



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL TĂUȚII-MĂGHERĂUȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 146 din 27.09.2023
privind vânzarea unor terenuri concesionate în favoarea proprietarilor
construcțiilor edificate – Keller Mihai

Consiliul Local al UATO Tăuții-Măgherăuș, întrunit în ședință ordinară, azi, 27.09.2023

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către **Keller Mihai**, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Tăuții-Măgherăuș cu nr. 11744 din 14.09.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului ;
- Procesul-verbal nr. 11864 din 19.09.2023 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019, privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Avizul Secretarului general al Orașului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017, privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, E.T Balint Leontina, pentru terenul în suprafață de 450 mp, situat in Orașul Tautii-Măgherăuș, str. 155, nr. 12.

Art.2. Se aprobă vânzarea către **dl Keller Mihai** a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr.56719 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 56719, situat în Orașul Tăuții-Măgherăuș, str. 155, nr. 12, la prețul de **1.872 euro**, echivalentul în lei urmând a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.3.Se imputernicește Secretarul general al Orasului Tăuții-Măgherăuș cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4.La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează efectele Contractului de concesiune nr. 64 din 14.07.2017.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică:

Primarului Orașului Tăuții-Măgherăuș;

Institutiei Prefectului – Județul Maramures;

Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea teritoriului;

Serviciului financiar-contabil;

Compartimentului Juridic;

D-lui Keller Mihai ;

Se aduce la cunostinta publică prin pulicare pe site-ul primăriei;

**Președinte de ședință,
Popp Viorel**

**Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan**

Au fost prezenti 15 consilieri din 15 în functie

Adoptata cu unanimitate

Nr.146 din 27.09.2023

5ex.CL/BCI