



**HOTĂRÂREA**  
**Nr.60 din 28.04.2023**

**privind vânzarea unui teren – dintre cele atribuite tinerilor, în folosință gratuită - în favoarea proprietarului construcției edificată – Variu Reghina-Ancuța.**

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 28.04.2023

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către d-na Variu Reghina-Ancuța, primită și înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 4040 din 24.03.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 5088 din 12.04.2023 al Comisiei de analiză a dosarelor depuse pentru cumpărarea terenurilor atribuite, în folosință cu titlu gratuit, conform Legii nr.15/2003;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HG nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.364 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- **HCL nr. 41 din 24.03.2021 privind aprobarea PROCEDURII de vânzare a terenurilor care au fost atribuite tinerilor, conform Legii nr.15/2003, pe suprafața cărora aceștia au finalizat construirea unei locuințe proprietate personală.**
- Avizul Secretarului general al orasului;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafață de 500 mp, situat in loc.Tăuții-Măgherăuș, CF 58569, nr. Cadastral 58569, str. 36, nr. 15.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea catre d-na Variu Reghina-Ancuța a terenului în suprafață de 500 mp, situat in orașul Tăuții-Măgherauș, înscris în CF nr.58569 Tăuții-Măgherauș, nr.cad 58569, la pretul de **2.550 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

**Art.3** Se împuternicește Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.4.** La data autentificării Contractului de vanzare-cumparare pentru terenul mentionat la art.2, HCL nr.19/29.03.2004 își încetează efectele.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri se încredințează Primarul Orasului, prin Compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunică:

Primarului orașului Tăuții-Măgherauș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

**D-nei Variu Reghina-Ancuța;**

**Președinte de ședință,  
Pop Călin-Dumitru**

**Contrasemnează Secretar general,  
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.60 din 28.04.2023

5ex.CL/BCI