



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
Str. 1 nr. 194 Cod 437345  
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001  
[www.tautiimagheraus.ro](http://www.tautiimagheraus.ro) [primaria@tautiimagheraus.ro](mailto:primaria@tautiimagheraus.ro)

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea nr.**  
**\_\_\_\_/2023**

Nr. înregistrare .....

### C E R E R E

**formulată în temeiul art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023**

Subsemnatul/a....., fiul/fiica  
lui..... și al....., născut/ă la  
data de..... în localitatea.....  
Județul....., cu domiciliul în  
localitatea..... str.....,  
nr....., județul ..... posesor al CI/BI seria.....  
nr..... eliberat de ..... la data de .....,  
având CNP .....

**În baza prevederilor art. 27 alin.2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;**

**Solicit emiterea titlului de proprietate**, pentru terenul situat în localitatea  
....., Județul Maramureș, în suprafață de mp  
..... în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului : .....

Pt. deținător \_\_\_\_\_ Declar pe propria răspundere,  
cunoscând prevederile art.326 Cod Penal referitor la declarațiile mincinoase, că sunt  
unicul îndreptățit să solicit terenul menționat mai sus;

Pt. moștenitor / sunt moștenitor împreună cu: \_\_\_\_\_

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal referitor la declarațiile mincinoase, că sunt unicul îndreptățit să solicit terenul menționat mai sus;

.....  
.....  
Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate;
2. în calitate de detinător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale**, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi ;
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate depuse de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 363/2018 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal de către autoritățile competente în scopul prevenirii, descoperirii, cercetării, urmării penale și combaterii infracțiunilor sau al executării pedepselor, măsurilor educative și de siguranță, precum și privind libera circulație a acestor date*

Semnătura .....

Data



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI TĂUȚII MĂGHERĂUȘ  
Str. 1 nr. 194 Cod 437345  
Tel. 0262 – 293.048 Fax. 0262 – 293.001  
[www.tautiimagheraus.ro](http://www.tautiimagheraus.ro) [primaria@tautiimagheraus.ro](mailto:primaria@tautiimagheraus.ro)

**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea nr.**  
**\_\_\_\_/2023**

## **ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI**

**1. Cererea solicitantului/solicitanților** –(conform modelului de la Anexa nr. 1) , înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală .

**2. Referat justificativ**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, obligatoriu în **3 exemplare**;

**4. Proces verbal de vecinătate**, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 20 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, obligatoriu în **3 exemplare**;

**5. Declarație notarială pe propria răspundere, pentru zonele cooperativizate sau mixte** (cu suprafețe de teren cooperativizate dar și necooperativizate) dată de către deținător sau moștenitor;

**6. Adeverință** eliberată de Primărie din care să rezulte cu exactitate suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral actual, fiind evidențiată și denumirea parcelelor, acolo unde este cazul;

**7. Certificat de atestare fiscală** valabil

**8.** În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, o **declarație** pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.