



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr.93 din 30.06.2023
privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – SC TĂUȚII IUGA SRL.

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 30.06.2023

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **SC TĂUȚII IUGA SRL**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 7752 din 12.06.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr.7928 din 14.06.2023 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitucionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 14.600 mp, situat în Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 23.

Art.2. Se aprobă vânzarea către **SC TĂUȚII IUGA SRL** a terenului în suprafață de 14.600 mp, înscris în CF nr.58194 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 58194, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 23, la prețul de **120.450 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3. Se aprobă compensarea contravalorii terenului care face obiectul vânzării cu sume aferente unor lucrări și servicii facturate anterior de către SC TĂUȚII IUGA SRL că tre orașul Tăuții Măgherăuș.

Art.4. Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 130 din 18.10.2018.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

SC TĂUȚII IUGA SRL ;

Se aduce la cunostinta publică prin pulicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,
Pop Călin-Dumitru**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 14 consilieri din 15 în funcție

Adoptata cu unanimitate

Nr.93 din 30.06.2023

5ex.CL/BCI