel încât va avea altă estetică. Eu zic că se îmbunătățește estetica locului. Parcuri sunt nenumărate acolo în zonă, parcuri foarte largi, iar dacă într-adevăr va beneficia cineva, îi crește valoarea unei case din orașul nostru, nu din Cicârlău.

Anton Ardelean: Dar unde este interesul public?

Popp Viorel: Interesul public este de a economisi bani pentru întreținerea aroacelor pe care le-am construit...

14 voturi pentru și 1 abținere.

Pop Călin-Dumitru: Subsemnatul Opoliciuc Vasile Emil, cu domiciliul în localitatea Ulmoasa, solicită concesioarea terenului alăturat proprietății sale din Ulmoasa str.141. Ați văzut și pe comisii, ați fost și pe teren.

Votat în unanimitate.

Pop Călin-Dumitru: Subsemnatul Ghișe Georgel Catalin solicită vânzarea terenului limitrof proprietății sale nr. cadastral 60214 pentru a avea acces la domeniul public. Și mai avem și cererea doamnei Ghișe Lavinia, care solicită terenul limitrof proprietății sale nr. cadastral 60214, același nr. cadastral, pentru a avea acces la domeniul public. Este vorba de terenul către aeroport, comisiile au fost la fața locului.

Anton Ardelean: Este necesar să se construiască încă o bandă de circulație, fiindcă zona este foarte circulată. Trebuie să rămână acostament. Mai mult, se face acolo o investiție pe sport, este lăsat drumul pe lângă aeroport să ajungă la transport. Așa că terenul acela după ce se va face conform normelor, ce rămâne vor avea acces direct, nu împiedicăm accesul proprietățile respective. Dar întâi eu propun să facem întâi sistematizare străzii corespunzător și după aceea încă o bandă de circulație, după care, eu zic că, cetățenii au acces în drumul public ca și oricine.

Pop Călin-Dumitru: Dacă îmi permiteți, și părerea mea este că, fiind vorba de o zonă în plină dezvoltare momentan ar fi inoportun să dăm curs cererii până ce nu am rezolvat sistematizarea zonei respective.

Marinescu Dumitru: Vom pregări un model de sistematizare să vedem ce se poate face. Trebuie să vedem și ce va implica proiectul de modernizare al Aeroportului Internațional, când va veni acest nou terminal și atunci să nu ajungem să ne dăm cu stângul în dreptul, să atribuim o bucată de teren după care noi să fim nevoiți să-l solicităm înapoi. Eu propun să amânăm această cerere până în momentul în care vom corela toate aceste date și în varianta în care o să rămână, să zicem, o bucată de teren care să poată fi atribuită cetățeanului respectiv, vom lua în calcul acest lucru.

Votat în unanimitate pentru amânarea cererii.

Președintele declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Lauran Marin

Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Întocmit,
Steiner Iulia-Diana