

Proiectant**S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.****J12/3542/2016, CUI 36586033****Adresa: Str. Maramureşului, nr. 151A****Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj****DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

SPORIREA MOBILITĂȚII URBANE ÎN ZONA BĂIȚA, ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ, SCENARIUL I - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	40,869.06	7,765.12	48,634.18
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	7,656.60	1,454.75	9,111.35
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	471,451.74	89,575.83	561,027.57
Total Capitol 1		519,977.40	98,795.71	618,773.11
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total Capitol 2		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.1.1 Studii de teren	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3.	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	1,668,600.31	317,034.06	1,985,634.37
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,594,600.31	302,974.06	1,897,574.37

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.	Consultanță	364,000.00	69,160.00	433,160.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	264,000.00	50,160.00	314,160.00
	3.7.2. Auditul financiar	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.	Asistență tehnică	299,662.52	56,935.88	356,598.40
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	99,662.52	18,935.88	118,598.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	49,831.26	9,467.94	59,299.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	49,831.26	9,467.94	59,299.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
Total Capitol 3		2,481,262.83	471,439.94	2,952,702.77
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	39,070,114.65	7,423,321.78	46,493,436.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	3,946,212.00	749,780.28	4,695,992.28
4.6.	Active necorporale	574,350.00	109,126.50	683,476.50
Total Capitol 4		43,590,676.65	8,282,228.56	51,872,905.21
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	74,915.72	14,233.99	89,149.71
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	74,915.72	14,233.99	89,149.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	239,190.05	0.00	239,190.05
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile afernte creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	199,325.04	0.00	199,325.04
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si	39,865.01	0.00	39,865.01
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,986,500.78	757,435.15	4,743,935.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total Capitol 5		4,450,606.54	800,169.13	5,250,775.68
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Total Capitol 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL GENERAL	51,257,523.42	9,693,483.34	60,951,006.77
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,865,007.77	7,574,351.48	47,439,359.25

Beneficiar

Orasul Tautii-Magheraus, județul Maramures

Data:

25.03.2023

Întocmit:

Ing. Câmpan I. D. Mircea

